

[請即時發放]



## 旭輝集團公佈二零一五年中期業績

### 業績重點：

集團業績表現理想，每股盈利為人民幣 13 仙（2014 年上半年：人民幣 12.4 仙），並首次派發中期股息為每股 3 港仙。歸屬股東淨利潤為人民幣 8.02 億元，同比增長 7.1%。毛利率及核心淨利潤率維持健康水平，經調整後之毛利率和核心淨利潤率分別為 24.9% 及 12.8%。

融資成本進一步降低至 7.9%。上半年度增發 6 億新股，集資 1.7 億美元。現金結餘由 2014 年底 71 億元增加至 101 億元，淨增加 30 億元。

與藍籌開發商香港置地攜手，聯合打造上海浦東陸家嘴綜合體新地標。

（2015 年 8 月 19 日 – 香港）主要於中國從事房地產開發、房地產投資及物業管理業務的全國房地產百強企業旭輝控股（集團）有限公司（「旭輝集團」或「本集團」，港交所股份代號：884）欣然公佈集團截至 2015 年 6 月 30 日止六個月之中期業績。

展望 2015 年下半年，鑑於新一輪房地產和信貸放鬆的政策支持，本集團認為，改善型產品將成為未來行業發展的主要增長動力，並提供更豐厚的利潤率。本集團於 2015 年首七個月已完成全年合同銷售目標人民幣 250 億的約 47%，並對完成全年銷售目標充滿信心。

集團主席兼執行董事林中先生表示：「去年年底，我們正確判斷中國一、二線城市的房地產及土地市場將呈現復蘇態勢，在房地產行業復蘇早期已準確捕捉增加土地儲備之機遇，以具競爭力的土地成本增加可供未來兩年發展的一、二線城市的優質可售資源，為 2016 年及 2017 年的業績增長提供保障和奠定基礎。集團將繼續尋求與知名房地產企業的合作機會，成立合資企業以降低風險，並通過維持穩定的經營性現金流、降低融資成本，配以具差異化和高比例的改善型產品，以減低業務風險，致力為股東帶來更理想的回報。」

- 完 -

### 有關旭輝控股（集團）有限公司

旭輝是中國前三十強的房地產開發商，總部位於上海，主要於中國從事房地產開發、房地產投資及物業管理業務。旭輝專注在中國的一線及二線城市開發高品質及針對買家自用的房地產物業。旭輝的開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

如欲查詢更多資料,請瀏覽旭輝網站:<http://www.cifi.com.hk>

如有垂詢,請聯絡:

iPR 奧美公關

李安健 / 黃維雅 / 梁菁蕾 / 許穎欣

電話:(852) 2136 6185

傳真:(852) 3170 6606

電郵:[cifi@iprogilvy.com](mailto:cifi@iprogilvy.com)