

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

須予披露交易 — 融資租賃安排

於二零一一年一月四日，本公司間接全資附屬公司誠通融資租賃與承租人訂立租賃協議，據此，誠通融資租賃將自承租人購買TRT設備，並將向承租人回租設備，為期三年。

融資租賃安排項下擬進行的交易構成上市規則項下本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14.34條所載通知及公告規定。

租賃協議

日期

二零一一年一月四日

訂約方

租賃方 : 誠通融資租賃

承租人 : 承租人

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，承租人及其最終實益擁有人均為獨立第三方，承租人主要從事變電站自動系統的開發、製造及銷售。

租賃安排

待滿足租賃協議所載若干條件(包括但不限於承租人取得有關融資租賃安排及下文「擔保」一段所述的擔保人各自提供擔保的所有必要批准)後，誠通融資租賃將以代價人民幣29,340,000元(等於港幣34,327,800元)自承租人購買TRT設備，該TRT設備將自誠通融資租賃支付購買TRT設備總代價當日起由承租人租回，為期三年。

倘二零一一年一月三十一日前條件未獲滿足，誠通融資租賃有權終止租賃協議，且誠通融資租賃及承租人將解除租賃協議項下的所有義務。

購買TRT設備的代價

購買TRT設備的代價為人民幣29,340,000元(約等於港幣34,327,800元)，乃經誠通融資租賃及承租人經參考TRT設備的原訂購買成本，並考慮TRT設備可產生的預期收益後協定。

根據融資租賃安排，購買TRT設備的代價將以本集團自有資源支付。

租金

承租人將以分期付款的方式分33個月支付租金，除租賃期間第12、24及36個月外，每月應付租金為人民幣1,080,000元(約等於港幣1,263,600元)。

承租人須向誠通融資租賃支付人民幣2,160,000元(約等於港幣2,527,200元)，作為融資租賃安排項下承租人履約的保證金(「**保證金**」)。誠通融資租賃可將保證金作為承租人最後兩期應付租金，惟承租人須履行融資租賃安排項下的所有義務。

租金乃由訂約方經參考當前市場常規後按公平磋商基準協定。

名義價款

於租賃協議租賃期結束並待租金及其他應付款(如有)獲悉數支付後，承租人將按名義價款人民幣100元(約等於港幣117元)購買TRT設備。

擔保

天津軋一為一間國有大型鋼鐵生產加工企業，將就承租人於租賃協議項下的租金或其他應付款項向誠通融資租賃提供連帶責任擔保。

承租人的主要股東王剛先生，已就承租人於租賃協議項下的租金或其他應付款項向誠通融資租賃提供連帶責任擔保。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，王剛先生、天津軋一及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

租賃安排的理由及益處

本集團的主要業務為物業發展、物業投資(包括土地資源開發)、策略投資及融資租賃。於二零一零年十一月，本集團亦開展煤炭貿易作為其主要業務之一。

本集團已於二零一零年九月份在中國成立誠通融資租賃。誠通融資租賃經批准的經營範圍為融資租賃業務、租賃業務及向國內外購買租賃財產。誠通融資租賃已於二零一零年第四季開展融資租賃業務。本集團計劃於三方面擴展融資租賃業務：(i)滿足控股公司及其附屬公司的融資需要；(ii)向節能減排及合同能源管理領域提供融資租賃服務；及(iii)為中國政府市政工程建設項目提供融資租賃服務。融資租賃行業對於社會及經濟基礎設施建設至關重要，董事亦相信融資租賃業務於中國具龐大的業務潛力。

融資租賃安排乃於誠通融資租賃日常及一般業務過程中訂立，預期誠通融資租賃將賺取約為人民幣6,300,000元(約等於港幣7,371,000元)的收入，即扣除購買TRT設備總代價後融資租賃安排項下全數租金。

董事認為融資租賃安排的條款屬公平合理，並符合本公司及本公司股東的整體利益。

上市規則項下的涵義

融資租賃安排項下擬進行的交易構成上市規則項下本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14.34條所載通知及公告規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「誠通融資租賃」	指	誠通融資租賃有限公司，一間於中國註冊成立的有限責任公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本公司」	指	中國誠通發展集團有限公司，於香港註冊成立的有限公司，其股份在聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予此詞之涵義
「董事」	指	本公司董事
「融資租賃安排」	指	根據租賃協議條款由誠通融資租賃購買TRT設備及向承租人出租TRT設備
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「擔保人」	指	獨立第三方王剛先生及天津軋一的統稱
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，其本人及(倘為法人團體)其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方的任何人士
「租賃協議」	指	誠通融資租賃與承租人日期為二零一一年一月四日有關融資租賃安排的協議
「承租人」	指	北京鑫坤電力電子科技發展有限公司，一間於中國註冊成立的有限責任公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「TRT設備」	指	兩套高爐餘壓發電系統
「天津軋一」	指	天津冶金軋一鋼鐵集團有限公司，一間於中國註冊成立的公司
「%」	指	百分比

於本公佈內，以人民幣為單位之金額已按人民幣1.00元兌港幣1.17元之匯率換算為港幣(僅供說明用途)。採用該匯率(如適用)乃僅供說明用途，並不表示任何金額已經或可以按該匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命
中國誠通發展集團有限公司
 董事總經理
王洪信

香港，二零一一年一月四日

於本公佈日期，本公司之執行董事為張國通先生、王洪信先生及王天霖先生；非執行董事為顧來雲先生及徐震女士；獨立非執行董事為鄺志強先生、徐耀華先生及巴曙松先生。