



## 合同銷售

- 於 2013年1月，本集團累計實現合同銷售金額人民幣約 14.0 億元，合同銷售面積約 123,000 平方米。2013年1月合同銷售均價約人民幣 11,400 元/平方米。
- 本集團2013年1月合同銷售金額，按年(相對2012年1月)增長10.5倍，按月(相對2012年12月)增長40%。

## 土地收購

於2013年1月，本集團成功透過招拍掛方式購得以下新項目：

| 城市 | 項目           | 集團所佔權益 | 規劃主要用途 | 地塊面積 (平方米) | 規劃建築面積 (不含車位) (平方米) | 代價 (人民幣)      | 平均地價 (人民幣/平方米) |
|----|--------------|--------|--------|------------|---------------------|---------------|----------------|
| 上海 | 閔行區華漕20-02地塊 | 50%    | 辦公樓及商業 | 14,812     | 29,624              | 182,200,000   | 6,150          |
| 天津 | 西青區中北鎮06號地塊  | 100%   | 住宅     | 165,189    | 332,100             | 1,340,000,000 | 4,035          |

## 免責聲明

本通訊所載之信息僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之信息，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的信息，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之信息或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

## 投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司  
游思嘉 首席財務官  
電話: +852 2156 1316  
電郵: [ir@cifi.com.cn](mailto:ir@cifi.com.cn)

偉達公眾關係顧問有限公司  
陳潔嫻 / 黃俊邦  
電話: +852 2894 6217 / 2894 6216  
電郵: [cifi@hkstrategies.com](mailto:cifi@hkstrategies.com)

