

2020
公司月度通訊
九月

旭輝2020年9月份合同銷售人民幣260.3億元，按年增30%

- ◆ 2020年9月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣260.3億元，按年（相對2019年9月）增加30%，合同銷售面積約1,954,600平方米。2020年9月合同銷售均價約人民幣13,300/平方米。本月合同銷售均價較低主要是由於相關期間的部分回遷安置房入市銷售、項目組成及地區組成變化，管理層預期四季度隨著各地商品房持續銷售，銷售均價將逐步回升至正常水平。
- ◆ 2020年前三季度（即1月至9月），本集團實現合同銷售金額約人民幣1543.5億元，按年增加約13%，合同銷售面積約10,199,000平方米。2020年1月至9月合同銷售均價約人民幣15,100元/平方米。2019年旭輝新增拿地均價約為人民幣5,400元/平方米，地價與售價比約為36%，處合理水平。
- ◆ 2020年前三季度，本集團銷售金額分佈如下：

按城市劃分	人民幣（億）	佔總額的百分比
杭州	147.4	9.6%
溫州	92.3	6.0%
北京	87.3	5.7%
合肥	83.6	5.4%
重慶	70.5	4.6%
天津	67.5	4.4%
青島	61.5	4.0%
長沙	61.0	4.0%
濟南	52.8	3.4%
蘇州	52.3	3.4%
武漢	50.0	3.2%
成都	45.4	2.9%
上海	44.8	2.9%
寧波	39.2	2.5%
常州	36.1	2.3%
佛山	33.7	2.2%
瀋陽	31.7	2.1%
南京	29.7	1.9%
嘉興	27.1	1.8%

2020
公司月度通讯
九月

(續)

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
臨沂	25.2	1.6%
香港	24.8	1.6%
東莞	22.6	1.5%
福州	22.5	1.5%
煙臺	22.2	1.4%
銀川	19.7	1.3%
江陰	19.7	1.3%
太原	17.6	1.1%
無錫	17.6	1.1%
惠州	16.4	1.1%
台州	16.2	1.0%
洛陽	15.6	1.0%
金華	13.4	0.9%
南昌	12.5	0.8%
鄭州	11.5	0.7%
南寧	11.2	0.7%
江門	8.8	0.6%
舟山	8.4	0.5%
昆明	7.8	0.5%
昆山	7.7	0.5%
淄博	7.6	0.5%
其他	100.3	6.5%

按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	668.2	43.3%
環渤海	387.0	25.1%
中西部	333.1	21.6%
華南	155.2	10.0%

2020
公司月度通訊
九月

(續)

土地收購

◆ 2020年9月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
青島	黃島區長安路項目A2項目	100%	住宅	74,200	133,500	299,860,000	2,246
天津	濱海新區天城教育項目	60%	住宅	89,900	239,100	1,791,000,000	12,484
南昌	經濟技術開發區DAGJ2020030號項目	55%	住宅	66,700	146,700	525,250,000	6,510
惠州	博羅縣園洲鎮白馬圍村園洲大道南側4號項目	50%	住宅	17,300	53,500	160,250,000	5,991

- ◆ 2020年9月，本集團成功獲取天津市濱海新區天城地塊，實現了集團首單利用教育資源引入的多元化拿地。
- ◆ 此項目位於濱海核心區稀缺地段，片區內規劃為文化商業中心，同時也是濱海政府所在地，地塊為在建地鐵z4線上蓋，緊鄰萬達廣場、濱海文化中心和紫雲公園，五分鐘可達濱海高鐵站，交通、文化、生態、商業配套一應俱全，同時本集團還將在板塊內引入華東師範大學附屬九年制學校，利用頂級教育資源繼續提升片區價值。

2020
公司月度通訊
九月

(續)

公司新聞

- ◆ 9月25日，全球最大指數公司MSCI（明晟）公佈旭輝控股最新ESG評級報告。憑藉在產品安全質量方面的優異表現，持續改善企業風險管理，旭輝ESG評級由「B」獲上調至「BB」，反映MSCI對集團ESG卓越表現的認可。報告指出，旭輝評級調升主要由於集團採取及提倡健康和安全、反腐倡廉和綠色倡議等多方面措施，令集團整體ESG風險管理水平明顯提升。
- ◆ 9月29日，旭輝控股大股東林氏家族及董事局主席林中分別增持公司股票400萬股和200萬股。於9月份，旭輝控股獲得大股東增持合計1200萬股。今年以來，林氏家族及林中通過二級市場買入和以股代息的方式已合計增持5900萬股，充分彰顯了大股東對於公司未來發展的信心。
- ◆ 旭輝集團與新加坡政府投資公司（GIC）簽訂投資協議，成立一個總規模為人民幣70億元的投資平台，以合作開發位於中國長三角區域主要城市的住宅項目。旭輝集團與GIC將分別出資51%及49%的股權。這是繼今年1月旭輝領寓與GIC共同設立5.7億美元長租公寓投資平台之後，雙方再次攜手合作。
- ◆ 9月30日，本集團旗下的蘇州鉅悅犀湖項目榮獲房地產工程類最高獎項“2020中國土木工程詹天佑獎優秀住宅小區金獎”，成為榮獲最多“詹天佑獎”的房企之一，充分展示集團在規劃、設計、施工和管理方面的傑出成就。
- ◆ 今年國慶黃金周，旭輝控股保持三季度以來銷售高熱度，認購銷售較去年黃金周同期增長近七成。預計10月將有8個新盤陸續推出，保持銷售強勁增長。

- 完 -

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤 / 何榕
電話: +852 2156 1316
電郵: ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 楊牧辰 / 趙偉津
電話: +852 2136 6185
電郵: cifi@iprogilvy.com