



## 合同銷售：2018年首月合同銷售金額達人民幣101.0億元，按年增長17%

- ◆ 於2018年1月單月，本集團實現合同銷售金額人民幣101.0億元，按年（相對2017年1月）增加約17%，合同銷售面積約693,300平方米。
- ◆ 2018年1月合同銷售均價約人民幣14,600/平方米。

## 土地收購

- ◆ 於2018年1月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
杭州	臨安區天目山項目	100%	商業	1,195,200	49,900	159,830,000	3,201
杭州	臨安區於潛項目	100%	商業	755,400	35,900	68,620,000	1,913
杭州	臨安區青山湖科技城項目	50%	住宅	63,500	158,700	881,750,000	11,113
台州	椒江區洪家街道項目	100%	住宅、商業	28,200	57,400	346,200,000	6,027
合肥	廬陽區1704號項目	100%	住宅	92,200	174,200	1,784,700,000	10,247



(續)

城市	項目	集團 現在 所佔 權益	規劃 主要 用途	地塊面積 (平方米)	總規劃 建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔 地價 (人民幣)	平均地價 (人民幣/ 平方米)
張家港	南湖路2013-B28-A號 項目	100%	住宅	69,800	73,300	609,770,000	8,317
張家港	金港大道2013-B27 項目	100%	住宅	27,100	40,600	287,460,000	7,074
上海	楊浦區定海社區項目	50%	商業、 寫字樓	36,500	109,500	1,490,000,000	27,222
北京	朝陽區孫河項目	50%	住宅	53,500	58,900	1,682,500,000	57,152
青島	膠州市博觀錦岸東項目	50%	住宅	13,800	21,600	47,810,000	4,427
青島	膠州市博觀錦岸 西項目	50%	住宅	63,700	136,200	201,260,000	2,955
青島	黃島區博觀星海一期 項目	50%	住宅	18,600	58,700	74,150,000	2,528
青島	黃島區博觀星海二期項目	50%	住宅	24,100	34,900	80,810,000	4,629
青島	城陽區博觀一品項目	50%	住宅、 商業	32,000	34,700	77,370,000	4,455
青島	城陽區德郡五期項目	50%	住宅	106,700	70,500	86,910,000	2,466
青島	城陽區書香嘉苑項目	50%	住宅	87,400	44,200	152,160,000	6,892



(續)

城市	項目	集團 現在 所佔 權益	規劃 主要 用途	地塊面積 (平方米)	總規劃 建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔 地價 (人民幣)	平均地價 (人民幣/ 平方米)
濟南	市中區博觀山悅項目	25.5%	住宅	24,900	60,300	47,360,000	3,078
臨沂	北城區博觀新城東項目	35%	住宅	86,700	153,000	102,160,000	1,940
臨沂	北城區博觀新城西項目	35%	住宅	59,900	221,100	105,830,000	1,391
嘉興	嘉善縣2012-42項目	50%	住宅	25,100	45,200	200,930,000	8,889
嘉興	嘉善縣2016-7項目	50%	住宅	14,500	29,000	116,040,000	8,000
嘉興	嘉善縣惠民項目	50%	住宅	58,900	106,000	394,630,000	7,444



(續)

## 重大融資交易：

- ◆ 2018年1月，本集團發行於2023年到期本金為3億美元的優先票據，年票息率為5.50%，所得款項淨額將用於現有債務再融資。
- ◆ 2018年1月，本集團發行27.9億港元（等值約3.57億美元）於2019年到期之零息可轉換債券，轉換價為每股9.30港元，較發行前收市價溢價30%。所得款項淨額將用於營運資金及/或現有債務再融資。

### 免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

### 投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司  
游思嘉 / 梁旭明 / 彭宇濤  
電話：+852 2156 1316  
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關  
李安健 / 周焜 / 陳諾兒 / 羅思正  
電話：+852 2136 6185  
電郵：cifi@iprogilvy.com