



## 6月份合同銷售人民幣90.2億元， 上半年實現合同銷售人民幣472億元（按年增加71%）， 提升全年合同銷售目標至人民幣800億元

- ◆ 2017年6月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣90.2億元，按年（相對2016年6月）增加約101%，合同銷售面積約526,100平方米。2017年6月合同銷售均價約人民幣17,100元/平方米。
- ◆ 2017年1至6月，本集團實現合同銷售金額約人民幣471.5億元，按年增加約71%，合同銷售面積約2,559,900平方米。2017年1至6月合同銷售均價約人民幣18,400元/平方米。
- ◆ 於2017年首6個月，本集團的合同銷售金額已完成2017年原定全年合同銷售目標（人民幣650億元）約72.5%。
- ◆ 由於上半年合同銷售強勁，本集團提升2017年全年合同銷售目標23%至人民幣800億元。
- ◆ 於2017年1至6月，本集團銷售金額分佈如下：

按城市劃分	人民幣（億）	佔總額的百分比
上海	88.4	18.8%
蘇州	77.3	16.4%
杭州	69.4	14.7%
北京	47.7	10.1%
重慶	34.0	7.2%
合肥	33.5	7.1%
南京	27.0	5.7%
天津	23.1	4.9%
寧波	18.3	3.9%
瀋陽	17.1	3.6%
長沙	12.6	2.7%
武漢	10.8	2.3%
嘉興	7.3	1.6%
廊坊	3.4	0.7%
鎮江	1.6	0.3%

(續)

按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	322.8	68.5%
環渤海	91.3	19.4%
中西部	57.4	12.1%

## 土地收購

◆ 於2017年1-6月，本集團完成以下的土地項目收購：

城市	項目	集團 現在 所佔 權益	規劃 主要 用途	地塊面積 (平方米)	總規劃 建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔 地價 (人民幣)	平均地價 (人民幣/ 平方米)
<b>6月新增土地</b>							
杭州	臨安市獅子山23號項目	100%	住宅	42,914	90,119	777,080,000	8,623
杭州	臨安市獅子山24號項目	100%	住宅	50,422	110,928	890,010,000	8,023
杭州	蕭山區北干單元項目	100%	住宅、 商業	11,417	37,676	723,380,000	19,200
嘉興	嘉善縣姚莊2016-5-1項目	100%	住宅	64,861	142,694	1,037,780,000	7,273
上海	黃浦區馬當路項目	100%	寫字樓	8,594	25,782	1,330,000,000	51,550
蘇州	吳中區甬直項目	51%	住宅	28,576	42,864	278,309,000	12,731
蘇州	吳中區胥口項目	49%	住宅	48,512	121,280	706,738,000	11,893
重慶	巴南區馬桑溪67號項目	50%	住宅	179,607	419,754	1,055,000,000	5,027
香港	油塘四山街項目	50%	住宅	3,816 平方米 (41,080 平方呎)	實用面積：21,368 平方米 (230,000平方呎)	港币/ 1,156,000,000	港币/ 8,500/平方呎

(續)

城市	項目	集團 現在 所佔 權益	規劃 主要 用途	地塊面積 (平方米)	總規劃 建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔 地價 (人民幣)	平均地價 (人民幣/ 平方米)
寧波	東部新城項目	33%	住宅	157,068	350,107	1,348,990,000	11,676
成都	成華區錦繡華城項目	30%	住宅	84,903	169,806	236,370,000	4,640
成都	成華區北城中央項目	30%	住宅、 商業	42,392	202,296	76,440,000	1,260
成都	武侯區紅牌樓項目	22.5%	住宅	10,651	20,237	78,318,000	17,200
合肥	高新區TF5項目	20%	住宅	139,729	297,623	360,600,000	6,058
合肥	濱湖區14號項目	17%	住宅	111,380	245,035	306,850,000	7,366
<b>1-5月土地收購項目</b>							
合肥	廬陽區N1614號項目	100%	住宅	22,553	56,382	550,000,000	9,755
嘉興	嘉善縣2011-028項目	100%	住宅	18,084	36,168	245,960,000	6,800
北京	朝陽區孫河鄉西甸村 2902-86項目	25%	住宅	59,511	89,267	1,143,750,000	51,251
重慶	九龍坡區尹朝社項目	50%	住宅	127,982	473,594	1,960,000,000	8,277
上海	長寧區華山麗苑項目	100%	住宅	不適用	10,537	788,240,000	74,807
三亞	新澳立洋項目	51%	住宅	200,000	50,000	504,900,000	19,800
長沙	天心區奧苑南項目	100%	住宅、 商業	30,076	90,227	502,880,000	5,573
無錫	惠山區錢橋街道洋溪人家 北項目	60%	住宅	90,531	271,592	640,800,000	3,932
無錫	惠山區錢橋街道上偉路北 項目	60%	住宅	47,404	142,211	354,600,000	4,156
重慶	大渡口區項目	100%	住宅	26,430	105,600	374,000,000	3,542
北京	房山區房山街道2號項目	50%	住宅	53,579	101,510	905,000,000	17,830
鄭州	二七區225號項目	21%	住宅	69,439	173,598	207,664,800	5,696
合肥	高新區TF4項目	15.2%	住宅	104,760	225,234	209,760,000	6,127





(續)

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
北京	豐臺區莊維B10項目	100%	商業	5,151	15,454	620,130,000	40,128
天津	靜海區團泊依山郡項目	40%	住宅	55,839	139,399	251,200,000	4,505
天津	東麗區小王莊項目	25%	住宅	72,359	144,718	190,000,000	5,252
香港	春坎角道 44、46、48 及 50號，海天徑1號	100%	住宅	不適用	實用面積: 2,450 平方米 (26,369 平方呎)	港幣 1,588,000,000	港幣60,222/ 平方呎
	<b>2017年上半年小計</b>				<b>4,425,510</b>	<b>21,069,469,800</b>	<b>人民幣 8,573/平方米 (不計香港項目)</b>

- 完 -

#### 免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

#### 投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司  
游思嘉 / 梁旭明 / 彭宇濤  
電話: +852 2156 1316  
電郵: ir@cifi.com.cn

奧美公關  
李安健 / 周焜 / 陳諾兒  
電話: +852 2136 6185  
電郵: [cifi@iproglvy.com](mailto:cifi@iproglvy.com)