

2021
 公司月度通訊
 三月

旭輝2021年3月份合同銷售人民幣260.0億元，按年增157%

- ◆ 2021年3月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣260.0億元，按年（相對2020年3月）增加約157%，合同銷售面積約1,491,900平方米。2021年3月合同銷售均價約人民幣17,400/平方米。
- ◆ 2021年第一季度（即1至3月），本集團實現合同銷售金額約人民幣567.0億元，按年增加約153%，合同銷售面積約3,401,100平方米。2021年第一季度合同銷售均價約人民幣16,700元/平方米。
- ◆ 2021年第一季度，本集團銷售金額分佈如下：

按城市劃分	人民幣（億）	佔總額的百分比
北京	43.1	7.6%
重慶	35.4	6.3%
合肥	32.9	5.8%
溫州	32.2	5.7%
蘇州	31.6	5.6%
無錫	27.6	4.9%
長沙	27.6	4.9%
武漢	27.5	4.9%
杭州	26.0	4.6%
廈門	23.0	4.1%
福州	18.7	3.3%
寧波	18.7	3.3%
青島	18.1	3.2%
西安	17.8	3.1%
南京	14.4	2.5%
成都	12.7	2.2%
上海	12.3	2.2%
金華	11.7	2.1%

2021
公司月度通訊
三月

(續)

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
蕪湖	11.0	1.9%
濟南	10.5	1.9%
湖州	10.5	1.9%
常州	9.2	1.6%
洛陽	8.2	1.4%
天津	7.7	1.4%
佛山	6.5	1.2%
南通	6.4	1.1%
南昌	5.9	1.0%
東莞	5.4	0.9%
銀川	4.5	0.8%
常德	3.7	0.6%
台州	3.1	0.5%
太原	3.0	0.5%
宿遷	2.7	0.5%
鄭州	2.6	0.5%
泉州	2.3	0.4%
石家莊	2.3	0.4%
濰坊	2.2	0.4%
煙台	2.2	0.4%
大連	2.1	0.4%
其他	23.7	4.2%

2021
公司月度通訊
三月

(續)

土地收購

◆ 2021年3月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
大連市	開發區小窯灣片區項目	100%	住宅	29,900	65,800	219,790,000	3,338
長沙市	岳麓區2021-007號項目	70%	商住	131,400	262,800	735,810,000	4,000
寧波市	慈溪市慈城區項目	50%	商住	84,800	169,600	761,150,000	8,978
蘇州市	相城區太平街道盛澤蕩湖路項目	40%	住宅	45,600	47,900	219,000,000	11,426

公司新聞

- ◆ 3月1日，旭輝已贖回本金總額約為2.47億美元，於2017年12月20日發行的優先永久資本證券，連同累計至贖回日的利息，支付總金額約為2.54億美元。該永久資本證券發行規模為3億美元，發行票息率為5.375%。截至2021年3月2日，集團已全數贖回該優先永久資本證券。
- ◆ 3月2日，旭輝宣佈已贖回於2021年3月2日到期的優先票據，本金總額約為2.40億美元，連同累計至到期日的利息，合共支付總額約為2.50億美元。票據於2019年1月3日發行，發行票息率為7.625%，發行總額為4億美元並於期間部份贖回。
- ◆ 3月10日，旭輝集團發行2021年第一期境內公司債，期限為為3+2年期，發行金額為14.48億元，最終發行利率為4.40%，再次體現旭輝於境內外資本市場的優勢。

2021

公司月度通訊

三月

(續)

公司新聞

- ◆ 3月16日，在由中國房地產協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心聯合主辦的“2021中國房地產開發企業綜合實力測評成果發佈會”上，旭輝蟬聯“2021中國房地產開發企業穩健經營Top10”第一位，綜合實力榮獲“2021中國房地產開發企業綜合實力Top20”第13位，成績備受肯定。
- ◆ 3月25日，旭輝公布2020年全年業績，總利潤首次突破百億，按年增長28.7%至人民幣119億元，股東權益應佔核心淨利潤創新高，按年增長16.3%至人民幣80.3億元，宣佈末期股息每股人民幣24.3分（折合約29港仙），按年增長10.8%，全年派發股息34.1分（相當於40港仙），按年增長5.3%，上市以來累計股息為每股1.84港元。

旭輝安排了大型投資者會議網上直播和多場小組會議，共有超過500名投資者及分析師出席會議。會後，超過30間國際和境內投資機構發表投資推介報告，其中共26間機構維持或上調“買入”評級。



2021
公司月度通訊
三月

(續)

公司新聞

- ◆ 旭輝福建省內首個鉑悅系項目，旭輝鉑悅·五緣灣上，位於五緣灣板塊，包含了齊全的生活配套、商業配套、產業配套及不可再生的海灣資源。項目於3月30日首開並取得熱銷，實現簽約銷售金額30億，體現旭輝強大的產品力和品牌力。



(完)

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤 / 何榕
電話: +85221561316
電郵: ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 楊牧辰 / 趙偉津
電話: +85221366185
電郵: cifi@iprogilvy.com