

2020
公司月度通訊
十月

旭輝2020年10月份合同銷售人民幣200.2億元

- ◆ 2020年10月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣200.2億元，按年（相對2019年10月）增加約5%，合同銷售面積約1,373,200平方米。2020年10月合同銷售均價約人民幣14,600/平方米。
- ◆ 2020年1至10月，本集團實現合同銷售金額約人民幣1,743.7億元，按年增加約12%，合同銷售面積約11,572,200平方米。2020年1至10月合同銷售均價約人民幣15,100元/平方米。

土地收購

- ◆ 2020年10月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團所佔權益	規劃主要用途	地塊面積 (平方米)	總規劃建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔地價 (人民幣)	平均地價 (不含車位) (人民幣/平方米)
烏魯木齊	天山區天山大灣333畝項目	100%	住宅/商業	222,200	423,400	1,555,000,000	3673
香港	炮台山英皇道101號和111號項目	60%	住宅	1,200	11,900	970,080,000	135,781
南寧	興寧區農墾157畝項目	30%	住宅/商業	105,100	306,100	267,310,000	2,911

2020
公司月度通訊
十月

(續)

公司新聞

- ◆ 10月20-22日，旭輝安排了三天反向路演考察活動，共邀請四十多位境內外各大機構分析師及投資者參觀了長沙、武漢及合肥三城市多個多元化拿地代表項目及特色項目，並於武漢參與“旭輝透明工廠資本市場開放日”，深入體驗旭輝透明工廠的各個環節。參與反向路演的分析師及投資者表示，對旭輝高速發展背後的核心因素有了更深入的認識，特別是產品升級印象深刻，對公司未來發展更有信心。



- ◆ 10月21日，聯合評級國際公布旭輝最新評級報告，上調旭輝之國際長期發行人評級由「BB+」至「BBB-」，展望穩定。評級上調主要由於旭輝近年來在中國房地產市場的領先地位、審慎的經營表現記錄、穩定的盈利水平及財務杠杆和財務紀律，同時反映了聯合國際對旭輝卓越表現的認可。
- ◆ 10月22日，旭輝集團發行第二期境內公司債券，發行年期為3+2年期，發行金額為7.5億元人民幣，票息率為4.23%。



2020
公司月度通訊
十月

(續)

公司新聞

- ◆ 10月23日，標普全球評級公布報告稱，授予旭輝控股近期發行的5億美元綠色債券E1/87的評分，其中E1為標普整個評價體系中的最高級別，總分排在第13名。旭輝作為房地產企業，此次得分在全球房企中排名第三，在中國境內則排名第一，體現了旭輝在踐行綠色實踐方面的表現獲專業機構認可。

- 完 -

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤 / 何榕
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 楊牧辰 / 趙偉津
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com