

【請即時發佈】



中渝置地控股有限公司

公佈二零一三年一月銷售情況
及二零一三年合約銷售目標及
購入一塊貴州省貴陽市的優質土地
建築面積約 **440,000** 平方米

* * *

合約銷售金額按年大幅上升 **1,052%**至人民幣 **11.38** 億元
已售建築面積大增 **803%**至 **103,800** 平方米

(二零一三年二月六日 – 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」，連同旗下附屬公司統稱「集團」，股份代號：1224) 欣然公佈截至二零一三年一月未經審核之營運數據。於一月期間，集團合約銷售金額及已售建築面積均錄得強勁增長，合約銷售金額約為人民幣 11.38 億元，已售建築面積約 103,800 平方米，同比分別大幅上升約 1,052% 及 803%。

集團同時宣佈二零一三年之全年合約銷售目標為人民幣 88 億元，較二零一二年已完成合約銷售金額人民幣 78 億元上升約 12%。於一月份，集團已大約完成全年合約銷售目標的 13%。

此外，集團欣然宣佈透過其一間擁有85%之附屬公司，購入一塊位於貴陽市烏當區雲上村和龍塘村之振華廣場1號地之地塊 (「該地塊」)，總代價約為人民幣3.3億元。新購入的地塊總建築面積約為440,000平方米。平均樓面地價以建築面積計，每平方米約為人民幣750元。該地塊將發展成為中高端的住宅項目。該地塊位於烏當區航天大道和新天大道之間，距離貴陽市兩城區市中心約8.5公里，距離觀山湖區 (前稱金陽新區) 市中心約14.5公里，距離機場約12公里，地理位置優越，具備優厚發展潛力及價值。

中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生評論新購地塊時表示：「集團於二零一二年取得令人滿意的銷售業績，憑藉強勁的財務狀況，再次證明集團能把握市場機遇，以合理價格購入優質土地，為未來盈利持續增長打好基礎。」

- 完 -

公佈二零一三年一月銷售情況
及二零一三年合約銷售目標
及購入一塊貴州省貴陽市的優質土地
建築面積約440,000平方米

合約銷售金額按年大幅上升1,052%至人民幣11.38億元
已售建築面積大增803%至103,800平方米

二零一三年二月六日／第二頁，共二頁

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在中國西部主要城市如重慶、成都及貴陽擁有約1,280萬平方米（應佔建築面積約870萬平方米）的優質土地儲備。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成爲中國西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入爲恒生綜合指數系列及摩根士丹利資本國際小型股指數中國指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

中渝置地控股有限公司

陳綺華

電話： (852) 2820 7000

電郵： evachan@ccland.com.hk

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 魯穎妍 / 許庭芝 / 張安琦

電話： (852) 2136 6182 / 3920 7647 / 3170 6752 / 3920 7626

傳真： (852) 3170 6606

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / janette.lo@iprogilvy.com
veronica.hui@iprogilvy.com / kiki.zhang@iprogilvy.com