

【請即時發佈】



中渝置地控股有限公司

中渝置地購入三塊分別位於重慶及成都之優質地塊

* * *

總建築面積約 **1,060,000** 平方米

(二零一二年十一月二十一日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股份代號: 1224) 欣然宣佈成功購入三塊分別位於重慶及成都之優質地塊, 為集團的土地組合增加高達 1,060,000 平方米建築面積。收購完成後, 集團的土地儲備共有約 1,216 萬平方米, 應佔建築面積約 840 萬平方米。

位於重慶之新地塊

通過拍賣購入的優質地塊位於兩個相連地段, 獲批建築面積合共約為 660,000 平方米, 總代價約為人民幣 21.9 億元, 平均樓面地價約為每平方米人民幣 3,300 元。項目位置優越, 位於重慶向北的中軸線上, 北至禮嘉組團及悅來會展中心, 西至大竹林片區, 東至金開大道片區, 南鄰高新園、新牌坊及城市核心區。地塊處於照母山片區, 受惠於鄰近城市核心區、良好的自然環境、低密度的居住用地規劃、大型知名企業入駐等因素, 所在區域為重慶未來數年的開發熱點及高端住宅聚集區域, 具備優厚發展潛力及價值。

兩塊位於成都之地塊

集團透過其一間有效權益 51% 的合資公司 (「合資公司」), 購入兩塊位於成都的地塊。該合資公司現時持有四海逸家、城南逸家和光華逸家項目。

第一塊位於華府大道三段東側之地塊, 該地塊由合資公司通過拍賣方式取得, 總代價約為人民幣 5.6 億元, 獲批建築面積約 299,680 平方米, 平均樓面地價約為每平方米人民幣 1,870 元, 為住宅及商業用地。該地塊區位優越, 交通方便, 附近為牧華路和雙華路, 處於天府新城居住區規劃範圍, 通過天府大道約 20 分鐘可進入成都市中心, 沿天府大道或牧華路約 25 分鐘能達雙流機場。

- 續 -

中渝置地購入三塊分別位於重慶及成都之優質地塊
總建築面積約 1,060,000 平方米

二零一二年十一月二十一日／第二頁，共二頁

第二塊位於成都市城南板塊的地塊，乃通過股權收購項目公司取得的，總代價約為人民幣 9,000 萬元，總建築面積約 100,200 平方米，平均樓面地價約為每平方米人民幣 900 元。該地塊為商業及住宅用地，靠近益州大道中段，距離城南交通骨幹天府大道及益州大道分別約 1,000 米和 200 米。通過這兩條主幹道可以便捷地到達鄰近項目的新會展板塊、中央政務區、金融城、繞城高速及三環路。

談及新購地塊時，中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生表示：「在雄厚的財務背景支持下，集團抓住機會，通過合理價格購入優質地塊，為未來盈利持續增長打好基礎。憑藉我們穩健的財務狀況及強大的項目團隊，我們將繼續以審慎的態度尋求發展機遇，致力拓展集團的業務，繼續為股東締造可觀的回報。」

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在中國西部主要城市如重慶、成都及貴陽擁有約 1,216 萬平方米（應佔建築面積約 840 萬平方米）的優質土地儲備。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為中國西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為恒生綜合指數系列及摩根士丹利資本國際小型股指數中國指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

中渝置地控股有限公司

陳綺華

電話： (852) 2820 7000

電郵： evachan@ccland.com.hk

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 魯穎妍 / 許庭芝 / 張安琦

電話： (852) 2136 6182 / 3920 7647 / 3170 6752 / 3920 7626

傳真： (852) 3170 6606

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / janette.lo@iprogilvy.com
veronica.hui@iprogilvy.com / kiki.zhang@iprogilvy.com