

[請即時發放]



旭輝集團公佈二零一四年全年業績

守正出奇 厚積薄發

* * *

核心淨利潤創新高達人民幣 **19.4 億** 每股股息 **11 港仙**

業績重點及展望：

2014 年合同銷售表現強勁，增長率跑贏同業：

- 合同銷售金額上升至人民幣 **212 億元**，較去年增長 **38.4%**，屬於極少數開發商錄得超過 **30%** 或以上的銷售增幅，增長率跑贏大市。
- 合同銷售均價為人民幣 **12,235 元**，按年上升 **14.1%**。

核心淨利潤和每股股息創新高：

- 2014 年已確認收入為人民幣 **161.8 億元**，按年增長 **35.9%**；核心股東權益應佔淨利潤為人民幣 **19.4 億元**，按年增長 **27.7%**。
- 毛利率及核心淨利潤率維持健康水平，分別為 **25.9%** 及 **12.0%**。
- 2014 年全年股息為每股 **11 港仙**（2013 年：每股 **7 港仙**），股息派發佔核心淨利潤的 **27%**。

債務評級上調，國際市場認同：

- 被三大國際評級機構上調債務評級的房企：
 - 惠譽：調升旭輝的發行人評級及優先無擔保債務評級至「**BB-**」，評級展望穩定；
 - 穆迪：調升旭輝的企業評級至「**Ba3**」，評級展望穩定；
 - 標準普爾：調升旭輝的企業信貸評級至「**BB-**」；評級展望穩定。

維持穩健財務管理，積極優化債務結構：

- 淨負債比率為 **58.2%**，顯著下降 **9.4 個百分點**。
- 加權平均利息降至 **8.3%**（2013 年 12 月 31 日：**9.2%**）令整體融資成本下降。
- 現金結餘為人民幣 **71.2 億元**。
- 境內信託及其他非銀行貸款比重降低至 **6%**（2013 年 12 月 31 日：**19%**）；境外無抵押債務比重增加至 **38%**（2013 年 12 月 31 日：**31%**）。

實行「均衡發展、穩中求進」的策略，目標為股東創造更佳回報：

- 擁有全國性佈局、高質素和低風險的土地儲備。土地儲備超過 60 個項目分佈於三大區域 14 個城市。於 2014 年底，合共建築面積為 960 萬平方米；應佔建築面積為 740 萬平方米。
- 對 2015 年的銷售及回款樂觀，重點發展在北京及上海、和地理位置較佳的改善自用型產品項目。
- 2015 年全年合同銷售目標為人民幣 250 億元，同比增長約 18%。

財務摘要：

	截至 12 月 31 日止年度 (人民幣百萬元)		
	2014 年	2013 年	變動
合同銷售金額	21,206	15,319	+38.4%
合同銷售面積 ('000 平方米)	1,733	1,438	+21.4%
合同銷售均價 (人民幣/平方米)	12,235	10,725	+14.1%
已確認收入	16,179	11,909	+35.9%
毛利	4,187	3,069	+36.4%
核心股東權益應佔淨利潤	1,939	1,519	+27.7%
核心平均股本回報率	20.8%	20.0%	+0.8 百分點
全年股息 (每股港仙)	11	7	+57.1%

(2015 年 3 月 10 日 - 香港) 主要於中國從事房地產開發、房地產投資及物業管理業務的全國房地產百強企業旭輝控股(集團)有限公司(「旭輝集團」或「本集團」, 港交所股份代號: 884) 欣然公佈集團截至 2014 年 12 月 31 日止年度之經審核的全年業績。

本集團對 2015 年行業展望謹慎樂觀, 穩中有升。長遠而言, 各大主要城市持續受惠於城市化及人口增長, 預期中國一二線城市的住房需求依然旺盛。隨著中國中央政府的寬鬆貨幣政策, 利率或銀行存款準備金率會進一步下調, 買家的預期也隨之改變, 促使市場需求回升。

旭輝集團主席兼執行董事林中先生表示: 「我們對 2015 年的銷售及回款持樂觀態度, 並制定全年合同銷售目標為人民幣 250 億元, 較 2014 年增長約 18%。展望未來, 我們會進一步鞏固一二線領先城市, 加大與其他知名開發商的合作, 維持審慎的財務策略, 有效降低融資成本, 開發宜居剛需和改善型產品以滿足主流用家, 致力為股東創造更理想的回報。」

- 完 -

有關旭輝控股(集團)有限公司

根據克而瑞信息集團、中國房地產測評中心聯合發布的「二零一四年中國房地產企業銷售TOP 100 排行榜」,旭輝於2014年的合同銷售額按金額計算在全國排行第30位。旭輝總部位於上海,主要於中國從事房地產開發、房地產投資及物業管理業務。旭輝是以戰略為主導及重視股東價值的房地產企業,所開展的業務策略與政府對中國房地產市場的宏觀政策一致。在住宅物業方面,旭輝專注發展在上海及北京、位於較佳區域適合開發改善型產品項目的二線城市,開發設計及佈局均極為切合首次置業及改善型購房人士的中小戶型、宜居及大眾精品住宅物業。在商用物業方面,旭輝主要專注於開發銷售型辦公樓。

如欲查詢更多資料,請瀏覽旭輝網站:<http://www.cifi.com.hk>

如有垂詢,請聯絡:

iPR 奧美公關

羅雅婷 / 李安健 / 黃凱琪 / 黃維雅 / 梁菁蕾

電話:(852) 2136 6185

傳真:(852) 3170 6606

電郵:cifi@iprogilvy.com