

請即時發放



旭輝集團公佈 2021 年全年業績

已確認收入上升 **50.2%**至人民幣 **1,078 億元**

合同銷售金額增加 **7.1%**至人民幣 **2,473 億元**，物業銷售金額現金回款率超過 **95%**

2021 年年底三道紅線全部達標，進入綠檔

淨負債率及平均債務成本雙降，手頭現金充裕達人民幣 **467 億元**

業績重點：

業績表現持續平穩

- 2021 年合同銷售金額增加 **7.1%**至人民幣 **2,473 億元**，物業銷售現金回款金額為 **2,403 億**，回款率超過 **95%**。逆勢突破，確保現金流安全。
- 已確認收入增長 **50.2%**至人民幣 **1,078 億元**。年內利潤增長 **3.6%**至人民幣 **123 億元**。股東權益應佔核心淨利潤為人民幣 **72.84 億元**。
- 租金大幅同比增長 **66%**，成功新開 **6 座**商業項目，出租率超 **97%**。
- 核心平均股本回報率（ROE）為 **18.7%**，保持高水平。

上市以來連續十年派發股息

- 2021 年全年總股息由現金及股票組成，派息率維持約 **35%**。建議派發期末股息現金部分為每股人民幣 **5.7 分**，或相當於 **7 港仙**。2021 年全年總股息現金部分為每股人民幣 **15.7 分**，或相當於 **19 港仙**。同時建議發行紅股，基準為每持有 **100 股**現有股份獲發 **4 股**公司股份。
- 上市以來持續兌現業績增長，累計股息為每股 **2.03 港元**，達 IPO 價格的 **1.53 倍**。

2021 年年底三道紅線全部達標，進入綠檔

- 淨負債對股本比率為 **62.8%**，較 2020 年年底下降 **1.2 個**百分點。
- 現金短債比為 **2.6 倍**。剔預收款後的資產負債率為 **69.7%**。
- 手頭現金充裕達人民幣 **467 億元**。加權平均債務成本為 **5.0%**，下降 **0.4 個**百分點。

評級機構維持穩定評級，銀行戰略授信充足

- 標普、穆迪及惠譽分別維持本公司信貸評級為「**BB**」（展望「穩定」）、「**Ba2**」（展望「穩定」）及「**BB**」（展望「穩定」）。聯合國際維持對公司信貸評級為「**BBB-**」（展望「穩定」）。
- 中國誠信信用評級、聯合評級及聯合資信將本公司及旭輝中國的境內信貸評級評為「**AAA**」。
- 持續獲主流銀行信任支持，授信額度充沛。在手授信額度超過人民幣 **2,000 億元**，同比持平、保持穩定。

財務摘要：

	截至 12 月 31 日止年度		按年增長
	2021 年	2020 年	
合同銷售			
合同銷售金額（人民幣億元）	2,473	2,310	7.1%
合同銷售建築面積（平方米）	14,486,887	15,385,100	-5.8%
合同銷售平均售價（人民幣元／平方米）	17,067	15,000	13.8%
財務摘要（人民幣百萬元）			
已確認收入	107,835	71,799	50.2%
毛利	20,797	15,609	33.2%
股東權益應佔年內利潤	7,613	8,032	-5.2%
股東權益應佔核心淨利潤	7,284	8,026	-9.2%
每股基本核心盈利（人民幣分）	87	99	-12.1%
	於 2021 年 12 月 31 日	於 2020 年 12 月 31 日	
主要資產負債表數據（人民幣百萬元）			
總資產	432,750	379,299	14.1%
銀行結餘及現金	46,710	51,155	-8.7%
債務總額	114,112	104,715	9.0%
股本權益總額	107,400	83,642	28.4%
股東權益應佔股本權益	41,990	36,052	16.5%
淨負債對股本比率	62.8%	64.0%	-1.2 個百分點
加權平均債務成本	5.0%	5.4%	-0.4 個百分點
土地儲備（建築面積，百萬平方米），年末			
- 合計	52.5	56.5	
- 應佔	28.4	30.8	
新購土地收購面積（建築面積，百萬平方米），年內			
- 合計	11.7	13.1	
- 應佔	6.0	8.7	

（2022 年 3 月 24 日 – 香港）主要於中國一綫、二綫及優質三綫城市從事房地產開發及投資的全國房地產領先企業旭輝控股（集團）有限公司（「旭輝集團」或「本集團」，港交所股份代號：884），欣然公布集團截至 2021 年 12 月 31 日止年度之全年業績。

本集團 2022 年首兩個月已達成人民幣 269 億元的銷售回款與去年同期持平，保持領先行業的水準，同時也是集團在財務管理、資金及營運的肯定。於 2022 年 3 月 9 日，公司提前全額贖回境內到期非公開債券，與此同時，公司進一步回購到期優先票據，主動管控債務及做好財務管理，用實際行動降槓桿、穩預期。

信用評級方面，旭輝憑藉經營多年的良好信用情況，獲得境內外大部分金融機構的鼎力支持，同時公司積極主動與各大國際評級機構保持緊密溝通，目前評級及展望均維持穩定，反映了評級機構認可旭輝良好的流動性且能夠持續在資本市場獲得融資機會，體現了其優良的償債能力。

此外，於 2022 年 2 月 17 日，國內集中供地第一拍北京首輪集中供地落幕，集團作為北京土拍唯一拿地民企，反映集團資金狀況良好，土地資源優勢進一步突顯。得益公司良好的銷售回款能力，旭輝的現金流得以保障，償債能力持續加碼，配以豐厚的土地儲備，相信本集團能以從容姿態應對未來的行業波動。

集團主席兼執行董事林中先生表示：「展望未來 2022 年，將堅持長遠的發展戰略，通過提高經營效益，保持財務穩健和業務均衡及可持續發展，以達成經營業績的平穩增長，並進一步降低總負債，公司已在 2021 年年底三道紅線全部達標，進入綠檔。未來，旭輝將從規模導向到效益導向，持續降槓桿，控風險，低槓桿。集團將提高單城和單項目產能，提高組織效能，增強多元化投資拿地，降低土地成本，提高集團經營毛利。」

- 完 -

有關旭輝集團：

旭輝是中國排名前列的房地產開發商，總部位於上海，主要於中國一綫、二綫及優質三綫城市從事房地產開發及房地產投資。旭輝的開發專案涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

如欲查詢更多資料，請瀏覽旭輝網站：<http://www.cifi.com.hk>

如有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

羅雅婷 / 李安健 / 鄧經書

電話：+852 2136 6185

電郵：cifi@iprogilvy.com