

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA STRATEGIC HOLDINGS LIMITED

中策集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：235)

須予披露交易 出售債券

出售債券

董事會欣然宣佈，於二零二零年四月八日至二零二零年五月二十八日期間，佳致（本公司一家間接全資附屬公司）於二級市場出售總面值為 4,000,000 美元（相等於 31,200,000 港元）之債券，總代價約 3,850,000 美元（相等於約 30,030,000 港元）。

上市規則之涵義

由於有關出售事項（單獨及與先前出售事項合併計算）根據上市規則第 14.07 條項下之一項或多項適用百分比率高於 5% 但低於 25%，根據上市規則第十四章，出售事項構成本公司之一項須予披露交易，因此，須遵守上市規則項下之申報及公佈規定。

董事會欣然宣佈，於二零二零年四月八日至二零二零年五月二十八日期間，佳致（本公司一家間接全資附屬公司）於二級市場出售總面值為 4,000,000 美元（相等於 31,200,000 港元）之債券，總代價約 3,850,000 美元（相等於約 30,030,000 港元）。

債券出售

日期： 二零二零年四月八日至二零二零年五月二十八日期間

賣方： 佳致投資有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司

發行人： 龍光地產控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：3380）。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，龍光地產控股有限公司為獨立於本公司及其關連人士之第三方

所出售債券之面值： 總面值4,000,000美元（相等於31,200,000港元）

代價： 總代價約3,850,000美元（相等於約30,030,000港元）

出售事項之全部代價已/將以現金償付

債券之到期日： 二零二三年二月二十三日

票面息率及利息收入： 每年5.25%

本集團於截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止財政年度來自出售事項中佳致所出售債券之利息收入均為210,000美元（相等於1,638,000港元）

對手方資料

由於出售事項在市場上透過經紀進行，故本公司並不知悉買方之身份。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，概無本公司關連人士購買佳致所出售之債券。

釐定代價之基準

由於出售事項透過公開市場按現行市價進行，董事認為，出售事項符合正常商業條款，其條款（包括代價）屬公平合理。

進行出售事項之理由及裨益

本公司為投資控股公司，而本集團主要從事投資證券、商品及電子組件貿易、放債及證券經紀業務。鑑於近期市況波動，董事認為，儘管出售事項產生整體虧損，經計及本集團於過往年度及截至出售事項日期所賺取的利息收入，而出售事項可提供即時流動資金以提升本集團之現金狀況，從而使其能夠更佳構建其資產組合，董事認為出售事項符合本公司及股東的整體利益。

由於出售事項透過公開市場進行，董事認為，出售事項符合正常商業條款，屬公平合理。

出售事項之財務影響

本集團預期出售事項將錄得整體虧損約 112,000 美元（相等於約 874,000 港元），惟須待核數師審核。整體虧損相當於出售事項之所得款項淨額與債券收購成本之差額。

所得款項用途

出售事項之所得款項淨額（即出售事項之所得款項扣除據此產生之交易成本）約 3,843,000 美元（相等於約 29,975,000 港元）已/將用作本集團之一般營運資金。

上市規則之涵義

由於有關出售事項（單獨及與先前出售事項合併計算）根據上市規則第 14.07 條項下之一項或多項適用百分比率高於 5% 但低於 25%，根據上市規則第十四章，出售事項構成本公司之一項須予披露交易，因此，須遵守上市規則項下之申報及公佈規定。

釋義

「6.5%龍光債券」	指	發行人所發行票面息率為每年 6.5%之計息債務工具，到期日為二零二三年七月十六日
「董事會」	指	本公司董事會
「債券」	指	發行人所發行票面息率為每年 5.25%之計息債務工具，到期日為二零二三年二月二十三日
「本公司」	指	中策集團有限公司，一家在香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	佳致於二零二零年四月八日至二零二零年五月二十八日期間在二級市場出售總面值為 4,000,000 美元（相等於 31,200,000 港元）之債券
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「佳致」	指	佳致投資有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「發行人」	指	龍光地產控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：3380）

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「先前出售事項」	指	(i)於二零二零年四月二日本公司所公佈由佳致於二級市場出售分別面值為 3,000,000 美元（相等於 23,400,000 港元）之債券及 1,000,000 美元（相等於 7,800,000 港元）之 6.5% 龍光債券；及 (ii)於二零二零年四月三日本公司所公佈由佳致於二級市場出售面值為 5,000,000 美元（相等於 39,000,000 港元）之債券之先前出售事項
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元，美利堅合眾國之法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命
中策集團有限公司
主席
柯清輝博士

香港，二零二零年五月二十八日

本公佈內以美元計值之金額已按 1 美元兌 7.8 港元換算為港元，以供說明用途。

於本公佈日期，董事會包括一名非執行董事柯清輝博士（主席）；三名執行董事蘇家樂先生（行政總裁）、李春陽女士及周錦華先生；以及三名獨立非執行董事馬燕芬女士、周宇俊先生及梁凱鷹先生。