

請即時發放



旭輝集團公佈 2022 年中期業績

上半年合同銷售金額為人民幣 631 億元 實現經營性現金流為正

物業投資業務收入同比增長 69.5%

手頭現金充裕達人民幣 312 億元

2022 年上半年度業績摘要：

- 合同銷售金額為人民幣 631 億元，回款率約 100%，經營活動所得現金淨額為正。
- 已確認收入為人民幣 297.20 億元。毛利率為 20.7%。
- 物業投資業務收入同比增長 69.5%至人民幣 6.623 億元。
- 股東權益應佔核心淨利潤為人民幣 18.20 億元，核心淨利潤率為 6.1%。

業務基本面穩固，財務穩健：

- 開發、商業、代建、瓏寓、物業多賽道並進，輕重並舉，堅持長期主義。
- 三道紅線全部達標，進入綠檔。
- 手頭現金充裕達人民幣 312 億元。
- 於 2022 年 6 月 30 日，加權平均債務成本為 4.9%，平均貸款年限為 4.7 年。

實現境內外多渠道融資，銀行戰略授信充足：

- 上半年成功發行境外美元債、境外可轉債、境內中票和境內公司債。
- 繼續與主流銀行總對總戰略合作，授信額度穩中有增。

維持金融機構的評級認可：

- 於 2022 年 6 月 30 日，五大評級機構維持旭輝主體信用評級不變，其中穆迪、惠譽及標普確認維持旭輝主體評級。

(2022 年 8 月 30 日 – 香港) 主要於中國一綫、二綫及優質三綫城市從事房地產開發及投資的全國房地產領先企業旭輝控股(集團)有限公司(「旭輝集團」或「本集團」，港交所股份代號：884)，欣然公布集團截至 2022 年 6 月 30 日止六個月之中期業績。

旭輝作為一家領先的民營房地產企業，深耕地產 20 餘年，積累了豐富行業經驗；同時利用民營企業機制的優勢，旭輝能更靈活、更快速、更具韌性地應對和適應市場變化，其優勢及經驗可為企業和社會產生貢獻及價值。在新模式下，旭輝積累的優勢及能力會以另一種方式創造價值。未來，房地產行業逐漸進入良性迴圈，房企將優勝劣汰，資源將向財務穩健、經營卓越、可持續發展的優秀企業集中。房企發展將是「低負債、輕資產、高週轉、高品質」的模式，並走向數位化、科技化。

今年是旭輝第三個五年戰略的第一年，輕重結合是未來發展戰略之一。旭輝一直大力發展物業管理、長租等輕資產業務，並進入了代建領域。目前，本集團輕資產業務發展理想，物管業務已通過旭輝永升服務上市；長租業務順應國家保障性租賃住房的導向，目前管理 30 餘個租賃大社區；代建方面，目前在管項目已超 30 個，管理面積超 700 萬平方米。

下半年，本集團將堅持長遠的發展戰略，通過提高經營效益，保持財務穩健和業務均衡及可持續發展，以達成經營業績的平穩增長，並進一步降低總負債，本集團已在二零二一年年底符合「三道紅線」指標的「綠檔」要求。未來，旭輝將從規模導向轉換到效益導向，持續降槓桿、控風險。

集團主席兼執行董事林中先生表示：「本集團將加快數位化轉型，提升精益管理，把握城市分化，進一步聚焦都市圈和城市群，打造宜居自住的民生產品，銷售端提高去化、減少庫存、保持高回款率，繼續促進『房地產+』業務的發展，實現協同增效共贏，為投資者創造價值。本集團非常重視提升公司於綠色環保、社會責任及公司治理方面的水平，繼續倡導追求『快樂、健康、豐盛、進步』的企業文化。以戰略規劃的高度出發，全力以赴將旭輝打造成為一家業績領先、堅持奉行社會責任、擁有優秀企業管治水平的世界 500 強企業。」

- 完 -

有關旭輝集團：

旭輝是中國排名前列的房地產開發商，總部位於上海，主要於中國一綫、二綫及優質三綫城市從事房地產開發及房地產投資。旭輝的開發專案涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

如欲查詢更多資料，請瀏覽旭輝網站：<http://www.cifi.com.hk>

如有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

羅雅婷 / 李安健 / 鄧經書

電話：(852) 2136 6185

電郵：cifi@iprogilvy.com