

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CHINA TOWER
中国铁塔 
China Tower Corporation Limited
中國鐵塔股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份編號：0788)

2021年中期業績公告

財務要點

- ❖ 營業收入良好增長，實現人民幣426.73億元，同比增長7.2%，其中：
 - 運營商業務收入為人民幣398.08億元，同比增長4.5%；其中，塔類業務收入為人民幣377.22億元，同比增長3.7%；室內分佈式天線系統（「室分」）業務收入為人民幣20.86億元，同比增長21.3%
 - 跨行業站址應用與信息（「跨行業」）業務收入為人民幣18.53億元，同比增長46.6%
 - 能源業務收入為人民幣8.84億元，同比增長180.6%
- ❖ 整體共享水平進一步提升，塔類站均租戶數從2020年底的1.66提升到1.68。
- ❖ 經營效益穩步提升，EBITDA²達到人民幣311.84億元。
- ❖ 盈利能力持續提升，歸屬於本公司股東的利潤為人民幣34.57億元，同比增長16.1%。
- ❖ 現金流穩定充沛，實現經營活動現金流量淨額人民幣242.38億元，自由現金流³達到人民幣138.78億元。

註1： 本公告中財務數據均基於合併口徑數據編製。本公司及其附屬公司合稱為本集團。

註2： EBITDA為營業利潤加折舊及攤銷計算得出。

註3： 自由現金流為經營活動產生的現金流量淨額減去資本開支。

董事長報告書

尊敬的各位股東：

2021年上半年，隨着國家網絡強國、數字中國、新基建戰略的加快推進，中國鐵塔股份有限公司（「公司」）不斷深化「共享」理念，持續推進「一體兩翼」戰略佈局，各項業務取得良好發展，整體業績保持穩健增長。

財務表現

2021年上半年，公司總體收入保持良好增長，盈利能力持續提升，營業收入實現人民幣426.73億元，同比增長7.2%；EBITDA為人民幣311.84億元，同比增長7.2%，EBITDA率⁴為73.1%；歸屬於本公司股東的淨利潤為人民幣34.57億元，同比增長16.1%，淨利潤率為8.1%。

現金流穩定充沛，上半年實現經營活動現金流量淨額為人民幣242.38億元，資本開支為人民幣103.60億元，同比減少27.6%，自由現金流達到人民幣138.78億元，同比增長8.6%。債務水平合理可控，財務狀況持續健康，截至2021年6月30日，公司總資產為人民幣3,331.95億元，帶息負債為人民幣1,141.91億元，淨債務槓桿率⁵為37.0%。

業務表現

2021年上半年，圍繞「一體兩翼」戰略佈局，公司持續發揮資源統籌共享優勢，提升資產運營效率效益，核心競爭力進一步強化，在保持運營商業務持續穩定發展的基礎上，跨行業業務和能源業務繼續呈現規模快速增長態勢。

運營商業務保持穩定健康發展，行業主導地位持續鞏固

2021年上半年，面對5G網絡部署的逐步深化，圍繞客戶需求和5G建設新特點，公司堅持市場導向，持續強化資源統籌共享能力，充分利用已有資源和社會資源，積極推動建設服務模式創新，不斷提升資產運營水平，經濟、集約、高效地滿足客戶網絡覆蓋需求，保持運營商業務穩定增長，公司在通信基礎設施建設運營的市場主導地位得到進一步鞏固。

註4： EBITDA率是EBITDA除以營業收入後乘以100%。

註5： 淨債務槓桿率根據淨債務（帶息負債減現金及現金等價物的淨值）除以總權益和淨債務之和乘以100%。

上半年，公司完成5G建設需求約25.6萬個，其中97%通過利用已有資源實現，充分發揮了資源共享優勢，經濟高效助力5G網絡規模建設，5G對公司收入的拉動作用正逐步顯現，成為運營商業務增長的主要動力。截至2021年6月底，公司塔類站址數203.5萬個，較去年年底累計淨增1.2萬個，運營商塔類租戶達到322.8萬戶，較去年年底增加5.3萬戶，運營商塔類站均租戶數由去年年底的1.57戶提升到1.59戶；室分業務上，樓宇類室分覆蓋面積累計44.1億平方米，同比增長41.3%；高鐵隧道及地鐵覆蓋總里程累計14,431公里，同比增長31.8%。

上半年，運營商業務實現收入人民幣398.08億元，同比增長4.5%，其中，塔類業務實現收入人民幣377.22億元，同比增長3.7%；室分業務實現收入人民幣20.86億元，同比增長21.3%。

兩翼業務持續規模快速增長，發展新動能不斷積蓄

公司立足獨有的資源和能力優勢，聚焦產品創新，優化平台運營，不斷做大做優共享模式，兩翼業務繼續保持規模快速增長，不斷積蓄可持續發展的新動能，有力促進公司多點支撐發展格局的形成和鞏固。上半年，兩翼業務實現收入人民幣27.37億元，同比增長73.3%。

跨行業業務發展上，公司緊抓社會數字化、信息化發展機遇，充分利用中高點位優勢，積極推動「通信塔」向「數字塔」轉型，以視頻監控服務為核心，進一步創新商務模式，實施了統一的技術標準、服務規範、平台支撐和運營管理，整合了算法、終端、傳輸和數據管理，深化了產業鏈合作和產業生態建設，全面推出「鐵塔視聯」，廣泛服務於環境整治、防災減災、生態保護、鄉村治理等國計民生領域的各類客戶，提升了公司綜合信息服務能力，將會有力支撐跨行業業務規模快速發展。截至2021年6月30日，跨行業業務租戶達到19.5萬戶；上半年，跨行業業務實現收入人民幣18.53億元，同比增長46.6%。

能源業務發展上，依託於低碳經濟的持續推進和新能源行業的蓬勃發展，公司緊密圍繞鐵塔換電、鐵塔備電等核心業務，提升規模化運營和精細化管理水平，通過產品平台標準化、運營管理體系化，着力打造「規模最大、服務最優」的核心競爭力，形成具有中國鐵塔特色的智慧能源應用。截至2021年6月30日，公司累計發展鐵塔換電用戶約46萬戶，較去年年底增加16萬戶，已成為全國規模最大的輕型電動車換電運營商；累計發展鐵塔備電點位1.7萬個，較去年年底增加5千個。上半年，能源業務實現收入人民幣8.84億元，同比增長180.6%。

公司治理和社會責任

公司積極推動企業治理體系建設，持續完善治理機制，不斷提升治理能力，加強全面風險管理和內部控制建設，持續強化風險防控能力，整體保持高水平的企業管治，為實現公司健康可持續發展提供有力保障。

公司積極履行社會責任，全面推進企業與社會的和諧發展，贏得各方認可。上半年，積極推動邊遠地區移動通信基礎設施建設，接續助力國家鄉村振興戰略；深入踐行綠色發展理念，創新推動節能減排，積極開展清潔能源利用，致力綠色低碳發展，助力國家「碳達峰、碳中和」目標的實現；在汛期搶險救災過程中，公司圓滿完成各項救災應急建設維護任務，做好通信應急保障工作。

全年展望

下半年，公司將緊抓5G新基建、數字經濟和新能源發展帶來的機遇，以建設「兩型企業」為目標，發揮共享協同優勢，深入推進「一體兩翼」戰略佈局，推動經營業績的穩健增長和企業價值的不斷提升，積極回饋廣大股東。

鞏固核心優勢，保持運營商業務持續穩健發展

運營商業務發展仍處於5G網絡規模建設的戰略機遇期，5G是推動公司運營商業務持續穩定發展的核心動力。公司將立足深化共享，充分挖掘已有資源和社會資源共享潛力，不斷鞏固資源統籌優勢；結合5G技術特點，通過創新產品方案和服務模式，精準配置資源，集約高效優質支撐5G網絡覆蓋向更深、更廣邁進；強化資產運營，以增效益為核心，通過信息化、數字化、智能化的手段，着力提升資源要素的使用效率和投入產出效益，鞏固自身低成本高效率優服務的競爭能力，為打造世界一流的通信基礎設施綜合服務商夯實基礎。

強化創新驅動，推動兩翼業務更好更快發展

經濟社會數字化轉型的不斷加速和新能源產業的持續升級，為公司兩翼業務提供了廣闊的成長空間和良好的發展機遇，公司將立足「資源共享、業務協同」，大力實施平台戰略，不斷強化創新驅動，進一步加快兩翼業務規模發展，有力促進公司整體收入規模和效益水平的提升。

跨行業業務發展上，圍繞「鐵塔視聯」，持續優化產品，鍛造差異化競爭優勢，強化營銷能力和服務能力，提升品牌的社會影響力，推動「鐵塔視聯」做大做強，打造以「數字塔」為依託的信息應用服務商。能源業務發展上，堅持聚焦鐵塔換電、鐵塔備電業務，持續推動平台化、精細化運營，積極開展新能源技術的研發，探索運營管理體制機制的創新，不斷增強發展動力、活力，致力成為具有核心競爭力的新能源應用服務商。

最後，我謹代表董事會對全體股東、廣大客戶和社會各界對公司的支持表示衷心感謝，對全體員工的努力付出致以誠摯謝意。恭祝大家身體健康，心想事成！

佟吉祿
董事長

中國北京，2021年8月9日

集團業績

中國鐵塔股份有限公司(「本公司」, 與其附屬公司合稱「本集團」) 董事會(「董事會」) 宣佈本集團截至2021年6月30日止六個月期間未經審核的合併業績。

未經審核中期簡明合併綜合收益表 截至2021年6月30日止六個月 (以人民幣列示)

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月	
		2021 人民幣百萬元	2020 人民幣百萬元
營業收入	4	<u>42,673</u>	<u>39,794</u>
營業開支			
折舊及攤銷	11	(24,830)	(23,259)
維護費用		(2,894)	(3,001)
人工成本		(3,574)	(3,469)
其他營業開支		<u>(5,021)</u>	<u>(4,224)</u>
		<u>(36,319)</u>	<u>(33,953)</u>
營業利潤		<u>6,354</u>	<u>5,841</u>
其他利得／收益－淨額		69	120
利息收入		10	30
融資成本		<u>(1,875)</u>	<u>(2,094)</u>
稅前利潤		4,558	3,897
所得稅費用	5	<u>(1,101)</u>	<u>(920)</u>
本期利潤		<u>3,457</u>	<u>2,977</u>
本期利潤歸屬於：			
－本公司股東		3,457	2,978
－非控制性權益		—	(1)
其他綜合收益(除稅後)		—	—
本期綜合收益總額		<u>3,457</u>	<u>2,977</u>
本期綜合收益總額歸屬於：			
－本公司股東		3,457	2,978
－非控制性權益		—	(1)
		<u>3,457</u>	<u>2,977</u>
每股基本及攤薄收益(人民幣元)			
基本／攤薄	6	<u>0.0198</u>	<u>0.0170</u>

未經審核中期簡明合併資產負債表
於2021年6月30日
(以人民幣列示)

	附註	未經審核 於2021年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2020年 12月31日 人民幣百萬元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		227,945	231,684
使用權資產	11	33,785	34,553
在建工程		13,768	20,185
遞延所得稅資產		1,002	1,457
其他非流動資產		4,745	6,297
		<u>281,245</u>	<u>294,176</u>
流動資產			
應收營業款及其他應收款	8	37,769	30,658
預付款及其他流動資產		9,223	7,504
現金及現金等價物		4,958	5,042
		<u>51,950</u>	<u>43,204</u>
總資產		<u>333,195</u>	<u>337,380</u>
權益及負債			
歸屬於本公司股東權益			
股本		176,008	176,008
儲備		9,845	10,237
		<u>185,853</u>	<u>186,245</u>
歸屬於本公司股東權益 非控制性權益		<u>1</u>	<u>1</u>
權益總額		<u>185,854</u>	<u>186,246</u>

未經審核中期簡明合併資產負債表(續)

於2021年6月30日

(以人民幣列示)

	附註	未經審核 於2021年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2020年 12月31日 人民幣百萬元
負債			
非流動負債			
借款		35,157	27,121
租賃負債	11	16,228	16,745
遞延政府補助		582	602
僱員福利		35	31
		<u>52,002</u>	<u>44,499</u>
流動負債			
借款		55,856	61,999
租賃負債	11	6,950	7,006
應付賬款	9	26,402	31,460
預提費用及其他應付款		6,122	5,752
應付所得稅		9	418
		<u>95,339</u>	<u>106,635</u>
負債總額		<u>147,341</u>	<u>151,134</u>
權益及負債總額		<u>333,195</u>	<u>337,380</u>

未經審核中期簡明財務資料附註

(除另有說明外，數額均以人民幣列示)

1 編製基準

本截至2021年6月30日止六個月的未經審核中期簡明財務資料乃按照國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

此未經審核中期簡明財務資料沒有包括按照國際會計準則理事會頒佈的《國際財務報告準則》(「國際財務報告準則」)規定編製完整財務報表所需的所有資料，並應當結合本集團截至2020年12月31日止年度的經審核合併財務報表一併閱讀。採用的會計政策與先前財政年度及對應中期報告期間保持一致。本集團的金融風險管理政策已載列於截至2020年12月31日止年度的經審核本集團財務報表，截至2021年6月30日止六個月期間，本集團的金融風險管理政策未發生重大變化。

持續經營

於2021年6月30日，本集團流動負債超出流動資產人民幣43,389百萬元(2020年12月31日：人民幣63,431百萬元)。

基於目前的經濟狀況和本集團未來的營運計劃及預期資本支出水平，本集團已全面考慮了以下可用的資金來源：

- 本集團經營活動持續產生的現金淨流入；
- 於2021年6月30日由銀行承諾的還未動用的無限制可循環銀行授信人民幣147,903百萬元；及
- 來自境內銀行及其他金融機構的其他可用資金來源。

基於本集團的營運和財務計劃，本公司董事認為，本集團擁有足夠資金來源持續經營及於到期時償還債務，並相信本集團能夠於2021年6月30日後的十二個月履行其義務。因此，本集團未經審核中期簡明財務資料按持續經營基礎編製。

2 主要會計政策

於2021年1月1日開始之財政年度新生效的國際財務報告準則(修訂)，對本集團未經審核中期簡明財務資料無重大影響。

已頒佈但尚未生效且本集團尚未採用的準則及詮釋

如下新準則及對現有準則之修訂已經頒佈，且於2022年1月1日或之後的會計期間強制執行，但本集團尚未提前採用：

新準則、修訂及解釋		頒佈日期	生效日期
國際會計準則第1號之修訂	流動負債與非流動負債分類	2020年1月	2023年1月1日 或之後開始的 年度期間
國際財務報告準則第1號、 國際財務報告準則第9號、 國際會計準則第41號及 國際財務報告準則第16號之修訂	年度改進	2020年5月	2022年1月1日 或之後開始的 年度期間
國際財務報告準則第3號、 國際會計準則第16號及 國際會計準則第37號之修訂	縮小定義範圍	2020年5月	2022年1月1日 或之後開始的 年度期間
國際會計準則第28號及 國際財務報告準則第10號之修訂	投資者與其聯營及 合營企業間的資產 出售及分攤	2014年9月	未確定

以上新頒佈的國際財務報告準則或修訂預期對本集團的財務資料均無重大影響。

3 分部報告

執行董事、高級管理層作為決策團隊，是本集團的主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)。本集團確定經營分部基於主要經營決策者所審閱用以分配資源及評估表現的信息為基礎。主要經營決策者從塔類業務、室分業務、跨行業業務及能源經營業務收入流入角度進行業績評估，並得出結論本集團只有一個經營分部。

本集團幾乎所有長期資產均位於中國大陸，且本集團於報告期內的幾乎所有收入及營業利潤源自中國大陸。

4 營業收入

下表按照業務類型對本集團的營業收入進行分類匯總：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021	2020
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
塔類業務 (附註(i))	37,722	36,371
室分業務	2,086	1,720
跨行業業務	1,853	1,264
能源經營業務	884	315
其他	128	124
	<u>42,673</u>	<u>39,794</u>

附註：

(i) 下表按照性質對本集團的塔類業務收入進行分類匯總：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021	2020
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
來自站址空間的收入	32,074	30,974
來自服務的收入*	5,648	5,397
	<u>37,722</u>	<u>36,371</u>

* 來自服務的收入主要包括按照國際財務報告準則第15號確認的維護服務收入和電力服務收入。

(ii) 收入貢獻佔本集團的總收入金額10%以上的主要客戶情況列示如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021	2020
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
中國移動通信有限公司 (「中國移動公司」) 及其附屬公司	20,988	20,220
中國電信股份有限公司 (「中國電信」)	9,931	9,437
中國聯合網絡通信有限公司 (「中國聯通公司」)	9,170	8,705
	<u>40,089</u>	<u>38,362</u>

截至2021年6月30日止六個月期間，上述三家通信運營商產生的收入佔總收入的93.9% (截至2020年6月30日止六個月期間：96.4%)。

5 所得稅費用

本公司及各省級分公司匯總計算並統一申報中國企業所得稅稅款。中國企業所得稅撥備是根據中國有關所得稅法規，按預計應課稅利潤基於適用稅率計算。

綜合收益表所示的稅項為：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021	2020
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
本期稅項		
對本期預計應稅利潤計提的所得稅	646	1,248
遞延稅項		
暫時性差異所產生	455	(328)
所得稅費用	<u>1,101</u>	<u>920</u>

本集團所得稅費用和除稅前利潤按本集團適用的中國法定稅率計算的差異調節如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021	2020
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
除稅前利潤	4,558	3,897
預計按中國法定稅率25%繳納的稅項	1,140	974
分公司優惠稅率的稅務影響(附註)	(67)	(61)
不可抵扣支出的稅務影響	28	7
所得稅費用	<u>1,101</u>	<u>920</u>

附註：

本公司適用的中國企業所得稅法定稅率為25%。

根據中國財政部，國家稅務總局及海關總署頒佈的《關於深入實施西部大開發戰略有關稅收政策問題的通知》(財稅[2011]58號)及相關中國企業所得稅規定，對設立在中國大陸若干西部省區和海南省的符合資質要求的企業或分支機構可以享受15%的優惠所得稅稅率，有效期至2030年年底和2024年年底。

6 每股基本及攤薄收益

(a) 基本

每股基本收益乃按照歸屬於本公司股東的利潤除以本期已發行普通股加權平均數計算，不包括限制性股票激勵計劃所購買的股份：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021	2020
歸屬於本公司股東的利潤(人民幣百萬元)	<u>3,457</u>	<u>2,978</u>
已發行普通股的加權平均數(百萬)	<u>174,812</u>	<u>174,910</u>
每股基本收益(人民幣元)	<u><u>0.0198</u></u>	<u><u>0.0170</u></u>

附註：

於2019年4月18日，本公司股東批准了一項限制性股票激勵計劃。截至2021年6月30日止六個月期間，受託人(「受託人」)沒有從二級市場購買任何本公司股票(附註10)(截至2020年6月30日止六個月期間，受託人從二級市場共購買143百萬股本公司股票)。

(b) 攤薄

每股攤薄收益乃按照假設所有具有稀釋性的潛在普通股皆轉換後的加權平均普通股數來計算。

本集團僅有一種潛在普通股，即由於限制性股票激勵計劃授予員工的股份。

限制性股票需滿足特定業績條件才可解鎖並按照或有可發行股票處理。倘若將報告期末視作該或然事項期末，基於已有資料，截至本報告期末，該或然事項的條件並未達成，故於截至2021年及2020年6月30日止六個月期間，授予給員工的限制性股票未參與每股攤薄收益的計算。

7 股息

於2021年5月12日的股東週年大會上，本公司經股東批准派發截至2020年12月31日止年度的末期股息每股人民幣0.02235元（約合每股0.02689港元）（稅前），合計約人民幣3,934百萬元，本公司已於截至2021年6月30日止六個月期間全部支付且於該期間的留存收益扣減中反映。

於2021年8月9日，董事會決議不派發截至2021年6月30日止六個月期間的中期股息。

8 應收營業款及其他應收款

	未經審核 於2021年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2020年 12月31日 人民幣百萬元
應收營業款 (附註(a))	33,591	25,409
減：信用損失準備	(1,030)	(774)
應收營業款 — 淨額	<u>32,561</u>	<u>24,635</u>
代繳款項 (附註(b)(i))	4,044	5,023
押金保證金 (附註(b)(ii))	1,161	998
其他	3	2
其他應收款	<u>5,208</u>	<u>6,023</u>
應收營業款及其他應收款	<u><u>37,769</u></u>	<u><u>30,658</u></u>

於2021年6月30日以及2020年12月31日，應收營業款及其他應收款主要以人民幣計值，其賬面價值與其公允價值相若。

截至2021年6月30日止六個月期間，本集團核銷應收營業款約人民幣2百萬元（截至2020年6月30日止六個月期間：約人民幣3百萬元）。

附註：

(a) 應收營業款

- (i) 於每個資產負債表日基於賬單日期確定的本集團應收營業款原值的賬齡的情況分析如下：

	未經審核 於2021年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2020年 12月31日 人民幣百萬元
3個月內	19,381	19,268
3至6個月	9,052	3,749
6個月至1年	4,292	1,770
1年至2年	480	386
2年以上	386	236
	<u>33,591</u>	<u>25,409</u>

- (ii) 以下為按客戶分析的應收營業款：

	未經審核 於2021年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2020年 12月31日 人民幣百萬元
中國移動公司及其附屬公司	14,614	11,630
中國電信	8,151	5,108
中國聯通公司	7,299	6,292
其他	3,527	2,379
	<u>33,591</u>	<u>25,409</u>

應收營業款主要為應收三家通信運營商的款項。其他第三方客戶包括地方政府及事業單位、國資企業及其他客戶群體。應收營業款通常自賬單日期起一至三個月內由客戶支付，逾期未支付或超過信用限額的客戶需先清償所有未結清餘額，方可繼續被提供服務。

本集團採用國際財務報告準則第9號所載的簡化方式，使用所有應收營業款的存續期損失準備計量預期信用損失。本集團基於現狀以及對未來經濟狀況的合理預測來評估相關客戶的預期信用損失。於初始確認後，當相應的應收營業款的預期信用損失出現顯著增加時，於損益中立即確認額外信用損失準備。

(b) 其他應收款

- (i) 代繳款項主要是為本集團作為代理人為客戶提供電力接入服務時，向第三方供應商支付的站址電費，該等客戶會在1-3個月內向本集團進行支付，故信用風險較低且預期信用損失不重大，故截至2021年6月30日止六個月期間，並無就前述其他應收款計提信用損失準備（截至2020年6月30日止六個月期間：無）。
- (ii) 押金保證金主要包括用於站址租賃、辦公室租賃或設備採購的押金或保證金。該保證金賬面價值與其公允價值無重大差異。

9 應付賬款

應付賬款主要包括工程支出，維護及維修費用及其他經營性支出的應付款項。應付賬款均無抵押，不計息且須根據合約條款支付。應付賬款主要以人民幣計價。由於短期內到期，其賬面價值與其公允價值近似。

基於發票日期的應付賬款的賬齡分析如下：

	未經審核 於2021年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2020年 12月31日 人民幣百萬元
不超過6個月	20,951	22,747
6個月至1年	3,868	6,250
1年以上	1,583	2,463
	<u>26,402</u>	<u>31,460</u>

10 限制性股票激勵計劃

在本公司於2019年4月18日召開的股東週年大會上，本公司股東批准執行一項為期10年的限制性股票激勵計劃（「該股份計劃」），根據該股份計劃，在需滿足若干業績條件和服務條件的情況下，本公司可以向符合條件的計劃參與者（「計劃參與者」）授予限制性股票。

所有授予都將有禁售期，禁售期為自授予日起的24個月，禁售期後的1至3年為解鎖期（按照40%、30%、30%比例分三段時間／批次，每12個月）。解鎖期開始後，如果滿足了計劃之下所有的業績條件且計劃參與者並未離職，計劃參與者將享有相關股份（包括授予並解鎖的股份宣派的股息）。

根據該股份計劃，董事會已於2019年4月18日批准第一期授予方案（「第一期授予方案」）。第一批和第二批限制性股票分別於2019年4月18日（「首批授予日」）和2019年12月19日（「第二批授予日」）由董事會批准授出，分別授予11.12億和0.93億股限制性股票，每股限制性股票的授予價格皆為人民幣1.03元。首批授予日及第二批授予日的限制性股票公允價值分別為每股人民幣0.85元和人民幣0.53元。

截至2021年6月30日，4.97億股限制性股票被取消，其中4.75億股限制性股票因在2020年歸屬期內未達到非市場業績條件而被取消，0.22億股限制性股票因某些計劃參與者從本公司辭職而被取消。截至2021年及2020年6月30日止六個月期間，分別有0.05億和0.03億股限制性股票被取消。

授予的限制性股票數量與相關公允價值的變動呈列如下：

	未經審核			
	截至6月30日止六個月			
	2021		2020	
	加權平均 公允價值 (每股) (人民幣元)	限制性 股票數量 (百萬股)	加權平均 公允價值 (每股) (人民幣元)	限制性 股票數量 (百萬股)
於期初	0.82	713	0.83	1,199
期內授予	-	-	-	-
期內取消	0.83	(5)	0.82	(3)
於期末	<u>0.82</u>	<u>708</u>	<u>0.82</u>	<u>1,196</u>

截至2021年及2020年6月30日止六個月期間，股份支付費用分別為人民幣85百萬元及人民幣185百萬元，已在合併綜合收益表中確認，並貸記合併權益變動表中相應科目。

經任命的受託人根據董事會的指示從二級市場購買該股份計劃所需的一定數量的H股股票，在根據該股份計劃規定解鎖之前已購買的限制性股票將由受託人持有。股份被解鎖時，信託將股份轉給僱員。如果未能達到相關業績條件及服務條件，則當年對應比例的限制性股票不能解鎖，計劃參與者按授予價格支付的款項將根據相關法律法規返還至計劃參與者。截至2021年6月30日，與前述被取消之限制性股票相關的人民幣4.88億元應退款項尚未退還予計劃參與者。

信託根據限制性股票激勵計劃所持股份呈列如下：

	未經審核		經審核	
	於2021年6月30日		於2020年12月31日	
	限制性股票	限制性股票	限制性股票	限制性股票
	激勵計劃	激勵計劃	激勵計劃	激勵計劃
	所持股份	所持股份	所持股份	所持股份
	(人民幣	(人民幣	(人民幣	(人民幣
	百萬元)	百萬元)	百萬元)	百萬元)
	(百萬股)	(百萬股)	(百萬股)	(百萬股)
限制性股票激勵計劃所持股份	1,196	1,954	1,196	1,954

11 租賃

(i) 於中期簡明合併資產負債表中確認的租賃相關金額如下：

	未經審核 於2021年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2020年 12月31日 人民幣百萬元
使用權資產		
— 站址及房屋	32,643	33,403
— 土地使用權	1,142	1,150
	<u>33,785</u>	<u>34,553</u>
租賃負債		
— 流動	6,950	7,006
— 非流動	16,228	16,745
	<u>23,178</u>	<u>23,751</u>

(ii) 於中期簡明合併綜合收益表確認的租賃相關金額如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2021 人民幣百萬元	2020 人民幣百萬元
使用權資產折舊費用	5,422	5,590
利息費用	637	647
短期租賃及低價值租賃費用	712	611

財務概覽

(如未特別註明，金額均以人民幣列示)

營業收入

2021年上半年，營業收入保持良好增長，累計實現營業收入426.73億元，較上年同期增長7.2%。其中，運營商業務實現收入398.08億元，較上年同期增長4.5%；跨行業業務及能源業務實現收入27.37億元，較上年同期增長73.3%，佔營業收入比重由上年同期的4.0%提升至6.4%。

營業開支

公司不斷加強資產運營數字化管理和成本費用對標單站管理，成本費用使用效能持續提升。2021年上半年，公司營業開支為363.19億元，較上年同期增長7.0%，其中：

- **折舊及攤銷**

隨着5G網絡規模建設和兩翼業務快速拓展，上半年折舊及攤銷為248.30億元，較上年同期增長6.8%。

- **維護費用**

公司適應客戶差異化服務需要，持續完善分等級精準化維護體系，精確配置維護資源。上半年維護費用為28.94億元，較上年同期下降3.6%。

- **人工成本**

上半年人工成本累計發生35.74億元，較上年同期增長3.0%。剔除限制性股票攤提成本影響，上半年人工成本同比增長6.2%。

• 其他營業開支

上半年其他營業開支為50.21億元，較上年同期增加7.97億元。其中，跨行業及能源業務運營拓展成本隨業務快速發展較上年同期增長3.31億元，按租賃準則計入的短期性站址租賃費以及IT支撐、規劃設計費等運營支撐費用較上年同期增長2.53億元。

融資成本

公司積極開展多渠道低成本融資，不斷加強資金收支的集約化管理，總體融資成本保持較低水平，平均帶息負債規模較上年同期下降。上半年公司淨財務費用為18.65億元，較上年同期下降9.6%。

盈利水平

2021年上半年，公司實現營業利潤63.54億元，歸屬於本公司股東的利潤為34.57億元，較上年同期增長16.1%；EBITDA達到311.84億元，較上年同期增長7.2%，EBITDA佔營業收入百分比為73.1%。

資本開支及現金流量

公司堅持投資與發展相匹配，圍繞5G建設特點，深化建設模式轉型，加強已有資源和社會資源統籌，以更經濟靈活、差異化的產品滿足客戶需求。2021年上半年資本開支達到103.60億元，經營活動現金流量淨額為242.38億元，自由現金流為138.78億元。

資產負債情況

截至2021年6月30日，公司資產總額為3,331.95億元，負債總額為1,473.41億元，其中淨債務為1,092.33億元，資產負債率由本年初44.8%下降至本期末的44.2%。

其他資料

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至2021年6月30日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審計委員會

審計委員會已經與本公司管理層審閱本公司採納的會計準則及實務，並已就本公司的財務報告事宜（包括審閱截至2021年6月30日止六個月期間的未經審核中期簡明財務數據）進行討論。

遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平的企業管治。截至2021年6月30日止六個月期間，本公司一直遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）附錄十四《企業管治守則》（「企業管治守則」）所載列的守則條文。

遵守標準守則

本公司已採納主要以上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）為藍本自行編製的《中國鐵塔股份有限公司董事、監事及有關僱員證券交易守則》（「公司守則」），公司守則的規定並不比《標準守則》所訂的標準寬鬆。

經向本公司全體董事及監事作出特定查詢後，各董事及監事確認於截至2021年6月30日止六個月期間一直遵守公司守則及標準守則。

或有負債

於2021年6月30日，本公司無或有負債。

重大法律程序

截至2021年6月30日止六個月期間，本公司未牽涉任何重大訴訟或仲裁，且據本公司所知，亦無任何針對本公司的重大訴訟或索賠懸而未決、擬將進行或已進行。

刊登中期業績公告及中期報告

本公告登載在本公司網頁www.china-tower.com及香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）網頁www.hkexnews.hk上。2021年度中期報告將於稍後時間在香港聯交所網頁及本公司網頁上登載，並寄發予本公司股東。

前瞻性陳述

本公告所載本公司之表現及營運業績僅屬歷史數據性質，過往表現並不保證本公司日後之業績。本公告中任何前瞻性陳述及意見都基於現有計劃、估計與預測作出，當中因此涉及風險及不明朗因素。實際業績可能與該等前瞻性陳述及意見中論及之預期表現有重大差異。本公司、本公司董事及僱員概不承擔(a)更正或更新本公告所載前瞻性陳述或意見之任何義務；及(b)倘因任何前瞻性陳述或意見不能實現或變成不正確而引致之任何責任。

承董事會命
中國鐵塔股份有限公司
佟吉祿
董事長

中國北京，2021年8月9日

於本公告日期，本公司之董事會由以下人士組成：

執行董事 ： 佟吉祿 (董事長) 及顧曉敏 (總經理)
非執行董事 ： 高同慶、買彥州及張志勇
獨立非執行董事 ： 樊澄、謝湧海及鄧實際