

【請即時發佈】



## 中渝置地公佈二零一零年中期業績

\* \* \*

純利大幅上升至人民幣 **7,320** 萬元  
合約銷售金額按年大增 **2.3** 倍至人民幣 **18.19** 億元  
儘管市況具挑戰 已經步進豐收期

### 財務摘要

(港幣千元)	截至六月三十日止六個月		變化
	2010	2009	
營業額	<b>678,682</b>	372,976	+82%
毛利	<b>114,356</b>	67,097	+70%
其他收入及收益	<b>216,266</b>	50,845	+325%
普通權益擁有人應佔溢利	<b>73,227</b>	(110,672)	不適用
每股盈利 (港仙) 基本及攤薄	<b>2.85</b>	(5.16)	不適用
中期股息 (港仙)	無	無	不適用

### 經營摘要

	截至六月三十日止六個月		變化
	2010	2009	
合約銷售金額(人民幣千元)	<b>1,819,100</b>	557,300	+2.3 倍
合約銷售平均售價 (每平方米人民幣元)	<b>6,200</b>	5,500	+13%
竣工面積 (平方米)	<b>86,000</b>	無	不適用

(二零一零年九月一日 - 香港) 中渝置地控股有限公司(「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股份代號: 1224) 欣然公佈截至二零一零年六月三十日止六個月的中期業績。

截至二零一零年六月三十日止六個月, 集團的收入較去年同期大幅增加 **82%** 至 **678.7** 百萬港元。收入增加主要由於更多項目竣工及交付從而增加物業業務收入及包裝和行李箱業務銷售增加所致。普通權益擁有人應佔溢利為 **73.2** 百萬港元。

每股基本盈利為 2.85 港仙（二零零九上半年：每股虧損 5.16 港仙）。董事會不建議派發截至二零一零年六月三十日止六個月的中期股息（二零零九年上半年：無）。

期內，集團確認來自物業銷售之收入顯著上升 1.5 倍至約人民幣 358.6 百萬元，樓面面積為 81,330 平方米。確認銷售收入的強勁增長主要由於集團如期交付同景國際城 H 區及愛都會一期，合共樓面面積 86,000 平方米。於二零一零年六月三十日，未入賬收入約人民幣 29.59 億元。

回顧期內，集團合約銷售金額按年大幅飆升 2.3 倍至人民幣 18.19 億元，建築面積亦大升 1.9 倍至 292,200 平方米。合約銷售表現強勁主要由於期內出售多個項目，包括位於重慶的都會首站及同景國際城，以及位於成都的四海逸家。期內，合約銷售的平均售價較去年同期上升約 13% 至每平方米人民幣 6,200 元。

談及集團中期業績，中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生表示：「重慶及成都之強勁經濟增長繼續支持物業市場。此外，作為用家市場，大部分買家仍是首次買家，受第二房貸收緊之影響較少。鑑於集團之庫存低及財政狀況穩健，本集團認為無需就已推出之項目降價。由於本集團之大部份項目位於黃金地段且規劃優良，故深受顧客歡迎。儘管面對市場挑戰，中期業績轉虧為盈充分證明中渝置地已經進入發展的收成期。」

於二零一零年六月三十日，集團擁有土地儲備組合作發展之 16 塊地塊，合計樓面面積約 1,090 萬平方米，應佔樓面面積約 840 萬平方米，平均土地成本約每平米人民幣 1,680 元。集團的土地儲備覆蓋中國西部主要城市，包括重慶、成都、昆明及四川之主要城市，足夠集團 7 至 8 年發展之用。集團的土地儲備中，約 73% 位於重慶，27% 位於四川、成都及昆明。土地用途方面，約 73% 土地儲備用作住宅、酒店及服務式住宅，以及洋房及別墅，其餘 27% 用作辦公室、商業及其他發展。目前，集團擁有正處於不同發展階段的發展項目共 16 個。

中渝置地繼續維持穩健的財政狀況，具強勁的資金流結構及穩健的資本架構。於二零一零年六月三十日，集團持有現金及銀行結餘達 41.83 億港元。集團處淨現金狀態。

集團一直集中在中國西部發展物業項目，主要位於重慶及成都。於二零一零年上半年，重慶及成都的生產總值分別按年上升 17.6% 及 16.8%，明顯高於國內平均 11.1% 之水平。強勁的經濟增長及剛性需求帶動下，中國西部的房地產市場將持續增長。

林先生總結道：「於二零一零年上半年，面對市場的各種挑戰，集團仍錄得優秀的銷售表現，主要由於集團的項目位處黃金地段，設計受到好評，施工質量亦得到用家認同。因此，本集團之產品可以以高於同區的同行之溢價售出。由於中國西部房屋剛性需求仍然龐大，以用家為主，亦基於相對較低的平均銷售價，購買能力仍然高企。城鎮化進程加上大量基建擴展，從長遠而言將對物業行業帶來支持，設立兩江新區無疑成為重慶經濟增長的重要催化劑。低庫存加上淨現金狀況良好，本集團遂決定維持其於二零一零年初規劃之施工進度。二零一零年下半年目標施工為面積 400,000 平方米，

中渝置地公佈二零一零年中期業績  
純利大幅上升至人民幣 7,320 萬元  
合約銷售金額按年大增 2.3 倍至人民幣 18.19 億元  
儘管市況具挑戰 已經步進豐收期  
二零一零年九月一日／第三頁，共三頁

連同於二零一零年六月三十日，總施工面積 2,000,000 平方米，預計於二零一零年年底合共施工面積約為 2,400,000 平方米，約為二零一零年目標銷售面積之 4.5 倍。二零一零年下半年及二零一一年之目標完工建築面積分別約為 131,000 平方米及 777,000 平方米，於二零一零年六月三十日已預售之面積分別約為目標落成住宅面積之 97%及 36%。截至二零一零年六月三十日為止，集團已完成目標銷售樓面面積約 55%，我們對完成二零一零年目標銷售金額人民幣 34 億元，以及銷售樓面面積 536,000 平方米充滿信心。」

- 完 -

### **關於中渝置地**

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在重慶、成都、四川主要城市及昆明擁有約 1,090 萬平方米(應佔樓面面積約 840 萬平方米)的優質土地儲備。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為恒生綜合指數系列及恒生流通指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

#### **IPR 奧美公關**

譚寶瑩 / 陳慧鈴 / 魯穎妍 / 方裕珍

電話： (852) 2136 6182 / 2169 0049 / 3920 7647 / 2136 6184

傳真： (852) 3170 6606

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / crystal.chan@iprogilvy.com /  
janette.lo@iprogilvy.com / vicki.fong@iprogilvy.com