

2020
公司月度通訊
四月

旭輝2020年4月份合同銷售人民幣130.0億元，首4個月合同銷售人民幣354.0億

- ◆ 2020年4月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣130.0億元，合同銷售面積約815,900平方米。2020年4月合同銷售均價約人民幣15,900/平方米。
- ◆ 2020年1至4月，本集團實現合同銷售金額約人民幣354.0億元，合同銷售面積約2,204,800平方米。2020年1至4月合同銷售均價約人民幣16,100元/平方米。

土地收購

- ◆ 2020年4月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
北京	密雲區檀營鄉6023項目	22.5%	住宅	60,600	124,400	336,600,000	12,027
青島	即墨區棗杭安置項目	100%	住宅	59,500	141,800	252,570,000	1,781
青島	即墨區棗杭開發項目	100%	住宅	111,900	241,700	654,390,000	2,708
南昌	經開區DAGJ2020004號項目	100%	住宅、商業	415,700	498,800	2,020,090,000	4,050

2020
公司月度通訊
四月

(續)

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
重慶	巴南區魚洞雲篆山P07-03-01項目	51%	住宅	37,500	82,500	141,430,000	3,362
無錫	江陰市雲亭街道實驗小學北項目	33%	住宅	46,000	81,800	256,460,000	9,498

公司新聞

- ◆ 2020年4月，穆迪重申旭輝控股的“Ba3”發行人評級，展望正面。
- ◆ 2020年4月，旭輝集團股份有限公司已獲中國證券監督管理委員會的批復，獲準向合資格投資者公開發行面額總值不超過人民幣38.7億元的公司債券。

2020
公司月度通訊
四月

(續)

公司新聞

- ◆ 2020年4月，公司成功以底價獲取青島即墨區棗杭項目安置及開發地塊，標誌著公司已於今年落地7個多元化拿地項目，分別位於上海、重慶、青島、長沙和洛陽，全屬零溢價獲取。

集團多元化拿地優勢不斷擴大，年內已落地的多元化拿地項目佔比超四成（按權益貨值），平均地價每平方米約人民幣4,300元，合共新增總貨值人民幣158億，平均貨地比3.1。

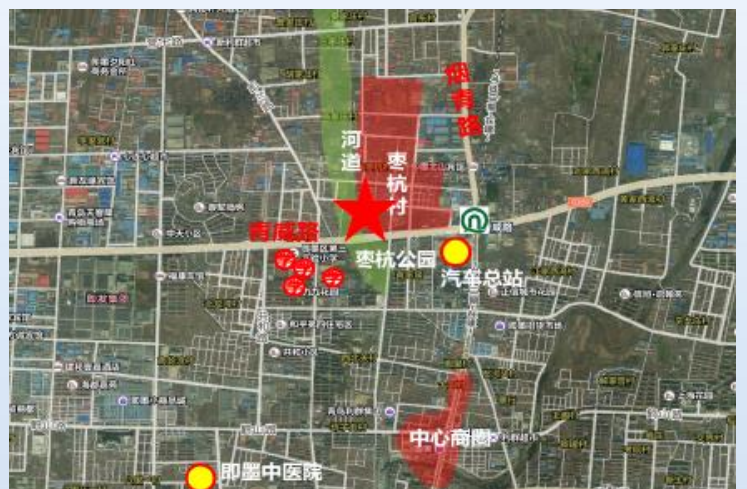
青島即墨區棗杭項目

項目位處青島北部城區即墨城的中心區，近規劃地鐵7號線站點。項目將配建小學、幼稚園、商場、鄰里中心等優質配套，西側將規劃建設河道景觀帶，居住環境優越，交通便利。

項目由2017年6月啟動，已鎖定330萬平方米開發面積，對應預計可售貨值超過人民幣370億。

2020年4月，第一批安置用地摘牌，貨地比4.1，可售貨值人民幣10.3億。

同期，第一批開發地摘牌，貨地比4.5，可售貨值人民幣30億。



- ◆ 2020年5月，旭輝控股已全部贖回於2020年5月到期的3億美元6.375%的優先票據。集團保證充足的流動性及現金儲備，維持高度健康的資產負債情況。

2020
公司月度通訊
四月

(續)

公司新聞

- ◆ 2020年5月1-5日期間，公司加大“五一黃金周”營銷力度，銷售中心平均人流量大增，其中浙江、華北、山東地區銷情暢旺，市場反響熱烈，多個項目勁銷過億，公司於“五一黃金周”錄得的認購金額較去年同期增長近100%。

熱銷項目：

杭州·湘湖悅章
煙台·輝盛嵐海
杭州·寶龍旭輝城
濟南·璟樾
溫州·TOD國際新城
長沙·梅溪悅章
佛山·江山傲
長沙·東樾城



免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 陳諾兒 / 黃曉晴
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com