

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告之全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

### 中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

### 須予披露交易 委託貸款安排

於二零一三年十二月二十四日，本公司之全資附屬公司亞龍灣（作為貸款人）與借款人及銀行（作為貸款代理人）訂立延期協議，據此，訂約方同意將委託貸款協議（關於本金額為人民幣55,000,000元（相當於港幣69,740,000元）的委託貸款）延期六個月至二零一四年六月二十五日。

由於委託貸款（經延期）的相關適用百分比率（如上市規則所界定）高於5%但低於25%，委託貸款（經延期）構成本公司的一項須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下申報及公告的規定。

### 委託貸款安排

於二零一三年十二月二十四日，本公司之全資附屬公司亞龍灣（作為貸款人）與借款人及銀行（作為貸款代理人）訂立延期協議，據此，各方同意將委託貸款協議（關於本金額為人民幣55,000,000元（相當於港幣69,740,000元）的委託貸款）延期六個月至二零一四年六月二十五日。

### 委託貸款協議及延期協議

委託貸款協議及延期協議的主要條款相似，有關詳情載列如下。

#### 委託貸款協議的日期

二零一三年六月二十四日

#### 延期協議的日期

二零一三年十二月二十四日

## 訂約方

- (1) 本公司之全資附屬公司亞龍灣，作為貸款人；
- (2) 銀行，作為貸款代理人；及
- (3) 借款人，作為借方。

據董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，銀行及其最終實益擁有人均為與本公司及其關連人士並無關連的獨立第三方。

銀行為一家中國的銀行，主要從事銀行、金融及其他金融相關服務。

借款人為一間於中國註冊成立的公司。據董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，(i)借款人的主要業務為在中國從事投資管理及諮詢及(ii)借款人及其最終實益擁有人均為與本公司及其關連人士並無關連的獨立第三方。

## 利率

委託貸款協議項下委託貸款的年利率為12%，須由借款人按季支付。延期協議項下委託貸款的年利率仍為12%，須由借款人按月支付。

## 期限

委託貸款協議項下委託貸款的期限自二零一三年六月二十六日起至二零一三年十二月二十五日止，而延期協議項下委託貸款的期限自二零一三年十二月二十六日起至二零一四年六月二十五日止。

## 銀行收取的手續費

銀行根據委託貸款協議收取委託貸款本金額的0.08%作為手續費。此手續費由借款人承擔。

## 委託貸款的擔保

就向借款人提供委託貸款，亞龍灣已或將獲得(i)借款人的一間非全資附屬公司提供的連帶責任擔保；(ii)一名為借款人實際控制人的個別人士提供的連帶責任個人擔保；及(iii)對位於北京的兩處住宅單元和位於北京的兩層商業單元及停車場的抵押。

## 訂立委託貸款安排的原因及益處

委託貸款協議及延期協議的條款(包括適用利率)乃訂約方參考現行市場利率及慣例經公平協商後議定。董事認為委託貸款之安排就回報及風險控制而言對本集團有利。鑒於以上所述，董事(包括獨立非執行董事)認為，委託貸款協議及延期協議的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

## 上市規則之涵義

由於委託貸款(經延期)的相關適用百分比率(如上市規則所界定)高於5%但低於25%，委託貸款(經延期)構成本公司的一項須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下申報及公告的規定。

## 一般資料

本集團之主要業務為大宗商品貿易、煤炭貿易、酒店和海上旅遊服務、物業發展、包括工業及物流用地資源開發在內的物業投資及融資租賃。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「銀行」	指	興業銀行股份有限公司滄洲支行，為委託貸款的貸款代理人
「借款人」	指	天行九州控股有限公司，一間於中國註冊成立的有限責任公司，為委託貸款的借款人
「本公司」	指	中國誠通發展集團有限公司，於香港註冊成立之有限責任公司，其股份於聯交所上市
「關聯人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「委託貸款」	指	根據委託貸款協議及延期協議作出的金額為人民幣55,000,000元的貸款
「委託貸款協議」	指	亞龍灣與銀行及借款人訂立日期為二零一三年六月二十四日的委託貸款協議，內容與委託貸款有關
「延期協議」	指	日期為二零一三年十二月二十四日的延期協議，內容與延長委託貸款協議之期限有關
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司每股面值港幣0.10元的股份
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「亞龍灣」 指 海南亞龍灣海底世界旅遊有限公司，於中國註冊成立的有限責任公司，為本公司的全資附屬公司

「%」 指 百分比

於本公告內，以人民幣為單位之金額已按人民幣1.00元兌港幣1.268元之匯率換算為港幣（僅供說明用途）。採用該匯率（如適用）乃僅供說明用途，並不表示任何金額已經或可能按該匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命  
**中國誠通發展集團有限公司**  
**王洪信**  
董事總經理

二零一三年十二月二十四日

於本公告日期，執行董事為張國通先生、袁紹理先生、王洪信先生和王天霖先生；獨立非執行董事為常清先生、李萬全先生和陳尚禮先生。