

2019

公司月度通訊

四月

## 4月份合同銷售人民幣157.2億元，按年增加43% 首4個月合同銷售人民幣501.3億，按年增31%

- ◆ 2019年4月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣157.2億元，按年（相對2018年4月）增加約43%，合同銷售面積約904,700平方米。2019年4月合同銷售均價約人民幣17,400/平方米。
- ◆ 2019年1至4月，本集團實現合同銷售金額約人民幣501.3億元，按年增加約31%，合同銷售面積約2,841,700平方米。2019年1至4月合同銷售均價約人民幣17,600元/平方米。

## 土地收購

- ◆ 於2019年4月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
天津	寧河區糧庫項目	100%	住宅	28,700	57,300	269,000,000	4,692
天津	濱海新區塘沽灣7號項目	100%	住宅	34,500	51,800	262,400,000	5,067
西安	未央區滄灑一路項目	100%	住宅	92,000	299,800	1,234,000,000	4,117
成都	新都區123畝項目	100%	住宅、商業	82,500	273,800	619,030,000	2,261

2019  
 公司月度通訊  
 四月

(續)

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
成都	簡陽市河東新區77畝項目	100%	住宅	51,700	206,600	1,161,250,000	5,620
合肥	濱湖區2019-12號項目	100%	住宅	50,600	119,000	1,730,750,000	14,550
合肥	瑤海區E1805號項目	33%	住宅	49,500	109,000	214,600,000	5,966
太原	尖草坪區三給片區SP1919-SP1928項目	35%	住宅	672,700	2,520,000	1,695,750,000	1,923

**免責聲明**

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

**投資者關係聯絡:**

旭輝控股(集團)有限公司  
 梁旭明 / 楊磊 / 彭宇濤  
 電話: +852 2156 1316  
 電郵: ir@cifi.com.cn

奧美公關  
 李安健 / 譚穎欣 / 黃曉晴  
 電話: +852 2136 6185  
 電郵: cifi@iprogilvy.com