

【即時發佈】



中渝置地取得位於成都商業中心區錦江區新地塊 令土地儲備組合增加 **167,000** 平方米

(二零零七年九月十六日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股票編號: 1224) 欣然宣佈, 集團透過公開拍賣成功投得一幅位於成都錦江區糧豐村地塊之 80% 權益, 整幅地塊的作價為人民幣 7.35 億元。目前, 集團擁有的土地儲備達 6,660,000 平方米樓面面積, 分佈於重慶、成都、昆明及四川各地。

該地塊佔地約 55,600 平方米, 獲批建築樓面面積約為 167,000 平方米。集團計劃把地塊發展為高檔住宅項目。該項目計劃於二零零八年年初動工, 預期可於二零零八年年中推出作預售, 並於二零零九年竣工。

該地塊位處錦江區是成都市中央商務區。近年, 錦江區第三產業發展迅速, 令該區經濟取得強勁增長。現時, 錦江區雲集了不少具投資價值的寫字樓及五星級酒店。此外, 多個知名國際企業, 如荷蘭皇家殼牌、法國家樂福、日本索尼, 以及一些世界 500 強企業陸續進駐, 紛紛在這經濟正茁壯成長的該區設立區域辦事處。

中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生評論集團土地收購策略時說:「憑藉我們穩健的財政狀況, 加上管理層高瞻遠矚, 中渝置地已穩佔有利位置, 把握各個具優厚發展潛力的項目。繼最近集團收購一幅位於重慶渝北區, 樓面面積達 338,800 平方米的優質地塊後, 是次取得錦江區地塊充份顯示出集團在增添優質土地儲備的能力。我們的目標是積極加強現有土地儲備的價值, 並會把握每個合適的機會進一步擴展業務。」

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前公司在重慶、成都、昆明及四川擁有超過六百六十萬平方米的優質土地儲備。基於目前國內房地產行業發展蓬勃, 中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況, 已具備成為國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。

如需更多資料, 請聯絡:

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 呂淑瑩 / 袁承欣

電話: (852) 2136 6182 / 2136 6178 / 3170 6609

傳真: (852) 2136 6068

電郵: natalie.tam@iprogilvy.com / stella.lui@iprogilvy.com /
stephanie.yuen@iprogilvy.com