

【即時發佈】



中渝置地控股有限公司
同景國際城二期正式預售 市場反應熾熱
售價較第一期單位增長逾 50%

(二零零八年一月二十九日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股票編號: 1224) 的同景國際城第二期, 自本月 27 日正式進行預售。同景國際城是重慶南岸茶園新區內一個針對高檔市場的大型商住綜合項目, 項目分多期發展, 中渝置地是於去年十月收購該項目 51% 的權益。項目預售反應相當踴躍, 今次推出共 168 套單位, 於三天內, 其中 149 套已獲訂購, 認購率逾 88%, 涉及單位套內面積合共約 17,100 平方米, 每平方米平均售價約人民幣 4,840 元, 平均售價較於二零零七年七月推出的第一期單位高逾 50%。預期第二期將於二零零九年三月交付客戶。

同景國際城總樓面面積約 160 萬平方米, 當中約 72% 規劃作住宅用途, 餘下的則作商業物業發展。項目位於重慶南岸茶園新區, 與市中心解放碑及江北中央商務區相距只有十公里, 或僅十五分鐘車程。

談及是次預售成績, 中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生表示:「繼多個月前同景國際城一期取得理想的預售成績後, 項目的第二期同樣深受市場歡迎, 每平方米平均售價比第一期高逾 50%, 我們感到相當鼓舞, 同時再一次證明集團在發掘優越收購項目方面獨具慧眼。憑藉這次令人鼓舞的預售反應, 更確定重慶市的房地產市場保持強勁增長及蓬勃發展。」

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前公司在重慶、成都、昆明及四川擁有超過 1,100 萬平方米 (應佔樓面面積逾 800 萬平方米) 的優質土地儲備。基於目前國內房地產行業發展蓬勃, 中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況, 已具備成為國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為摩根士丹利資本國際香港指數的成份股之一。

如需更多資料, 請聯絡:

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 呂淑瑩 / 袁承欣 / 葉滿紅

電話: (852) 2136 6182 / 2136 6178 / 3170 6609 / 2136 6118

傳真: (852) 2136 6068

電郵: natalie.tam@iprogilvy.com / stella.lui@iprogilvy.com /
stephanie.yuen@iprogilvy.com / sandy.ip@iprogilvy.com