

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告之全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

關連交易 貸款安排

於二零一三年五月八日，誠通實業與借款人訂立貸款協議，據此，誠通實業同意向借款人發放本金額為人民幣40,000,000元（相當於港幣50,080,000元）的貸款，該筆資金將由本集團提供。

基於下文所述各方的關係，借款人為本公司的一名關連人士且借款安排構成上市規則項下本公司的一項關連交易。

就貸款安排而言，由於載列於上市規則的相關適用百分比率均低於5%，根據上市規則第14A章，貸款安排僅須遵守申報及公告規定，並獲豁免遵守獨立股東批准規定。

貸款協議

貸款協議的主要條款載列如下。

日期

二零一三年五月八日

訂約方

- (1) 誠通實業(本公司全資附屬公司)，作為貸方；及
- (2) 借款人，作為借方。

借款人中國寰島(集團)公司為一間於中國成立的公司，乃誠通控股的全資附屬公司。誠通控股為World Gain Holdings Limited的控股公司，於本公告日期亦為持有本公司已發行股本約61.22%的控股股東。借款人為誠通控股的聯繫人，故屬於本公司的關連人士。

貸款安排

誠通實業同意向借款人提供本金額為人民幣40,000,000元的貸款(相當於港幣50,080,000元)，該筆資金將由本集團提供。

貸款年利率為10%，貸款利息由借款人每半年結清一次。

期限

貸款期限將自二零一三年五月十日開始至二零一四年五月九日止。

拖欠利息

倘借款人未能向誠通實業償還貸款且貸款已逾期，借款人須按0.3%的每日利率支付逾期利息。

借款人承諾

就向借款人提供貸款而言，借款人承諾其持有的3,820,000股中國太平洋保險(集團)股份有限公司(於上海證券交易所上市，股份代號：601601)的股份將作為償還貸款的資金來源之一。貸款協議的各方已協定，在沒有誠通實業事先書面同意的情況下，借款人在全額償還貸款之前不得通過(包括但不限於)出售、掉期或送贈方式處理上述股份。此外，在借款人全額償還貸款之前，誠通實業有權在任何時間要求質押上述股份。

訂立貸款安排的原因及益處

貸款協議的條款(包括適用利率)乃訂約方參考現行市場利率及慣例經公平協商後議定。董事認為貸款安排就回報及風險控制而言對本集團有利。鑒於以上所述，董事(包括獨立非執行董事)認為，貸款協議的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

基於上述各方關係，借款人為本公司的一名關連人士且貸款安排構成上市規則項下本公司的一項關連交易。

就貸款安排而言，由於載列於上市規則的相關適用百分比率均低於5%，根據上市規則第14A章，貸款安排僅須遵守申報及公告規定，並獲豁免遵守獨立股東批准規定。

據董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，其中一名董事袁紹理先生為借款人的董事長而另一名董事王天霖先生為借款人的副董事長及行政總裁，因此，彼等各自於貸款安排中擁有重大權益並須於批准貸款安排的董事會會議上放棄投票。袁紹理先生及王天霖先生已就批准貸款安排的相關決議案放棄投票。

一般資料

本集團的主要業務為大宗商品貿易、煤炭貿易、物業發展、包括工業及物流用地資源開發在內的物業投資、融資租賃以及酒店和海上旅遊服務。

借方主要從事物業發展、酒店管理及資產運營。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則賦予之涵義
「董事會」	指	本公司董事會
「借方」	指	中國寰島(集團)公司，一間於中國註冊成立的有限責任公司，為貸款安排的借款人
「誠通控股」	指	中國誠通控股集團有限公司，一家於中國成立並由中國國務院國有資產監督管理委員會代表中國中央人民政府直接監督管理並擁有的國有企業
「誠通實業」	指	誠通實業投資有限公司，一間於中國註冊成立的有限責任公司，為本公司全資附屬公司，貸款安排的放款人
「本公司」	指	中國誠通發展集團有限公司，於香港註冊成立的有限責任公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	根據貸款協議作出的本金額為人民幣40,000,000元的貸款
「貸款協議」	指	誠通實業及借款人訂立日期為二零一三年五月八日的貸款協議，與貸款安排有關
「貸款安排」	指	誠通實業向借款人提供貸款
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

於本公告內，以人民幣為單位之金額已按人民幣1.00元兌港幣1.252元之匯率換算為港幣(僅供說明用途)。採用該匯率(如適用)乃僅供說明用途，並不表示任何金額已經或可能按該匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命
中國誠通發展集團有限公司
王洪信
 董事總經理

香港，二零一三年五月八日

於本公告日期，執行董事為張國通先生、袁紹理先生、王洪信先生和王天霖先生；獨立非執行董事為鄺志強先生、徐耀華先生和常清先生。