

【即時發佈】



中渝置地與新世界中國地產有限公司攜手合作發展位於重慶渝北區之 豪華酒店與高級服務式公寓項目

* * *

打造成重慶的耀眼新星

(二零零九年六月二十八日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股票編號: 1224) 欣然宣佈與中國領先的地產發展商新世界中國地產有限公司 (「新世界」) 攜手合作, 共同發展位於重慶渝北區 10 號地塊的豪華酒店與高級服務式公寓項目 (「項目」)。新世界參與是次項目, 不僅凸顯 10 號地塊優質, 並且引入國際級的經驗及專業知識, 將這項目打造成重慶的耀眼新星。

根據協議, 新世界將從中渝置地收購該項目 20% 的權益, 作價為人民幣 5,160 萬元, 以總樓面面積計算, 其土地成本相等於約每平方米人民幣 3,200 元。項目由五星級豪華酒店、高級服務式公寓及逾 500 個車位組成, 總樓面面積約 80,661 平方米。此項目為 10 號地塊整體發展計劃的一部份, 整體發展包括高級住宅、住宅式辦公樓、商場、辦公樓、酒店與服務式公寓。10 號地塊整體發展計劃的總可建樓面面積約為 400,000 平方米, 而此項目約佔整體發展計劃的 20%。中渝置地與新世界將按比例投資, 而項目計劃於 2012 年落成。

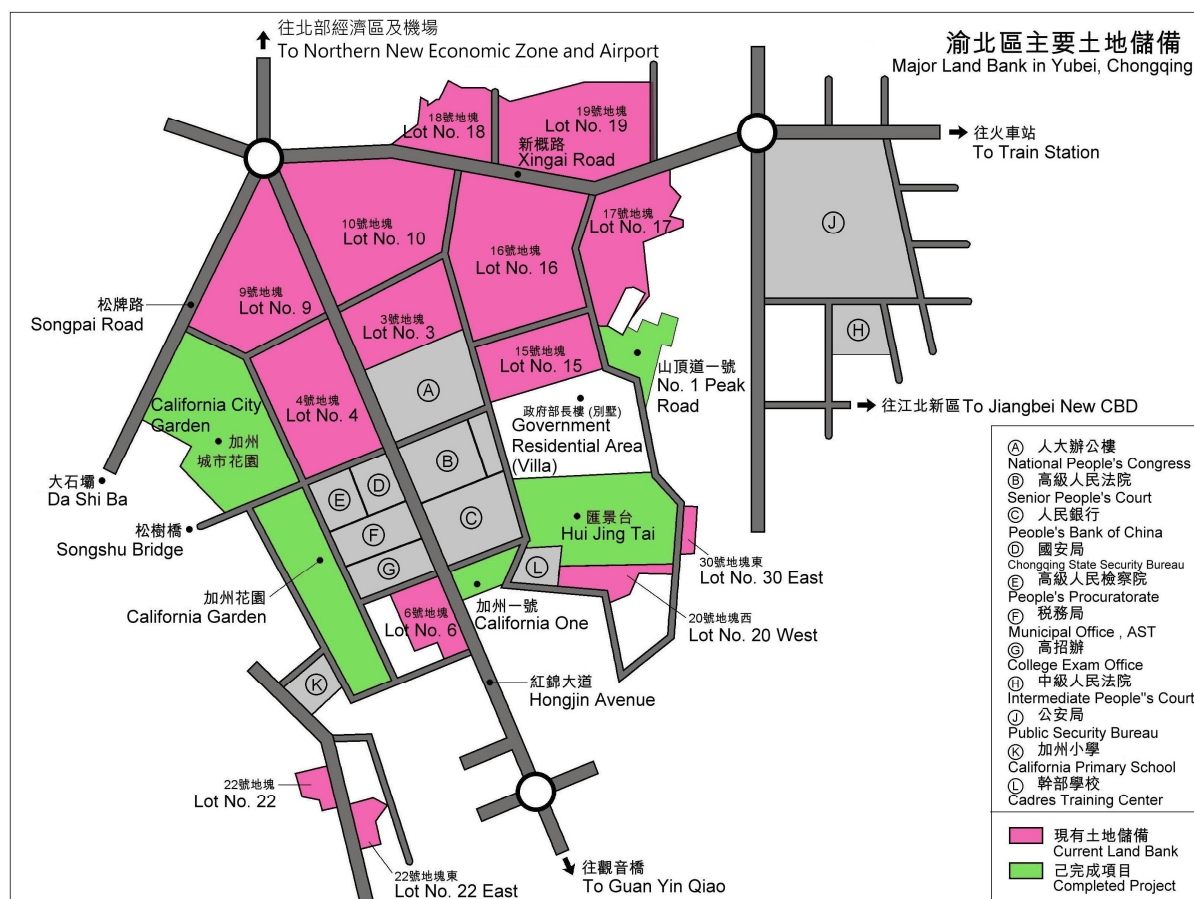
渝北區位於重慶的東北部, 被喻為重慶的「北面之窗」, 與主要的高速公路交匯點相接。而在建的輕軌系統將貫穿渝北區, 途經本集團渝北區的主要土地儲備時, 有一個大型地下車站連接四塊主要商業地段, 包括 3、4、9 及 10 號地塊。渝北區與重慶江北國際機場只相距 17 分鐘車程, 與新火車總站亦只相距 3 分鐘車程, 並與輕軌系統相連。輕軌系統第一部分預計在 2010 年底通車。渝北區位處重慶策略性要點, 當地政府大部份行政部門現已遷入該區, 並計劃將該區發展成為重慶新的商業中心區。

中渝置地以渝北區心臟地帶為策略據點, 集團持有的 3、4、9 及 10 號地塊的總樓面面積超過 148 萬平方米, 目前全納入中渝置地的物業組合內 (請見隨附的地圖)。這些地塊計劃用作多元化發展, 集高尚住宅、零售、辦公樓、酒店、服務式公寓及娛樂於一身。區內規劃亦相當完善, 功能環環相扣, 互相補足, 務求充份發揮協同效益, 實現渝北區作為商業中心區的新角色。

中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生評論是次合作發展時表示：「中渝置地與新世界攜手合作，為我們位於重慶渝北區的地標發展掀開新的一頁。我們相信，憑藉新世界在酒店業的專業及經驗，加上中渝置地豐富的經驗及對重慶的深入認識，必定能相得益彰，確保項目取得成功。」

林先生續說：「是次交易亦顯示，儘管國內房地產市場因環球及國內經濟下滑而有所下調，但對優質地皮的價值影響輕微。此交易帶出集團土地之公允價值，同時亦確認房地產市場復甦。隨著重慶地位迅速提升，此項目定能受惠於中央政府支持房地產政策及中國人民銀行放寬貨幣政策等利好因素。項目計劃中的豪華酒店及高級服務式公寓，亦將迎合重慶的高端旅客與居民對此方面殷切的需求。」

下圖顯示中渝置地於重慶核心地區渝北區的主要土地儲備



項目資料

地點：中國重慶渝北區 10 號地塊

| 物業 | 樓面面積 | 車位數目 |
|---------|------------|------|
| 豪華酒店 | 49,500 平方米 | 347 |
| 高級服務式公寓 | 31,161 平方米 | 218 |

總樓面面積：80,661 平方米

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在重慶、四川、成都及昆明擁有約 1,300 萬平方米總樓面面積的優質土地儲備〔應佔樓面面積約 930 萬平方米〕。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為中國西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為恒生綜合指數系列及恒生流通指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 陳慧鈴 / 袁承欣 / 溫可怡 / 楊善德

電話： (852) 2136 6182 / 2169 0049/ 3170 6609 / 2136 6954 / 2136 8072

傳真： (852) 3170 6606

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / crystal.chan@iprogilvy.com /
stephanie.yuen@iprogilvy.com / joey.wan@iprogilvy.com /
sandy.yeung@iprogilvy.com