



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 217)

公 告

有關水泥業務的收購事項

中國誠通發展集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此宣佈，本公司擁有 20%之股權的葡萄牙誠通(中國)水泥有限公司(「葡萄牙誠通水泥」)於二零零八年十月二十九日與獨立第三方訂立一份收購協議(「收購協議」)，通過取得東進國際有限公司的所有權，以收購溧陽東方水泥有限公司(一間於中國成立的公司，主要從事熟料及水泥的生產及銷售)的 100%權益。收購協議的詳情如下：

背景:

東進國際有限公司(「東進國際」): 乃一間於英屬處女群島成立的有限公司，為一間投資控股公司。於本公告日期，東進國際已從溧陽公司以前的股東中購買了溧陽公司(見下述定義)的全部股權，並現已成為溧陽公司的唯一合法及受益的股東(「相關重組」)。

溧陽東方水泥有限公司(「溧陽公司」): 乃一間根據中國法律成立的中外合資公司，主要經營熟料及水泥的生產和銷售業務。溧陽公司位於中國江蘇省常州市附近，擁有一條每年生產量可達 900,000 噸熟料的生產線。

買賣方:

1. 買方：葡萄牙誠通水泥；
2. 賣方：獨立第三方。一位自然人，其乃東進國際有限公司全部已發行股本的合法所有人和受益人。

根據收購協議的條款及條件，賣方願意出讓且葡萄牙誠通水泥願意收購東進國際全部已發行股本的合法所有權和受益權。收購完成後，葡萄牙誠通水泥將通過東進國際持有溧陽公司的 100% 股權。

賣家，東進國際及溧陽皆為本公司及葡萄牙誠通水泥的獨立第三方(定義見上市規則)。

先決條件:

收購協議須待滿足一系列的先決條件方告完成，其中包括相關重組的完成及溧陽公司完成某些附加任務。

收購代價:

人民幣 210,000,000 元(約等於港幣 237,300,000 元)，此金額將再根據溧陽公司今年至收購完成時的淨利潤/(或虧損)作調整。

本集團的主要業務為物業發展，物業投資，土地資源開發以及在水泥業務的策略投資。溧陽公司於 2007 年充分發揮其生產能力，營業額接近約人民幣 120,000,000 元(約等於港幣 135,600,000 元)。溧陽公司的周邊市場包括常州、無錫、蘇州和上海，乃長江三角洲的核心地區。董事會認為此次策略收購能提高葡萄牙誠通水泥的生產能力，擴大其長遠的盈利基礎及增加其於中國水泥行業之市場佔有率。

承董事會命
中國誠通發展集團有限公司
董事總經理
王洪信先生

香港，二零零八年十一月十四日

除文義另有所指外，人民幣乃按人民幣 1 元兌 1.13 港元的兌換率換算作港元，僅作說明用途，並不代表任何人民幣或港元金額已經或可按上述匯率或任何其他匯率換算。

於本公佈日期，本公司之執行董事為張國通先生和王洪信先生，非執行董事為顧來雲先生和徐震女士，獨立非執行董事為鄭志強先生，徐耀華先生，勞有安先生和巴曙松先生。