

2020

公司月度通訊

三月

## 旭輝2020年3月份合同銷售金額人民幣101.0億元，首季度合同銷售金額人民幣224.0億元

- ◆ 2020年3月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣101.0億元，合同銷售面積約624,700平方米。2020年3月合同銷售均價約人民幣16,200元/平方米。
- ◆ 2020年1至3月，本集團實現合同銷售金額約人民幣224.0億元，合同銷售面積約1,389,000平方米。2020年1至3月合同銷售均價約人民幣16,100元/平方米。
- ◆ 2020年1至3月，本集團銷售金額分布如下：

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
杭州	24.1	10.8%
蘇州	19.2	8.6%
北京	14.7	6.5%
溫州	14.5	6.5%
重慶	13.3	6.0%
合肥	12.1	5.4%
寧波	11.1	4.9%
濟南	10.0	4.5%
天津	9.9	4.4%
成都	8.1	3.6%
南京	8.0	3.6%
嘉興	7.1	3.2%
長沙	7.0	3.1%
上海	6.0	2.7%
無錫	5.6	2.5%
武漢	5.0	2.3%
青島	4.6	2.1%

2020  
公司月度通訊  
三月

(續)

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
佛山	4.5	2.0%
常州	4.2	1.9%
瀋陽	3.8	1.7%
昆明	3.1	1.4%
廣州	2.8	1.3%
太原	2.2	1.0%
煙台	2.1	0.9%
鄭州	1.9	0.8%
臨沂	1.8	0.8%
銀川	1.6	0.7%
三亞	1.6	0.7%
金華	1.3	0.6%
南昌	1.2	0.5%
南寧	1.2	0.5%
其他	10.4	4.5%

按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	116.1	51.8%
環渤海	51.4	22.9%
中西部	41.0	18.3%
華南	15.5	7.0%

2020  
公司月度通訊  
三月

(續)

## 土地收購

◆ 2020年3月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積 (平方米)	總規劃建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔地價 (人民幣)	平均地價 (不含車位) (人民幣/平方米)
杭州	蕭山區新塘單元D-83-1/D-83-2項目	100%	住宅	63,400	164,700	2,137,000,000	12,977

## 公司新聞

- ◆ 3月21日，旭輝集團股份有限公司完成2018年公司債券的票面利率調整，由原有票面利率6.5%下調至5.3%，並在債券剩餘的2年續存期內保持不變，該筆公司債券的規模為人民幣8億元，票面利率調整後全部續存。
- ◆ 3月30日，旭輝控股（集團）（「旭輝控股」）有限公司再獲大股東林氏家族以5.25港元/股的價格增持100萬股。同日，林氏家族亦購買100萬美元旭輝控股2025年到期美元債，體現出大股東、管理層對公司價值的信心。
- ◆ 4月2日，標普確認旭輝控股的“BB”發行人評級，展望穩定。



2020

公司月度通訊

三月

(續)

## 公司研報

- ◆ 3月27日，旭輝公佈2019年全年業績，符合市場預期，反應正面。各大投行及券商研究機構均發表研報，其中多家研究機構將旭輝作為首選推薦，目標價提升至每股8.0港元以上。

**花旗：** 首選推薦，預計2020年旭輝將成為投資者的核心持股，向穩定實現2020年全面平衡的增長蓄勢待發，目標價8.6港元。

**摩根大通：** 中小市值股票首選推薦，旭輝由過去以合營項目運作為中心轉型為提升權益的城市深耕，減少對合營企業的依賴，往績穩定優異及持續穩定增長，市場將會更加願意給到估值溢價，目標價7.8港元。

**高盛：** 長期來看，旭輝管理層清晰的願景，均衡增長、聚焦策略、強和有力的執行、對ESG的重視能夠帶來盈利高於同業的可持續的增長，目標價8.3港元。

**美國銀行：** 旭輝在保持快速增長的同時保持審慎的財務狀況，是成長型公司中的平衡型公司，核心優勢不斷增強。

**中金：** 財務狀況穩健，多元化經營規模提升，高能級土儲和旭輝的快周轉能力，可以保障銷售目標達成，目標價7.1港元。

**華創證券：** 多渠道積極拿地，權益比回升，土儲充裕，財務保持穩健，目標價8.51港元。

- 完 -

### 免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

### 投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司  
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤  
電話：+852 2156 1316  
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關  
李安健 / 陳諾兒 / 黃曉晴  
電話：+852 2136 6185  
電郵：cifi@iprogilvy.com