



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

中國誠通發展（217.HK）中期業績公佈

租賃業務穩步擴張 公司擁有人應佔溢利同比增加約 260%

業績摘要

截至2021年6月30日止，

- 截至二零二一年六月三十日止六個月，營業額約港幣4億7,375萬元。
- 公司擁有人應佔期內溢利約港幣5,370萬元，較去年同期增加約260%。
- 綜合毛利及利息收入淨額比率約26%，較去年同期增加約12%。
- 每股盈利約0.93港仙，較去年同期增加約0.67港仙。
- 於二零二零年十二月三十一日，集團持有現金（包括已抵押銀行存款及銀行結存及現金）約港幣13億367萬元。
- 於二零二一年六月三十日，負債與權益比率（計算方式為附息貸款除以總權益）約70.9%，較於二零二零年十二月三十一日相關比率增加約58.8%。

中國誠通發展集團有限公司（217.HK）（「誠通發展」或「公司」，連同其附屬公司，統稱「集團」）欣然宣佈截至2021年6月30日止六個月之未經審核中期業績。截至2021年6月30日止六個月，集團實現綜合營業額約港幣4億7,375萬元，較去年同期的綜合營業額約港幣5億2,704萬元減少約10%。實現綜合除所得稅前溢利約港幣8,089萬元，同比增加約176%，主要原因包括：(i)租賃業務、物業發展及投資業務、及海上旅遊服務和酒店業務的營業額較去年同期增加，令綜合毛利及租賃業務之利息收入淨額同比增加約64%至約港幣1億2,082萬元；(ii)期內受惠於人民幣升值，本集團錄得其他收入項下之匯兌收益淨額約港幣806萬元，令其他收入同比增加約57%至約港幣1,791萬元；及(iii)銷售費用同比減少約17%至約港幣826萬元。公司擁有人應佔期內溢利約港幣5,370萬元，同比增加約260%。

業務結構持續優化 經營收益穩步提升

集團目前從事的主營業務為租賃、大宗商品貿易、物業發展及投資、海上旅遊服務和酒店。於回顧期內，集團租賃業務完成了多項新增清潔能源、光伏發電、新能源汽車、新基建（以互聯網數據中心為重點）等項目，令集團配合國家推行碳達峰、碳中和相關政策的綠色租賃的業務範圍得到進一步拓展。租賃業務除稅前溢利約港幣8,484萬元，同比增加約54%。

繼2020年退出境內大宗商品之煤炭貿易業務後，於回顧期內集團暫停境內大宗商品之貿易業務，僅經營大宗商品之國際貿易業務，導致大宗商品貿易分類業務的營業額同比減少約31%至約港幣3億633萬元，稅前溢利同比增加約58%至約港幣160萬元。具體而言，集團實現化工產品及鋼材的銷售量分別約4.3萬噸及2.6萬噸，化工產品及鋼材的銷售額分別約港幣1億9,750萬元及約港幣1億883萬元，實現總營業額約港幣3億633萬元，同比增加約20%。由於化工產品及鋼材的價格持續上升，期內銷售毛利同比增加10%至約港幣269萬元。國際大宗商品工業品價格持續上升，主要原因包括新冠疫情之後，世界主要國家央行採取流動性寬鬆財政政策，推升了國際大宗商品價格；及隨著疫情減退，各國生產和生活逐漸恢復正常，經濟緩慢復甦對國際大宗商品需求上升。

受益有效疫情管控 旅遊酒店收入得以改善

集團收益多元化，其中物業發展及投資分類實現營業額約港幣3,263萬元，同比增加約76%。分類除稅前溢利約港幣1,105萬元，同比增加約113%。海上旅遊服務和酒店為集團帶來分類營業額約港幣1,287萬元，同比增加約157%。分類除稅前虧損約港幣1,029萬元，虧損同比減少約26%。

隨著國內疫情的有效管控、國內出行限制的持續放開和旅遊業的有序恢復，三亞市旅遊進出旅客流量同比增加，令海上旅遊服務營業額同比增加約132%至約港幣832萬元。酒店業務也受惠於三亞市疫情的有效管控，令酒店入住的旅客增加，親子遊成為主流出遊模式。酒店業務實現營業收入約港幣452萬元同比增加約242%。

前景展望

集團繼續集中現有資源快速擴大融資租賃規模，今年六月初集團旗下誠通融資租賃有限公司（「誠通融資租賃」）註冊資本已完成由4,000萬美元增加至20億元人民幣，增強了其資本實力；截至六月末，集團共完成14個新增租賃項目，令融資租賃應收款及應收貸款結餘由去年十二月三十一日約港幣20億7,270萬元大幅增加約70%至於二零二一年六月三十日的結餘約港幣35億2,238萬元；今年上半年，集團完成首單資產支持證券化產品的發行，總規模約港幣18億元，證券的票息率介乎每年3.8%至4.3%，進一步拓寬集團融資渠道，為租賃業務的未來持續發展提供新資金渠道。

展望未來，集團下半年將繼續在堅守風險政策、加強符合法規經營的基礎下，加快發展租賃業務及租賃資產管理業務，未來將以開拓大型基建、大型物流及新基建等租賃項目為重點方向，快速擴大集團的融資租賃業務規模和市場影響力，同時加強與境內外銀行等金融機構的合作，力爭年內完成第二期資產支持證券的發行。

關於大宗商品貿易業務，集團將繼續聚焦鋼鐵、化工等大宗商品領域，選取大型及信譽優良的客戶發展銷售市場，提升應對風險的能力。物業發展及投資業務方面，集團將按計劃加快誠通香榭里項目最後一標段的建設和房屋銷售進度，擬在項目最終開發完成後退出物業發展業務。關於海上旅遊服務和酒店業務，年初自海南自貿港方案出台後，國內旅遊企業進入海南省發展，令旅遊及酒店業務競爭激烈。本集團將着力降本節支，不斷拓寬銷售渠道，力爭該業務轉虧為盈。

-完-

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表中國誠通發展集團有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

袁甜 小姐 / 廖尹琳 小姐

電話：(852) 3641 1317 / (852) 3970 2211

電郵：cctgroup@wsfg.hk