

2019
公司月度通訊
六月

6月份合同銷售人民幣223.4億元，創歷史新高，按年增加近5成 完成全年合同銷售目標（人民幣1,900億元）約47%

- ◆ 2019年6月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣223.4億元，按年（相對2018年6月）增加約47%，合同銷售面積約1,235,200平方米。2019年6月合同銷售均價約人民幣18,100元/平方米，按年（相對2018年6月）增加約22%。
- ◆ 2019年1至6月，本集團實現合同銷售金額約人民幣884.4億元，按年增加約34%，合同銷售面積約5,088,200平方米。2019年1至6月合同銷售均價約人民幣17,400元/平方米，按年增加約14%。
- ◆ 2019年首6個月，本集團的合同銷售金額已完成2019全年合同銷售目標（人民幣1,900億元）約47%。
- ◆ 2019年1至6月，本集團銷售金額分佈如下：

按城市劃分	人民幣（億）	佔總額的百分比
北京	105.7	12.0%
杭州	79.7	9.0%
重慶	62.6	7.1%
上海	57.2	6.5%
蘇州	50.9	5.8%
溫州	46.4	5.2%
無錫	46.0	5.2%
合肥	34.9	3.9%
嘉興	34.1	3.9%
武漢	27.7	3.1%
西安	26.8	3.0%
寧波	26.3	3.0%
濟南	25.8	2.9%
瀋陽	25.7	2.9%
南京	24.7	2.8%

2019
公司月度通訊
六月

(續)

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
佛山	19.0	2.1%
臨沂	16.9	1.9%
徐州	16.9	1.9%
廣州	16.2	1.8%
天津	16.2	1.8%
成都	15.5	1.8%
香港	14.2	1.6%
長沙	12.1	1.4%
常州	11.8	1.3%
青島	11.5	1.3%
衢州	8.8	1.0%
南通	8.4	0.9%
濰坊	5.1	0.6%
金華	4.4	0.5%
蕪湖	4.1	0.5%
其他	28.8	3.3%

按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	455.2	51.5%
環渤海	211.7	23.9%
中西部	155.6	17.6%
華南	61.9	7.0%

2019
 公司月度通訊
 六月

(續)

土地收購

◆ 2019年上半年，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
6月新增土地							
南京	句容市2019-J1-1-01至06項目	100%	住宅	257,700	496,600	2,276,160,000	4,583
長沙	嶽麓區037號項目	70%	住宅、商業	27,900	147,900	286,850,000	2,771
台州	椒江區下陳項目	100%	住宅	103,400	186,100	708,200,000	3,805
1-5月土地收購項目							
蘇州	吳中區胥口鎮2018-WG-32號孫武路項目	100%	住宅	45,200	76,800	719,130,000	9,368
蘇州	吳中區木瀆鎮2018-WG-41號金貓路項目	70%	住宅	46,600	102,600	1,018,920,000	14,194
蘇州	吳中區用直鎮2018-WG-43號堰裏北項目	100%	住宅	45,100	99,200	1,113,220,000	11,217
武漢	漢陽村曙光村項目	84%	住宅	100,100	521,600	3,407,810,000	7,784
長沙	長沙縣081號項目	50%	住宅	63,900	191,600	382,310,000	3,990
瀋陽	皇姑區車輛段西項目	100%	住宅	6,500	19,600	85,110,000	4,350
上海	浦東新區洋涇社區C000204項目	50%	商業	3,700	3,000	30,950,000	20,870
昆明	經開區KCJ2018-5項目	51%	住宅	71,800	179,500	217,000,000	2,371

2019
公司月度通訊
六月

(續)

城市	項目	集團 現在 所佔 權益	規劃 主要 用途	地塊面積 (平方米)	總規劃 建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔 地價 (人民幣)	平均地價 (人民幣/ 平方米)
天津	濱海新區塘沽灣項目	50%	住宅	41,600	62,400	166,500,000	5,337
南昌	紅谷灘新區2019003 項目	50%	住宅	96,100	211,500	302,800,000	2,864
上海	浦東新區浦江華僑城 項目	30%	寫字樓、 商業	38,100	95,900	371,130,000	12,900
合肥	肥西縣2018-26號 項目	100%	住宅、 商業	142,100	307,100	1,766,120,000	5,751
合肥	新站區XZQTD237 項目	50%	住宅	54,800	82,200	267,070,000	6,500
天津	西青區精武鎮賓水西 道項目	51%	住宅、 商業	142,400	287,800	1,855,380,000	12,640
青島	黃島區古鎮口靈犀灣 項目	51%	住宅、 商業	232,500	302,200	558,380,000	3,623
天津	寧河區糧庫項目	50%	住宅	28,700	57,300	134,500,000	4,692
天津	濱海新區塘沽灣7號 項目	50%	住宅	34,500	51,800	131,200,000	5,067
西安	未央區滻灞一路項目	100%	住宅	92,000	299,800	1,234,000,000	4,117
成都	新都區123畝項目	100%	住宅、 商業	82,500	273,800	619,030,000	2,261
成都	簡陽市河東新區77畝 項目	60%	住宅	51,700	206,600	696,750,000	5,620
合肥	濱湖區2019-12號 項目	100%	住宅	50,600	119,000	1,730,750,000	14,550
合肥	瑤海區E1805號項目	33%	住宅	49,500	109,000	214,600,000	5,966

2019
 公司月度通訊
 六月

(續)

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
太原	尖草坪區三給片區SP1919-SP1928項目	35%	住宅	672,700	2,520,000	1,695,750,000	1,923
福州	晉安區前嶼村項目	100%	住宅	30,600	79,600	988,000,000	12,405
寧波	鄞州區瞻岐鎮ZQ01-02-h2a、ZQ01-02-h4項目	100%	住宅	61,200	97,900	422,800,000	4,320
常州	經開區蔚藍天地西項目	100%	住宅	58,400	133,300	1,170,000,000	8,779
常州	經開區名桂坊西項目	100%	住宅	26,700	58,800	480,000,000	8,169
無錫	江陰市尚海薈項目	100%	住宅	16,400	32,800	315,370,000	9,624
漳州	龍海市角美鎮2019P01項目	100%	住宅	23,900	71,600	718,000,000	10,030
重慶	空港工業園19049項目	50%	住宅	94,700	134,500	369,600,000	5,500
重慶	空港工業園19058項目	50%	住宅	50,400	70,500	193,890,000	5,500
	2019年上半年小計				7,689,900	26,647,280,000	人民幣 4,847/平方米

- 完 -

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
 梁旭明 / 楊磊 / 彭宇濤
 電話: +852 2156 1316
 電郵: ir@cifi.com.cn

奧美公關
 李安健 / 陳諾兒 / 譚穎欣 / 黃曉晴
 電話: +852 2136 6185
 電郵: cifi@iprogilvy.com