



8月份合同銷售人民幣52.0億元，首8個月合同銷售人民幣609.1億（按年增68%），完成全年合同銷售目標76.1%

- ◆ 2017年8月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣52.0億元，按年（相對2016年8月）增加約41%，合同銷售面積約335,400平方米。
- ◆ 2017年8月合同銷售均價約人民幣15,500元/平方米。
- ◆ 2017年1至8月，本集團實現合同銷售金額約人民幣609.1億元，按年增加約68%，合同銷售面積約3,404,400平方米。2017年1至8月合同銷售均價約人民幣17,900元/平方米，按年增加約1%。
- ◆ 於2017年首8個月，本集團的合同銷售金額已完成2017全年合同銷售目標（人民幣800億元）約76.1%。

土地收購

- ◆ 於2017年8月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
南京	江寧區G56項目	49%	住宅	84,000	231,500	1,822,800,000	16,069
重慶	渝北區華宇禮嘉項目	30%	住宅、商業	221,100	601,600	1,332,000,000	7,380
合肥	蜀山區W1611項目	30%	住宅	151,400	229,700	604,050,000	8,766
合肥	濱湖區20號項目	25.4%	住宅、商業	178,000	387,100	706,120,000	7,181



(續)

重大融資交易：發行3億美元優先永久資本證券，年分派率 5.375%

- ◆ 2017年8月，本集團完成發行3億美元優先永久資本證券，分派率為每年5.375%。所得款項淨額將用於現有債務再融資。
- ◆ 是次優先永久資本證券發行獲資本市場熱烈支持，共獲得約40億美元定單，為發行額的13倍。認購投資者包括亞洲和歐洲著名資產管理公司、長線投資和大型金融機構。

(完)

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
游思嘉 / 梁旭明 / 彭宇濤
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 周焜 / 陳諾兒
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com