

2020  
 公司月度通訊  
 八月

## 旭輝2020年8月份合同銷售人民幣256.0億元，按年增86% 首8個月合同銷售人民幣1,283.2億元，按年增加約10% 首8個月合同銷售回款金額超人民幣1,200億元

- ◆ 2020年8月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣256.0億元，按年（相對2019年8月）增加約86%，合同銷售面積約1,816,500平方米。2020年8月合同銷售均價約人民幣14,100/平方米。
- ◆ 2020年1至8月，本集團實現合同銷售金額約人民幣1,283.2億元，按年增加約10%，合同銷售面積約8,244,300平方米。2020年1至8月合同銷售均價約人民幣15,600元/平方米。

### 土地收購

- ◆ 2020年8月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
長沙	雨花區2020-062號項目	100%	商業、住宅	113,700	341,100	1,125,500,000	3,300
常德	武陵區常國儲2020-20號項目	100%	商業、住宅	184,800	542,200	1,165,730,000	2,150
成都	簡陽市石橋鎮47畝項目	60%	住宅	31,200	78,000	139,140,000	2,973
上海	閔行區七寶鎮古美北社區S110501單元27-01項目	51%	住宅	37,500	82,500	2,306,870,000	54,814
北京	順義區仁和6057項目	40%	商業、住宅	122,200	206,100	1,247,200,000	15,130

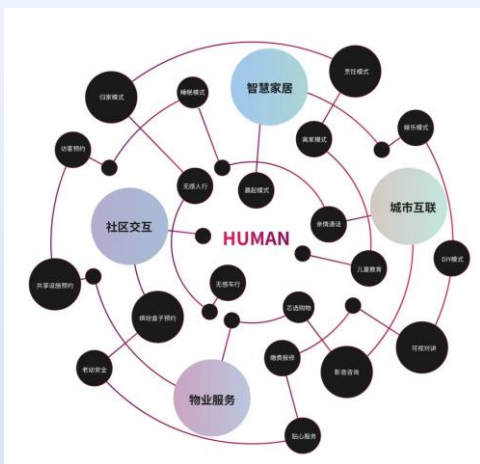


2020  
公司月度通讯  
八月

(續)

## 公司新聞

- ◆ 8月14日，旭輝於恒生指數系列最新季度檢討結果中，獲納入恒生可持續發展企業基準指數成份股，顯示集團在企業可持續發展的表現卓越，再次獲得資本市場的認可，有助進一步擴闊投資者基礎，加強股票流動性，提升投資價值。同時，集團在踐行ESG（環境、社會及企業管治）理念上進一步邁向新台階。相關指數納入將於2020年9月7日起生效。
- ◆ 8月15日，旭輝發佈第七代產品體系CIFI-7，其中三大拳頭產品之一的HUMAN智慧健康生活2.0操作系統，由旭輝聯手阿里AIoT創新中心開發，首次實現開發商前裝設備與客戶後裝家居電器的融合。



HUMAN智慧健康生活2.0操作系統



發布第七代產品CIFI-7

2020  
公司月度通訊  
八月

(續)

## 公司新聞

- ◆ 8月15日，也是旭輝集團成立20週年的日子。旭輝二十載，用心為你，一路向前。未來二十年，旭輝會繼續與各位一直關愛與支持旭輝的人們並肩，攜手向前，共同成長，堅持「用心構築美好生活」的使命，向大家展示一個更優秀的旭輝，創造更加輝煌的成績。



2020年中期業績發布會現場合影

- ◆ 8月18日，旭輝集團獲取常德市城東新區啟動區項目，擬以涵括購物中心、城市標誌性建築物等復合業態打造城市名片，總體量200萬方，再造一個常德市中心。此項目首批摘牌計容建面54萬方，樓板價僅2,150元/平方米，銷投比超4倍。此項目是旭輝多元化拿地又一顯著成果。



常德市城東新區啟動區項目開工儀式

2020  
公司月度通訊  
八月

(續)

## 公司新聞

- ◆ 8月28日，由德勤中國、新加坡銀行、香港科技大學商學院、《哈佛商業評論》中文版聯合主辦的“2020年度中國卓越管理公司（Best Managed Companies）”頒獎盛典在杭州盛大舉行。旭輝集團成功從入圍的各行業龍頭企業中脫穎而出，獲評“2020年度中國卓越管理公司”稱號。旭輝集團也是新晉獲獎企業中僅有的兩家地產之一。



旭輝獲評“2020年度中國卓越管理公司”頒獎現場

- 完 -

### 免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

### 投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司  
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤 / 何榕  
電話：+852 2156 1316  
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關  
李安健 / 趙偉津 / 常婉亭  
電話：+852 2136 6185  
電郵：cifi@iprogilvy.com