



6月份合同銷售人民幣152億元，按年增加約69%
上半年實現合同銷售人民幣660.3億元，按年增加約40%
完成全年合同銷售目標（人民幣1,400億元）約47%

- ◆ 2018年6月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣152.0億元，按年（相對2017年6月）增加約69%，合同銷售面積約1,021,600平方米。2018年6月合同銷售均價約人民幣14,900元/平方米。
- ◆ 2018年1至6月，本集團實現合同銷售金額約人民幣660.3億元，按年增加約40%，合同銷售面積約4,311,800平方米。2018年1至6月合同銷售均價約人民幣15,300元/平方米。
- ◆ 於2018年首6個月，本集團的合同銷售金額已完成2018全年合同銷售目標（人民幣1,400億元）約47%。
- ◆ 於2018年1至6月，本集團銷售金額分佈如下：

按城市劃分	人民幣（億）	佔總額的百分比
合肥	100.1	15.2%
重慶	92.1	13.9%
蘇州	51.2	7.8%
溫州	50.5	7.7%
寧波	42.2	6.4%
青島	40.4	6.1%
杭州	38.2	5.8%
天津	36.6	5.5%
上海	34.4	5.2%
武漢	25.8	3.9%
瀋陽	25.2	3.8%
佛山	23.2	3.5%



(續)

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
嘉興	19.0	2.9%
成都	14.0	2.1%
無錫	11.9	1.8%
臨沂	10.4	1.6%
西安	10.3	1.6%
長沙	9.0	1.4%
鄭州	8.9	1.4%
濟南	4.2	0.6%
南京	3.6	0.5%
北京	3.5	0.5%
南昌	2.6	0.4%
三亞	2.5	0.4%
鎮江	0.5	*

* 小於 0.1%

按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	354.2	53.6%
中西部	160.1	24.3%
環渤海	120.3	18.2%
華南	25.7	3.9%



(續)

土地收購

◆ 於2018年上半年，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積 (平方米)	總規劃建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔地價 (人民幣)	平均地價 (人民幣/平方米)
6月新增土地							
重慶	巴南區魚洞小南海18051項目	100%	住宅	92,000	230,000	581,670,000	2,528
瀋陽	瀋河區團結路59號項目	100%	住宅、商業	29,400	223,600	1,073,370,000	4,800
西安	常寧新區31畝項目	50.75%	住宅	20,600	41,200	63,440,000	3,031
杭州	臨安區青山湖科技城輕軌項目	50%	住宅、商業	120,800	333,400	887,500,000	5,325
徐州	銅山區36號項目	50%	住宅	48,000	96,000	96,080,000	2,002
江門	蓬江區04項目	40%	住宅	60,500	166,400	458,740,000	6,894
蕪湖	弋江區元畝塘項目	40%	住宅	124,100	272,900	594,740,000	5,448
重慶	兩江新區悅來18061項目	33.3%	住宅、商業	162,000	444,600	815,850,000	5,510
重慶	兩江新區悅來18065項目	33.3%	住宅、商業	161,700	387,300	772,560,000	5,990
溫州	甌江口新區C-03AE項目	34%	住宅	131,100	219,900	146,540,000	1,960
溫州	甌江口新區C-11FH項目	34%	住宅	148,400	178,100	158,440,000	2,617
溫州	甌江口新區C-05A項目	31%	住宅	141,800	212,700	144,460,000	2,191



(續)

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
1-5月土地收購項目							
杭州	臨安區天目山項目	100%	商業	1,195,200	49,900	159,830,000	3,201
杭州	臨安區於潛項目	100%	商業	755,400	35,900	68,620,000	1,913
杭州	臨安區青山湖科技城項目	50%	住宅	63,500	158,700	881,750,000	11,113
台州	椒江區洪家街道項目	100%	住宅、商業	28,200	57,400	346,200,000	6,027
合肥	廬陽區1704號項目	100%	住宅	92,200	174,200	1,784,700,000	10,247
張家港	南湖路2013-B28-A號項目	100%	住宅	69,800	73,300	609,770,000	8,317
張家港	金港大道2013-B27項目	100%	住宅	27,100	40,600	287,460,000	7,074
上海	楊浦區定海社區項目	50%	商業、寫字樓	36,500	109,500	1,490,000,000	27,222
北京	朝陽區孫河項目	50%	住宅	53,500	58,900	1,682,500,000	57,152
青島	膠州市博觀錦岸東項目	50%	住宅	13,800	21,600	47,810,000	4,427
青島	膠州市博觀錦岸西項目	50%	住宅	63,700	136,200	201,260,000	2,955
青島	黃島區博觀星海一期項目	50%	住宅	18,600	58,700	74,150,000	2,528
青島	黃島區博觀星海二期項目	50%	住宅	24,100	34,900	80,810,000	4,629
青島	城陽區博觀一品項目	50%	住宅、商業	32,000	34,700	77,370,000	4,455
青島	城陽區德郡五期項目	50%	住宅	106,700	70,500	86,910,000	2,466



(續)

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含單位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
青島	城陽區書香嘉苑項目	50%	住宅	87,400	44,200	152,160,000	6,892
濟南	市中區博觀山悅項目	25.5%	住宅	24,900	60,300	47,360,000	3,078
臨沂	北城區博觀新城東項目	35%	住宅	86,700	153,000	102,160,000	1,940
臨沂	北城區博觀新城西項目	35%	住宅	59,900	221,100	105,830,000	1,391
嘉興	嘉善縣2012-42項目	50%	住宅	25,100	45,200	200,930,000	8,889
嘉興	嘉善縣2016-7項目	50%	住宅	14,500	29,000	116,040,000	8,000
嘉興	嘉善縣惠民項目	50%	住宅	58,900	106,000	394,630,000	7,444
重慶	江北區大石壩項目	100%	住宅	4,500	15,700	131,000,000	8,366
重慶	沙坪壩區F6-1/F7項目	100%	住宅、商業	8,500	27,700	212,000,000	7,650
武漢	江夏區齊心村項目	59.5%	住宅	70,200	238,400	893,520,000	6,300
杭州	蕭山區蜀山項目	50%	住宅	26,600	71,800	635,650,000	17,700
瀋陽	鐵西區東洋制鋼項目	40%	住宅、商業	99,500	199,100	525,580,000	6,600
嘉興	嘉善縣34號項目	51%	住宅	35,600	89,100	321,680,000	7,080
嘉興	嘉善縣54號項目	49%	住宅	48,400	120,100	416,660,000	7,080
無錫	江陰市項目	100%	住宅	126,300	220,000	1,565,580,000	7,117



(續)

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含單位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
鄭州	鄭東新區白沙5A項目	70%	住宅	46,800	154,000	387,980,000	3,600
寧波	餘姚市24號項目	50%	住宅	73,800	96,000	337,690,000	7,038
寧波	餘姚市25號項目	50%	住宅	65,800	105,300	381,440,000	7,247
寧波	餘姚市26號項目	50%	住宅	30,800	76,900	266,140,000	6,924
寧波	餘姚市27號項目	50%	住宅	13,800	22,100	67,180,000	6,084
中山	南頭鎮穗西村162-163號項目	33%	住宅	39,800	99,400	174,570,000	5,322
青島	黃島區書香泮城F2項目	27.5%	住宅	31,600	47,400	35,970,000	2,762
泉州	石獅市寶蓋鎮2017S-40項目	100%	住宅	68,000	169,900	1,075,000,000	6,327
南通	港閘區R18013項目	100%	住宅	56,500	78,400	849,750,000	10,839
許昌	東城區項目	100%	住宅	55,300	159,800	601,100,000	3,762
重慶	巴南區魚洞18032號項目	50%	住宅	200,200	389,500	810,000,000	4,159
淄博	高新區化北路項目	45%	住宅	33,600	67,300	54,360,000	1,795
南昌	高新區49號項目	34%	住宅	28,000	50,400	50,090,000	2,925
鎮江	句容市寶華牡丹路西側項目	33%	住宅	52,400	131,000	260,960,000	6,038
中山	南頭鎮穗西村W02-17-0135項目	33%	住宅	11,000	33,100	49,130,000	4,500
中山	南頭鎮穗西村W02-17-0137項目	22%	住宅	34,300	85,700	71,820,000	3,810



(續)

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
常州	天寧區常高技南項目	100%	住宅	68,000	149,600	1,530,000,000	10,228
佛山	順德區北滘鎮005號項目	100%	住宅	81,500	203,600	1,980,000,000	9,723
濟寧	高新區方圓忻居南側項目	100%	住宅	58,400	64,200	139,540,000	2,173
衢州	柯城區火車站萬達東項目	100%	住宅、商業	97,600	182,100	911,000,000	5,002
徐州	鼓樓區黃河北路項目	100%	住宅、商業	62,600	163,500	1,560,000,000	9,540
徐州	杏山子工業園區大三角項目	50%	住宅	57,400	160,800	381,300,000	4,742
江門	鶴山市方圓月島首府項目	49%	住宅	51,200	153,700	435,730,000	5,786
濰坊	奎文區金馬路項目	40%	住宅	68,800	151,500	248,670,000	4,105
南京	江寧區九龍湖G58項目	33%	商業、寫字樓	26,700	133,300	202,950,000	4,612
	2018年上半年小計				8,690,300	29,192,410,000	人民幣 6,100/平方米

- ◆ 於2018年上半年，本集團共新進入超過13個優質的一二線及三線城市，收購67個新項目，為2018下半年及2019年儲備了充裕的可售貨源。



(續)

旭輝被選為「機構投資者」亞洲最受尊敬公司及亞洲最佳管理團隊

- ◆ 2018年6月26日，旭輝在在國際財經雜誌《機構投資者Institutional Investor》主辦的「2018亞洲區管理團隊排名」中獲多個獎項：
 - 2018年“亞洲最受尊敬公司”
 - 2018年“亞洲最佳首席財務官”第一名——房地產行業（綜合） / （買方） / （賣方）
 - 2018年“亞洲最佳投資者關係”第一名——房地產行業（綜合） / （買方） / （賣方）
 - 2018年“亞洲最佳投資者關係團隊”第三名——房地產行業（賣方）
 - 2018年“亞洲最佳分析師日”第三名——房地產行業（綜合）
- ◆ 「2018亞洲管理團隊排名榜」旨在表揚傑出的亞洲公司及管理團隊，在業內具有權威性與認可度。本次總共有3538名買方和982名賣方分析師參加了投票。

控股股東增持旭輝股票超過2,580萬股，共涉資金港幣1.55億元

- ◆ 於2018年5月28日至2018年7月3日，控股股東共增持旭輝股票25,812,950股，總代價約為港幣1.55億元。
- ◆ 截至2018年7月3日，控股股東共持有本集團約56.08%的股票。控股股東對本集團的前景充滿信心，並相信本集團將會持續發展和增長。在符合適用法律及監管要求下，控股股東不排除將來會在適當時機繼續增持本集團股票。

- 完 -

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司
游思嘉 / 梁旭明 / 彭宇濤
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 周焜 / 羅思正
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com