

【請即時發佈】



中渝置地落實投資 1.82 億英鎊參與倫敦 WHITELEYS 重建項目

(2019 年 12 月 22 日－香港) 中渝置地控股有限公司(「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股份代號: 1224) 今天宣佈落實投資 1.82 億英鎊參與倫敦 Whiteleys 改造及重建項目。Whiteleys 前身是購物中心, 現時由 Meyer Bergman 全資擁有。

Whiteleys 重建項目位於倫敦 W2 女皇道(Queensway), 屬多用途項目, 於 2016 年獲得規劃許可。此項目樓面面積 110 萬平方尺, 計劃保留於 1911 年建成時具代表性的大樓原貌, 將內部改建成 153 個住宅單位、五星級酒店、容納不同獨立店舖、設備先進的健身房、戲院、餐廳及咖啡店的零售樓層。項目預計於 2023 年完成。

Whiteleys 重建項目將改造女皇道(Queensway)北端, 為倫敦市中心海德公園和諾丁山的步行範圍內一帶帶來增值的投資, 是公園四周少數未發展的區域之一。

雙方預計投資合共約 4 億英鎊以完成重建項目。

阿波羅全球管理公司 (Apollo Global Management, Inc.) 旗下管理基金為此開發項目提供 8.5 億英鎊的建設貸款。

Whiteleys 由 William Whiteley 於 1911 年建立, 佔地 3.3 英畝, 曾經是倫敦首家百貨店。Whiteleys 於 1980 年代重建成為購物中心, 為倫敦市中心黃金地段提供無可比擬的改造機遇。

Meyer Bergman 於 2018 年委聘首屈一指的住宅房地產開發商 Finchatton 擔任開發經理人, 負責完成發展項目。工地前期工程正在順利進行, 預計於 2019 年底完成拆卸階段。

中渝置地副主席兼執行董事黃志強博士說: 「重建 Whiteleys 是項極具吸引力的商業建議, 除了能修復標誌性的歷史遺產, 將住宅、零售、酒店用途獨一無二地融合起來, 更可在被低估的市中心黃金地段大幅提升資本和租金價值。Finchatton 作為開發經理人, 為 Whiteleys 創造非凡的願景, 我們很高興能夠參與此項目。」

黃博士續稱: 「中渝置地自 2017 年初起建立全球物業組合, 現時於英國、澳洲、香港及中國大陸均有投資及發展項目。我們相信公司投資倫敦 Whiteleys 的改造及重建項目, 將進一步豐富我們在英國的物業組合。」

- 續 -

Meyer Bergman 行政總裁 Marcus Meyer 先生稱：「我們很高興中渝置地在這關鍵時刻加入我們與 Finchatton 和 Foster & Partners 的合作，讓我們一起為全球最強城市之一建造一座真正具標誌性和獨特的多用途建築物。」

Finchatton 創辦人之一 Alex Michelin 先生表示：「我們認定中渝置地是理想的合作夥伴，很高興他們參與 Whiteleys 重建項目。Whiteleys 是一座非常特別的建築物，我們期待與中渝置地和 Meyer Bergman 合作，為 Whiteleys 揭開歷史新一頁。」

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地以香港為基地，核心業務包括物業的投資及開發，以及財務投資。本集團自 2017 年初以來開始建立其全球物業組合，投資及發展項目現已遍及英國、澳洲、香港及中國內地。集團的業務策略是在全球發達城市具有穩定的經常性租金收入及物業銷售收入的均衡物業組合。

關於 Meyer Bergman

Meyer Bergman 是一家私營房地產投資管理公司，專門從事城市混合用途和「最後一公里」的物流投資。它代表全球機構投資者為三隻封閉式增值房地產基金及高達 50 億歐元總額的多項聯合投資提供諮詢服務。Meyer Bergman 通常透過其廣泛網絡進行場外交易，尋找在歐洲和美國主要市場中管理不善或資源運用不足的房地產項目，透過公司對資產積極的管理為投資者帶來豐厚的回報，其投資者包括市場領先的養老基金、主權財富基金、捐贈基金和國際資產管理公司。

如需更多資料，請聯絡：

中渝置地控股有限公司

香港辦事處：陳綺華

電話：(852) 2820 7000

電郵：evachan@ccland.com.hk

倫敦辦事處：Adam Goldin

電話：(44) 020 3870 4772

電郵：adamgoldin@ccland.co.uk

iPR 奧美公關

羅雅婷 / 陳諾兒 / 黃曉晴

電話：(852) 2136 6181 / 3920 7654 / 3920 7656

傳真：(852) 3170 6606

電郵：ccland@iprogilvy.com