

2021
公司月度通訊
一月

旭輝2021年1月份合同銷售人民幣162.2億元，按年增66%

- ◆ 2021年1月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣162.2億元，按年（相對2020年1月）增加約66%，合同銷售面積約990,400平方米。
- ◆ 2021年1月合同銷售均價約人民幣16,400/平方米。

土地收購

- ◆ 2021年1月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
莆田	涵江區PS拍-2020-30號項目	100%	住宅	41,700	108,400	304,000,000	2,806
六安	金安區六開出2020-8號387畝項目	100%	住宅、商業	258,000	502,600	1,070,000,000	2,004
哈爾濱	道裏區城鄉路項目	80%	住宅、商業	18,300	55,000	284,540,000	6,470
天津	南開區六馬路項目	60%	住宅	15,000	37,300	762,000,000	34,048
成都	溫江區萬盛TOD項目	50%	住宅、商業	188,100	513,700	1,405,620,000	5,472

2021

公司月度通訊

一月

(續)

公司新聞

- ◆ 旭輝與彰泰控股簽訂合作框架協議，按65:35比例成立合營企業，於廣西共同開發房地產項目，加快集團於廣西的商業及住宅房地產開發業務的發展步伐，進一步擴展華南地區布局和收購項目。同時，集團旗下永升生活服務宣佈收購彰泰物管業務之65%權益，實現旭輝與永升雙品牌協同聯動。
- ◆ 旭輝成功定價一筆總規模4.19億美元之美元高息票據，發行票息為4.375%，6.25年年期，發行收益率為4.4%，創下旭輝境外發債期限最長和利率最低的歷史紀錄。是次發行反應熱烈，訂單峰值超過48億美元，超額認購超過11倍，最終分配予機構投資者72%，來自亞洲投資者佔比82%，來自歐洲投資者佔比18%。發行籌得款項將用作現有債務再融資。
- ◆ 旭輝控股集團獲大股東林氏家族增持137.6萬股。充分體現大股東對旭輝長期發展能力及未來股價上漲空間的堅定信心。
- ◆ 旭輝集團與元昇集團舉行了戰略合作協議簽約儀式。根據協議，雙方將本著平等互利、資源共享、優勢互補的原則，利用各自資源和優勢，在東莞城市深耕上開展深層次全面合作，增強彼此企業核心競爭力，共謀雙贏發展之路，共繪大灣區美好生活藍圖。
- ◆ **旭輝多地項目錄得銷售“開門紅”：**
 - 杭州旭輝招聞花城項目，本次借助春節節點搶開288套，總計推售貨值8.6億人民幣，開盤當天銷售額達8.1億人民幣，去化率93%。最終實現68天內四次加推，累計銷售23億。
 - 西安旭輝國宸府項目，位於西安市浐灞總部經濟區板塊邊緣，與城北大明宮、城東商園板塊三區交匯。至首開8天，面對全市低價競品，直接交鋒搶奪登記量，最終通過產品力及強勁的蓄客，1月份的合作銷售額超過10億元人民幣，實現溢價，跑贏市場。

2021

公司月度通訊

一月

(續)

公司新聞

- ◆ 中國首個BREEAM四星雙認證住宅，杭州旭輝和昌都會山項目落地，表明旭輝的綠色科技產品力屢獲認可。BREEAM認證由BRE (Building Research Establishment) 英國建築研究院始創於1990年，是世界上建立時間最早，使用最廣泛、公認最為客觀和全面的綠色建築評估、評級和認證標準之一。
- ◆ 旭輝的線上購房小程序：旭客家正式升級。旭客家是旭輝基於打造的線上營銷中心，為客戶提供線上看房，線上顧問接待，VR看房，房貸計算器，熱點新聞，線上認購以及經紀人推薦，查看佣金等精細化、全方位的線上服務。全年的成交額超過138億元人民幣，全民經紀人註冊量超過56萬。
- ◆ 旭輝作為首批次三家入圍企業之一，分別於2020年12月4日競得四川省成都市354畝新津站TOD項目66%股權，2021年1月5日競得283畝溫江萬盛站TOD項目100%股權，這標誌著成都旭輝在TOD交通理念城市綜合運營領域邁出重要一步，開啟了TOD發展“政企”合作新機制。2017年，成都市作出了大力實施TOD開發的戰略部署，2019年起陸續供地開發，目標是打造一批全球標桿和行業典範TOD項目。

(完)

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤 / 何榕
電話：+85221561316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 楊牧辰 / 趙偉津
電話：+85221366185
電郵：cifi@iprogilvy.com