

2019

公司月度通訊

八月

旭輝首8個月合同銷售人民幣1,167.5億元，按年增加約27%
8月份合同銷售人民幣137.6億元
已完成全年合同銷售目標（人民幣1,900億元）約61%

- ◆ 2019年8月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣137.6億元，按年（相對2018年8月）增加約6%，合同銷售面積約965,600平方米。2019年8月合同銷售均價約人民幣14,200/平方米。
- ◆ 2019年1至8月，本集團實現合同銷售金額約人民幣1,167.5億元，按年增加約27%，合同銷售面積6,908,300平方米。2019年1至8月合同銷售均價約人民幣16,900元/平方米。
- ◆ 2019年首8個月，本集團的合同銷售金額已完成2019全年合同銷售目標（人民幣1,900億元）約61%。
- ◆ 2019年8月，本集團的合同銷售現金回款率超過95%。

土地收購

- ◆ 2019年8月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
貴陽	清鎮市QZ-19-023號項目	100%	住宅、商業	67,800	169,500	239,100,000	1,410
無錫	江陰縣城西大賣場C6-C7項目	100%	住宅	73,400	190,800	1,608,070,000	8,590
開封	航空港區南港2019-A12至16號項目	100%	住宅	203,900	554,000	635,720,000	1,147

2019

公司月度通訊

八月

(續)

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
眉山	東坡區120畝項目	100%	住宅	80,600	201,500	434,000,000	2,154
溫州	濱江商務區桃花島T05-14項目	32%	住宅	39,600	134,700	557,120,000	12,928

旭輝連續第三年榮獲《機構投資者》「亞洲最受尊敬公司」等多個獎項 為房地產業獲獎最多的企業

- ◆ 2019年8月27日，旭輝在國際財經雜誌《機構投資者》(Institutional Investor)主辦的「2019年度亞洲最佳企業管理團隊」中榮獲多個獎項，為大中華區房地產業獲獎最多的上市企業。這亦是旭輝於過去三年在《機構投資者》中獲獎最多的一年。
- ◆ 旭輝榮獲的獎項：

獎項	行業(範疇)/國家	排名
「亞洲最受尊敬公司」	/	第二名
「亞洲最佳投資者關係企業」	房地產業(綜合)及(買方)	第一名
「亞洲最佳投資者關係企業」	房地產業(賣方)	第三名
「亞洲最佳企業管治」	房地產業	第一名
「亞洲最佳ESG指標」	房地產業	第二名
「大中華區最佳企業管治」	中國	第二名
「大中華區最佳ESG指標」	中國	第三名
「大中華區最佳投資者關係企業」	中國	第三名

2019
 公司月度通訊
 八月

(續)

◆ 管理團隊及投資者關係團隊的獎項：

獎項	得獎者	行業 (範疇)	排名
「亞洲最受尊敬公司」	首席執行官 林峰先生	房地產業 (綜合)、(買方)及(賣方)	第二名
「亞洲最佳投資者關係企業」	資本市場及投資者關係總經理 梁旭明先生	房地產業 (買方)	第一名
		房地產業 (綜合)	第二名
「亞洲最佳投資者關係企業」	資本市場及投資者關係高級經理 彭宇濤先生	房地產業 (綜合) 及 (買方)	第三名

- 完 -

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司
 梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤
 電話：+852 2156 1316
 電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
 李安健 / 陳諾兒 / 黃曉晴
 電話：+852 2136 6185
 電郵：cifi@iprogilvy.com