

【即時發佈】



中渝置地控股有限公司

成功於重慶開售新項目濱江壹號

\* \* \*

集團總認購銷售約人民幣 11.5 億元 達已上調之全年銷售目標 95%

(二零零九年十月二十日 – 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股份代號: 1224) 欣然宣佈其重慶萬州濱江壹號的新樓盤於 2009 年 9 月 18 日成功開售。截至 2009 年 10 月 9 日, 濱江壹號共出售了 113 個單位, 出售面積約 15,300 平方米, 銷售均價約為每平方米人民幣 3,400 元, 總認購銷售高達人民幣約 52 百萬元, 濱江壹號的銷售表現比管理層預期理想。

自 2009 月初至 2009 年 10 月 9 日, 中渝置地的累積認購銷售已達人民幣 11.5 億元, 總出售面積約 200,000 平方米, 已達到集團上調後的全年銷售目標 95%。

濱江壹號位於萬州江南新區的重心區域, 位處重慶東北面。萬州為重慶第二大區, 總人口超過 170 萬人, 預計從現在起到 2020 年將累計從三峽庫區轉移人口 230 萬人到重慶主城區和萬州區。萬州區享有天然地理優勢, 為重慶最主要的水陸運輸及物流樞紐。

總建築面積約 397,000 平方米的濱江壹號將會開發為綜合項目, 設有不同商業設施、寫字樓和高檔住宅。一期規劃以花園洋房為主, 低容積率約 2.0, 是自用以及投資的理想選擇。由於濱江壹號為高質素物業, 其售價為區內最高。

儘管全球面臨金融危機, 重慶的國內生產總值於 2009 年上半年仍然錄得 12.5% 的增長, 遠超全國平均生產總值增長率 7.1%。增長趨勢亦可見於價量齊升的房地產業, 可見房地產市場已趨於復甦階段。相信增長是由中央政府的利好政策帶動, 尤其是國務院於 2009 年初頒布的「3 號文件」, 為重慶提供多項優惠政策如鄉村重建、基建投資及環境保護等。中央政府亦正於萬州區投資人民幣 10 億元, 建設中國西部第一個國家戰略石油儲備基地, 從而令稅收大增, 並推動地方經濟。

談及是次可觀的銷售成績, 中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生表示:「是次市場對於濱江壹號首次推售的反應熱烈, 不但反映著強勁的本地剛性需求, 還有中國西部房地產市場的復甦趨勢。有見政府推出多項政策支持重慶的經濟發展, 我們對重慶房產物業的市場非常看好, 我們亦將繼續運用市場策略以獲取最大的利潤率, 為股東爭取最佳的回報。」

- 完 -

中渝置地控股有限公司  
成功於重慶開售新項目濱江壹號  
集團總認購銷售約人民幣 11.5 億元 達已上調之全年銷售目標 95%  
2009 年 10 月 20 日 / 第 2 / 2 頁

## 關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在重慶、成都、其他四川城市以及昆明擁有約 1,330 萬平方米總樓面面積的優質土地儲備(應佔樓面面積約 960 萬平方米)。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成爲國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入爲恒生綜合指數系列及恒生流通指數系列。

**如需更多資料，請聯絡：**

**iPR 奧美公關**

譚寶瑩 / 陳慧鈴 / 溫可怡 / 方裕珍

電話： (852) 2136 6182 / 2169 0049 / 2136 6954 / 2136 6184

傳真： (852) 3170 6606

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / crystal.chan@iprogilvy.com /  
joey.wan@iprogilvy.com / vicki.fong@iprogilvy.com