

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

須予披露交易 — 融資租賃安排

於二零一八年八月十六日，本公司間接全資附屬公司誠通融資租賃與承租人訂立融資租賃協議，據此，誠通融資租賃將向承租人購買該等設施，並將該等設施回租予承租人，為期三(3)年。

由於融資租賃安排的最高百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，融資租賃安排構成本公司的一項須予披露交易，須遵守有關通知及公告的規定。

於二零一八年八月十六日，本公司間接全資附屬公司誠通融資租賃與承租人訂立融資租賃協議，其主要條款載列如下。

融資租賃協議

日期

二零一八年八月十六日

訂約方

出租人： 誠通融資租賃

承租人： 承租人

董事經作出一切合理查詢後，就其所知、所悉及所信，承租人及其最終實益擁有人均為獨立第三方，且承租人主要從事多項業務，包括：委託施工、房產租賃、住宅及商用房地產銷售。

融資租賃安排

待達致融資租賃協議所載的若干條件(包括但不限於承租人就融資租賃安排取得所有必需的批准及相關擔保協議由擔保人簽訂並生效)後，誠通融資租賃將按人民幣1億元(相當於港幣1.14億元)的購買價格向承租人購買該等設施，而該等設施將回租予承租人，由誠通融資租賃於支付購買價格之日起計，為期三(3)年(「租賃期」)。

倘於二零一八年九月三十日或之前未能達致任何條件，誠通融資租賃有權單方面終止融資租賃協議。

購買價格

經中國合資格獨立估值師評估，該等設施於二零一八年六月六日的估值約為人民幣1.02億元(相當於約港幣1.1628億元)，誠通融資租賃及承租人經參考該估值後，協定人民幣1億元(相當於港幣1.14億元)的購買價格。

購買價格將以本集團的內部資源撥付。

租賃付款

租賃期的租賃付款總額估計約為人民幣1.1032億元(相當於約港幣1.2576億元)，承租人須平均分為十二(12)期，於租賃期內每季向誠通融資租賃支付一次。

租賃付款乃由雙方參考誠通融資租賃就購買該等設施應付的購買價格及現行中國人民銀行有關三年期貸款的基準貸款利率另加30%溢價，經公平磋商後釐定。

承租人回購該等設施的權利

租賃期屆滿後，鑒於承租人已根據融資租賃協議的條款向誠通融資租賃支付所有租賃付款及其他應付款項(如有)，承租人有權以人民幣1元的象徵式代價回購該等設施。

保證金

承租人同意支付人民幣500萬元，作為履行其融資租賃協議項下責任的保證金。倘承租人未能完全履行融資租賃協議項下的任何責任，則誠通融資租賃有權按以下順序使用保證金，以抵銷承租人所欠的任何金額：逾期利息、其他應付款項、損害賠償金(如有)、應付租金及回購價格。倘承租人已完全履行其融資租賃協議項下的全部責任，則誠通融資租賃須於10個工作日內退還保證金予承租人或使用保證金抵銷最後相應期間的租賃付款。保證金為不計息。

擔保

擔保人為於中國成立的全民所有制企業，主要從事糧油購銷及儲備、自有物業租賃、經濟適用房銷售以及城市基礎設施建設。其已就承租人於融資租賃協議項下的所有應付款項(包括但不限於租賃款項及其他應付款項)提供以誠通融資租賃為受益人的擔保。該擔保為不可撤回的持續擔保。

董事經作出一切合理查詢後，就其所知、所悉及所信，擔保人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

訂立融資租賃安排的理由及裨益

本集團主要從事物業投資、物業發展、融資租賃、大宗商品貿易(包括煤炭、鋼鐵及有色金屬貿易)及酒店和海上旅遊服務。

融資租賃安排乃於誠通融資租賃的一般及日常業務過程中訂立，預期誠通融資租賃將賺取約人民幣1,032萬元(相當於約港幣1,176萬元)的收入，即融資租賃安排項下的估計租賃付款總額與誠通融資租賃就購買該等設施將支付的購買價格的差額。

董事認為，融資租賃安排的條款屬公平合理，且符合本公司及本公司股東的整體利益。

上市規則之涵義

由於融資租賃安排的最高百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，融資租賃安排構成本公司的一項須予披露交易，須遵守有關通知及公告的規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「誠通融資租賃」	指	誠通融資租賃有限公司，一間於中國註冊成立的有限責任公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本公司」	指	中國誠通發展集團有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「該等設施」	指	若干升降機、多媒體設施以及相關輔助、替換及／或額外設備

「融資租賃協議」	指	日期為二零一八年八月十六日由誠通融資租賃與承租人就融資租賃安排簽訂的融資租賃協議
「融資租賃安排」	指	根據融資租賃協議的條款，誠通融資租賃向承租人購買該等設施，並向承租人回租該等設施
「本集團」	指	於本公告日期，本公司及其附屬公司
「擔保人」	指	成都市郫都區國有資產投資經營公司，一間於中國成立的全民所有制企業
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的第三方
「承租人」	指	成都市潤弘投資有限公司，一間於中國成立的有限責任國有企業
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「購買價格」	指	誠通融資租賃向承租人購買該等設施應支付的代價
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比。

於本公告內，以人民幣為單位之金額已按人民幣1.00元兌港幣1.14元之匯率換算為港幣。採用該匯率(如適用)乃僅供說明用途，並不表示任何金額已經或可能按該匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命
中國誠通發展集團有限公司
董事總經理
張斌

香港，二零一八年八月十六日

於本公告日期，本公司執行董事為袁紹理先生、張斌先生和王天霖先生；獨立非執行董事為常清教授、李萬全先生和何佳教授。