

合同銷售 - 2014年全年合同銷售金額達人民幣212億元，同比增長39%

- 本集團2014年全年合同銷售金額，較2013年同期增加約39%。
- 於2014年1至12月，本集團實現合同銷售金額人民幣約212億元，合同銷售面積約1,733,000平方米。2014年1至12月合同銷售均價約人民幣12,200元/平方米。
- 於2014年12月單月，本集團實現合同銷售金額人民幣約21.8億元。合同銷售面積約151,000平方米。2014年12月合同銷售均價約人民幣14,400元/平方米。
- 於2014年全年，本集團銷售金額分佈如下：

按城市劃分	人民幣(億)	佔總額的百分比
上海	69.0	32.5%
北京	24.1	11.4%
蘇州	26.1	12.3%
天津	21.6	10.2%
杭州	24.1	11.4%
合肥	10.2	4.8%
重慶	10.4	4.9%
長沙	9.8	4.6%
廊坊	5.2	2.5%
嘉興	3.7	1.7%
鎮江	3.7	1.7%
武漢	2.9	1.4%
瀋陽	1.3	0.6%



(續)

按地區劃分	人民幣(億)	佔總額的百分比
長三角	136.8	64.5%
環渤海	52.2	24.6%
中西部	23.1	10.9%

土地收購

- 於2014年12月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
南京	南京浦口新城項目	51%*	住宅	81,698	114,378	249,900,000	4,284
南京	南京江寧高新園項目	100%	住宅	17,342	52,027	339,000,000	6,515
上海	松江區車墩鎮項目	35%*	住宅	79,896	103,865	220,150,000	6,055

*合營進行中

境外融資

- 2014年12月17日，旭輝簽約增發2億美元2019年1月到期債券，發債實際息率8.3%。





企業重要活動：旭輝捐款人民幣100萬元予愛佑（香港）慈善基金會

- 於2014年12月，旭輝向愛佑（香港）慈善基金會捐款人民幣100萬元，用於幫助患有先天性心臟病的孤貧兒童。



免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司
游思嘉/梁旭明/施若蘭
電話: +852 2156 1316
電郵: ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健/譚卓敏
電話: +852 2136 6185
電郵: cifi@iproglvy.com

