

2020
公司月度通訊
六月

旭輝2020年6月份合同銷售人民幣251.3億元，創歷史新高

- ◆ 2020年6月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣251.3億元，按年（相對2019年6月）增加約12%，合同銷售面積約1,555,600平方米。2020年6月合同銷售均價約人民幣16,200平方米。
- ◆ 2020年上半年，本集團實現合同銷售金額約人民幣807.3億元，合同銷售面積約4,895,900平方米。2020年1至6月合同銷售均價約人民幣16,500元/平方米。
- ◆ 2020年上半年，本集團銷售金額分布如下：

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
杭州	88.5	11.0%
溫州	53.8	6.7%
北京	47.1	5.8%
合肥	42.6	5.3%
天津	41.0	5.1%
蘇州	41.0	5.1%
重慶	37.3	4.6%
濟南	34.7	4.3%
長沙	27.1	3.4%
南京	25.8	3.2%
深圳	23.8	2.9%
無錫	22.4	2.8%
成都	22.1	2.7%
青島	21.8	2.7%
常州	20.9	2.6%
寧波	20.5	2.5%
佛山	19.2	2.4%
上海	17.4	2.2%

2020
公司月度通訊
六月

(續)

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
瀋陽	16.5	2.0%
嘉興	15.2	1.9%
福州	14.4	1.8%
武漢	13.4	1.7%
臨沂	12.3	1.5%
太原	10.5	1.3%
煙台	9.5	1.2%
東莞	9.3	1.2%
銀川	7.8	1.0%
台州	7.6	0.9%
金華	7.0	0.9%
昆明	6.7	0.8%
鄭州	5.7	0.7%
廣州	5.3	0.7%
徐州	4.5	0.6%
惠州	4.2	0.5%
南寧	4.1	0.5%
舟山	3.8	0.5%
江門	3.7	0.5%
濟寧	3.7	0.5%
淄博	3.6	0.5%
其他	31.4	3.9%

按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	380.8	47.2%
環渤海	207.7	25.7%
中西部	125.4	15.5%
華南	93.4	11.6%

2020
公司月度通訊
六月

(續)

土地收購

◆ 2020年6月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
廣州	南沙區橫瀝鎮橫瀝大道項目	100%	住宅/商業	53,600	323,800	3,804,800,000	11,750
青島	黃島區長安路項目	100%	住宅	83,400	158,500	366,840,000	2,314
廈門	湖裡區高林項目	100%	住宅	20,200	58,000	2,935,000,000	50,603
臨沂	羅莊區鳳臨新城項目	80%	住宅	137,100	287,800	238,560,000	1,036



2020
 公司月度通訊
 六月

(續)

多元化拿地

- ◆ 2020年6月，本集團成功完成青島市黃島區長安路項目及臨沂市羅莊區鳳臨新城項目收購，實現今年第八及第九個多元化拿地項目落地。

青島市黃島區長安路項目位於國家級新區西海岸新區的老城區，近規劃的地鐵6號線地鐵站點，交通便捷。項目將建設商業綜合體、商業古街等。周邊配套齊全、居住氛圍濃厚。項目由2017年8月份啟動，已鎖定200萬平方米開發面積，預計可售貨值超過人民幣300億元。2020年6月，第一批開發地塊摘牌，貨地比4.0，可售貨值人民幣15億元。





2020
公司月度通訊
六月

(續)

公司新聞

- ◆ 6月9日，中達證券發佈首次覆蓋報告《全面提質增效，匠築穩健增長》，為境內外第40家覆蓋旭輝的主流券商，報告表示，中達證券看好公司多年來投資拿地週期把控能力突出，權益比例穩步提升，近年來亦在多元拿地方面發力，土地成本控制得當，優質的佈局和出色的投資能力驅動公司規模和業績增長；同時，公司財務管控保障健康發展，組織變革助力高效擴張。首次覆蓋給予公司“買入”評級，目標價7.50港元。
- ◆ 6月15日，旭輝控股欣然宣佈根據一般授權完成配售新股份予一間著名國際長線基金。本次配售185,000,000股，配售價格為每股6.28港元，相較於最後交易日收市價每股折讓約1.26%，同時相較於最後交易日前十個連續交易日平均收市價溢價約6.21%，顯示該國際長線基金對公司業務後續發展的信心。所得的配售淨額約為11.53億港元，將用於項目發展以及用作營運資金及一般企業用途。

- 完 -

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 趙偉津 / 常婉亭
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com