

2019
 公司月度通訊
 九月

旭輝9月份合同銷售人民幣200.0億元，按年增加約30%
前9個月實現合同銷售人民幣1,367.6億元，按年增加約28%
完成全年合同銷售目標（人民幣1,900億元）約72%

- ◆ 2019年9月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣200.0億元，按年（相對2018年9月）增加約30%，合同銷售面積約1,113,700平方米。2019年9月合同銷售均價約人民幣18,000元/平方米。
- ◆ 2019年1至9月，本集團實現合同銷售金額約人民幣1,367.6億元，按年增加約28%，合同銷售面積約8,022,000平方米。2019年1至9月合同銷售均價約人民幣17,000元/平方米。
- ◆ 2019年首9個月，本集團的合同銷售金額已完成2019全年合同銷售目標（人民幣1,900億元）約72%。
- ◆ 2019年1至9月，本集團銷售金額分佈如下：

按城市劃分	人民幣（億）	佔總額的百分比
北京	157.6	11.5%
杭州	113.5	8.3%
重慶	93.1	6.8%
上海	86.4	6.3%
溫州	79.8	5.8%
蘇州	76.4	5.6%
無錫	69.4	5.1%
南京	62.3	4.6%
合肥	60.7	4.4%
嘉興	48.0	3.5%
武漢	44.0	3.2%
瀋陽	41.4	3.0%
寧波	40.9	3.0%

2019
公司月度通訊
九月

(續)

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
濟南	37.9	2.8%
西安	33.5	2.4%
天津	33.2	2.4%
佛山	29.6	2.2%
長沙	21.5	1.6%
成都	20.9	1.5%
廣州	20.1	1.5%
青島	19.5	1.4%
臨沂	19.3	1.4%
常州	17.7	1.3%
徐州	17.4	1.3%
香港	17.1	1.3%
衢州	13.4	1.0%
南通	13.0	1.0%
濰坊	9.6	0.7%
蕪湖	8.5	0.6%
東莞	6.7	0.5%
銀川	6.4	0.5%
其他*	48.8	3.6%

* 小於 0.5%

按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	718.6	52.5%
中西部	329.1	24.1%
環渤海	234.0	17.1%
華南	85.9	6.3%

2019
 公司月度通訊
 九月

(續)

土地收購

◆ 2019年9月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
瀋陽	大東區榆林安置房1-2項目	100%	住宅	82,200	164,500	937,640,000	5,700
青島	黃島區博觀星海三期項目	100%	住宅	20,100	50,200	170,000,000	3,388
青島	西海岸新區城市陽臺項目	35%	住宅	19,400	52,900	82,510,000	4,459
福州	倉山區金浦舊廠房出讓項目	100%	住宅	12,800	31,900	349,000,000	10,939
大連	金普區小窯灣C區項目	100%	住宅	40,000	99,900	249,740,000	2,500
溫州	龍灣區龍灣永中B-18項目	100%	住宅	47,800	86,100	827,400,000	9,613

2019
公司月度通訊
九月

(續)

公司新聞

LCM周年慶暨LCMart生鮮市集盛大開業 (2019年9月22日, 上海)

適逢LCM置匯旭輝廣場開業一周年，LCM傾力打造的「中國靈感新標杆」——LCMart生鮮市集迎來盛大開幕。當日開業客流逾1.8萬人次，業績人民幣68萬，LCMart整體面積近3,000平方米，整體建築設計由世界級名師聯合傾力打造，構建城市罕見摩登綠意空間。內部分為兩個樓層，由盒馬鮮生和二十餘家品質生活標籤品牌組成：一樓定位「生鮮市集」，主營生鮮食材與生活零售。二樓定位「食材市集」，主營上海味道、亞洲輕食與食品食材零售。特色食材與精緻美食組合成品牌體驗式集合店，並設有作為公共空間的共用廚房，提供豐富而精彩的互動空間。



- 完 -

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤
電話: +852 2156 1316
電郵: ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 陳諾兒 / 黃曉晴
電話: +852 2136 6185
電郵: cifi@iprogilvy.com