

【即時發佈】



中渝置地宣佈 2007 年全年業績
純利大幅增長 44.2%至港幣 9.05 億元

土地儲備面積增加兩倍 穩健的資產負債表
進一步鞏固集團在中國西部之領先地位

財務摘要

港幣千元	截至 12 月 31 日止年度		變動
	2007	2006	
營業額	910,759	794,984	+14.6%
毛利	139,946	127,316	+9.9%
權益持有人應佔盈利	905,495	627,871	+44.2%
末期股息 (港仙)	5	5	不變

(2008 年 3 月 20 日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股票編號: 1224)欣然宣佈 2007 年全年業績。

回顧年內, 集團錄得營業額達港幣 9.108 億元, 較上一年度增長 14.6%, 權益持有人應佔盈利大幅增長 44.2%至港幣 9.055 億元, 這顯著的增長主要受惠於集團收購附屬公司, 扣除成本後所衍生之額外公平值港幣 3.725 億元, 這證明集團具備以「理想價格」收購具潛力地產項目的能力。董事會建議派發 2007 年度末期股息, 每股 5 港仙 (2006 年: 每股 5 港仙)。

中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生在評論是次出色的業績時說:「集團於 2006 底轉型成為房地產發展商後, 在 2007 年成功將土地儲備面積增加兩倍, 建立穩健的資產負債表及招攬經驗豐富的管理團隊。集團正由投資期步向收成期, 我們在物業發展業務的潛在價值將會逐步體現出來。」

住宅物業

截至 2007 年 12 月底, 集團於同景國際城項目落成的樓面面積為 104,495 平方米。

- 續 -

於回顧期內，集團推出了三個住宅項目 — 加州一號、山頂道一號及同景國際城進行預售，市場反應熱烈。加州一號全數單位於預售期間全數售罄，涉及樓面面積 52,000 平方米，山頂道一號第一期總樓面面積約 31,000 平方米，其中約三分之二單位經已售出，同景國際城已預售了樓面面積約 152,000 平方米。預期上述項目將於 2008 年落成。

集團強勁的品牌效應，配合成功的銷售策略，加州一號、山頂道一號及同景國際城之整體平均售價均錄得增長，分別達到每平方米人民幣 4,600 元、人民幣 6,500 元及人民幣 4,840 元。近期同景國際城的銷售較 2007 年 7 月首次推售時上升超過 50%。

商業發展

投資物業組合多元化是集團一個最重要的業務發展策略。截至 2007 年 12 月 31 日止年度，集團位於黃金地段的投資物業帶來港幣 1,390 萬元的租金收入。經過獨立估價師的評估，有關投資物業在回顧期內錄得港幣 2,860 萬元重估值收益。

此外，集團計劃預留渝北區內土地儲備核心部分的優質商業項目作收租之用。物業位於重慶市渝北區中心地段，是地區政府行政部門所在之處，亦是主要公路之交匯點及新鐵路運輸系統的樞紐。

土地儲備

回顧年內，集團顯示了其收購新土地儲備的專業知識及判斷力。集團土地儲備的總樓面面積增加約 800 萬平方米至超過 1,100 萬平方米（應佔樓面面積逾 800 萬平方米）。現有土地儲備將足夠集團未來 5 至 6 年之發展需要。除了在市中心取得新土地外，集團亦在二線地區尋找具龐大增長潛力、並在短期內有基建項目落成可縮短與市中心距離之土地。

以用途劃分，約 81% 之土地為住宅用途，餘下 19% 則是用作辦公室、商業及其他發展。以地區劃分，約 59% 的土地儲備位於重慶，40.5% 則位於四川或成都。

在二零零七年六月，重慶及成都同時獲得『綜合配套改革試驗區』的地位。隨著城鄉加速融合、鄉郊地區建設現代化及大量投放基礎建設，預期重慶及成都的經濟增長將會更強勁。重慶市及其周邊地區如四川省必然是這政策下的最大得益者。事實上，2007 年重慶市及四川省的國內生產總值分別增長 15.3% 及 14.1%，遠高於國家的平均水平。

穩健的資產負債表

中渝置地財務穩健。繼集團於 2007 年 7 月的配售股份，投資者反應踴躍，成功集資港幣 28.6 億元後，於 2008 年 1 月，與多家銀行簽署了一項為期三年、貸款額為港幣 19.5 億元之銀團貸款協議，這些均反映了金融界對集團及業務前景的信心。於 2007 年 12 月 31 日，集團有手頭現金約 27.23 億港元。

經驗豐富的管理團隊

為確保所有項目的發展能達到最高的質素，集團聘請了卓越及經驗豐富的項目團隊，尤其在商業及零售發展項目之發展，鞏固企業基礎，並不遺餘力招募國際知名的建築師、城市規劃師及設計師。

展望未來，林先生指出：「中國的宏觀調控政策、市場反覆波動和緊縮貨幣政策帶來的不明朗因素，將會影響內地一線城市成熟的房地產市場。然而，由於經濟持續保持強勁增長，加上重慶及成都『綜合配套改革試驗區』之地位，我們對中央政府致力推動發展之中國西部的房地產市場前景仍然感到樂觀。憑藉集團位置優越的土地儲備、穩健的財務狀況、對當地市場的深入認識及經驗豐富的管理團隊，中渝置地已準備就緒迎接西部地區龐大的發展潛力。」

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前公司在重慶、成都、昆明及四川擁有超過 1,140 萬平方米（應佔樓面面積逾 800 萬平方米）的優質土地儲備。基於目前國內房地產行業發展蓬勃，中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為摩根士丹利資本國際香港指數的成份股之一，同時被列入恒生綜合指數系列及恒生流通指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 呂淑瑩 / 袁承欣 / 葉滿紅

電話： (852) 2136 6182 / 2136 6178 / 3170 6609 / 2136 6118

傳真： (852) 2136 6068

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / stella.lui@iprogilvy.com /
stephanie.yuen@iprogilvy.com / sandy.ip@iprogilvy.com