

【即時發佈】



中渝置地公佈二零零七年中期業績
純利大幅上升 **14.3 倍** 至 **5.73 億港元**

積極增加土地儲備倍增至超過 **650 萬平方米**
進一步擴展於中國西部的房地產業務

財務摘要

| 港幣千元 | 截至六月三十日止六個月 | | 變化 |
|-----------|----------------|---------|---------|
| | 2007 | 2006 | |
| 營業額 | 459,984 | 391,558 | +17.5% |
| 毛利 | 77,507 | 65,205 | +18.9% |
| 其他收入及收益 | 100,546 | 16,734 | +5.0 倍 |
| 股東應佔溢利 | 572,990 | 37,518 | +14.3 倍 |
| 每股盈利 (港仙) | | | |
| 基本 | 31.74 | 9.50 | +2.3 倍 |
| 攤薄 | 31.73 | 不適用 | 不適用 |
| 中期股息 | 無 | 無 | 不適用 |

(二零零七年九月二十四日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股票編號: 1224) 宣佈截至二零零七年六月三十日止六個月中期業績。

回顧期內, 中渝置地營業額達至 4.6 億港元, 較去年同期增長 17.5%。股東應佔溢利大幅上升 14.3 倍至 5.73 億港元。每股基本盈利為 31.74 港仙。公司不建議派發中期股息。

評論公司中期業績時, 中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生說:「這份中期業績主要反映我們表現令人滿意的製造業務。回顧期內, 我們在核心業務 - 中國物業發展方面取得顯著的發展, 不過, 由於我們仍處於投資階段, 故集團物業發展業務的潛在價值並未體現。」

談及在中國地產業務的主要成就時,林先生續說:「我們一直積極擴充集團於中國西部的土地組合,尤其是該區的兩個重點城市重慶及成都。目前集團擁有的土地儲備遍佈重慶、成都、昆明及四川,合共達 650 萬平方米的樓面面積,較二零零六年底的 331.2 萬平方米增加近一倍。隨着項目陸續推出發售,我們相信未來數年來自物業發展的收入貢獻將會相應增加。」

截至二零零七年六月三十日止六個月內,集團推售了首個住宅項目 - 加州一號。加州一號項目於二零零七年三月開始發售,銷售情況理想,迄今可供銷售單位 474 個中已有 419 個售出,該項目包括公寓、酒店及寫字樓,總樓面面積約 52,000 平方米,預計將於二零零八年上半年竣工。山頂道一號項目一期首兩座大廈(為一個 969,020 平方米的大型住宅項目的一部份)包括 383 個住宅單位,總樓面面積約為 38,800 平方米,預期可於二零零七年九月推出市場預售。該項目一期設有 755 個高檔住宅單位,總樓面面積約 77,700 平方米,連同約 20,600 平方米的車位。

截至二零零七年六月三十日止六個月,集團位於黃金地段的投資物業整體出租率處於 74.8%的水平,並帶來 720 萬港元的租金收入。經過獨立估價師的評估,有關投資物業在回顧期內錄得 1,650 萬港元的重估價收益。

為了鞏固集團在重慶及成都的策略性地位,集團已透過策略伙伴、收購項目公司及公開拍賣取得新的地塊。今年以來集團購入了三幅鄰近成都的地塊,分別位於溫江、都江堰及彭山縣。此外,在八月份集團與兩家香港地產發展商組成合資公司,共同收購重慶江北區一幅總樓面面積約 103 萬平方米的地塊。集團亦通過收購一家重慶項目公司重慶聚信房地產開發成為全資附屬公司,而取得一幅樓面面積約 338,000 平方米重慶地塊。

另外,中渝置地積極把握中國西部其他地區的機會。集團透過購入一幅位於雲南昆明的商住地塊的土地使用權,拓展當地市場。

展望未來,林先生指出:「在二零零七年六月七日,重慶及成都同時獲得『綜合配套改革試驗區』的地位。根據過往上海浦東及天津濱海的經驗,一系列有利的政策將會推出,以推動有關城市的發展。重慶及成都經濟的迅速發展將會帶動中國西部的增長和發展。因此,我們對該區的地產市場保持樂觀。」

林先生總結:「我們正朝着成為中國西部具領導地位的房地產發展商方面邁進。集團將繼續密切留意合適的發展機會。憑藉我們穩健的財務狀況及對當地市場的深入認識,我們具備在競爭激烈的環境取得更多土地儲備的能力,集團在過去數月大幅增加土地儲備足以證明集團能以合理價格取得優質土地儲備的實力。」

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前公司在重慶、成都、昆明及四川擁有超過 650 萬平方米的優質土地儲備。基於目前國內房地產行業發展蓬勃，中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 呂淑瑩 / 袁承欣

電話： (852) 2136 6182 / 2136 6178 / 3170 6609

傳真： (852) 2136 6068

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / stella.lui@iprogilvy.com /
stephanie.yuen@iprogilvy.com