

## 【即時發佈】



### 中渝置地宣佈 2006 年全年業績 營業額及純利大幅增長 78.6%及 14.24 倍

\*\*\*

成功轉型為中國西部一家具領導地位的房地產發展商  
開啓未來增長的潛在價值

#### 財務摘要

港幣千元	截至十二月三十一日止		變動
	2006	2005	
營業額	794,984	445,248	+78.6%
毛利	127,316	72,138	+76.5%
其他收入及收益	647,122	18,636	+33.72 倍
權益持有人應佔盈利	627,871	41,203	+14.24 倍
每股基本盈利(港幣)	112.4 港仙	10.5 港仙	+9.7 倍

(2007 年 4 月 1 日 – 香港) 中渝置地控股有限公司(「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股票編號: 1224)欣然宣佈 2006 年全年業績。繼於 2006 年 11 月收購重慶中渝物業發展有限公司(「重慶中渝」), 中國房地產發展業務便成為集團的核心業務。2006 年度業績同時反映了集團新收購的國內房地產業務的價值及原有的製造業務。回顧年內, 集團營業額上升 78.6%至港幣 7.95 億元, 權益持有人應佔盈利為港幣 6.28 億元, 較去年增長 14.24 倍, 主要由於資產淨值之公平值超過收購重慶中渝的成本, 因而錄得港幣 5.58 億元的溢價。每股基本盈利為 112.4 港仙 (2005 年: 10.5 港仙)

董事會建議派發末期股息每股 5 港仙。(2005 年: 每股 6 港仙)

中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生在評論是次出色的業績時表示:「2006 年標誌著集團一個重要的里程碑。藉著在 2006 年 11 月收購重慶中渝, 集團成功進軍國內房地產市場, 抓緊國內房地產市場發展蓬勃的機遇, 以轉型為中國西部首屈一指的房地產發展商。因此, 集團改名稱為『中渝置地控股有限公司』, 以充份反映新的主營業務。憑藉重慶中渝成功的往績、對當地市場的深入認識及經驗豐富的管理團隊, 集團相信新業務能為股東帶來理想回報。」

集團的製造業務包括包裝產品及旅行袋業務。年內, 由於現有客戶之訂單增加, 令集團包裝業務之營業額上升 14%達港幣 3.16 億元, 盈利為港幣 1,440 萬元。另一方面, 受惠於消費者在行李箱產品消費增加, 加上生產線的不斷改良, 行李箱業務的盈利貢獻較上一年度上升 55.6%至港幣 420 萬元。

房地產發展及投資方面，截至2007年3月15日，集團全部的發展項目位於重慶及成都。位於重慶的項目集中在重慶市新發展市中心的渝北區，總地盤面積達877,500平方米，計劃發展總建築面積約3,312,000平方米，附近設有不少政府機構，毗鄰更是機場及火車站，交通便利，是重慶市的黃金地段。該等項目計劃發展中、高檔的住宅項目、高級商場，寫字樓及酒店。此外，集團在2007年1月以代價港幣9,600萬元（建築面積每平方米346港元）收購成都市溫江物業項目之50%權益，以開拓成都市場。溫江位於成都市西面，距離市中心約16公里。該項目之總地盤面積約369,960平方米，地積比率為1.5倍，總建築面積約555,000平方米，計劃發展高級住宅項目。因此，集團合共擁有387萬平方米建築面積的土地儲備。

除房地產發展外，集團亦保留一些極具增值潛力的優質物業作長線投資，現有的物業投資業組合主要是商業及停車場，相應的建築面積為62,420平方米，物業投資業務在兩個月內錄得港幣30萬的營業額貢獻。短期而言，這不單可為集團提供穩定的現金流；長遠來說，隨著這些物業不斷增值，集團亦會因而受惠。

為拓闊收入來源及更有效收購新土地儲備，集團亦參與土地開發。於2007年2月，集團以總代價港幣1.71億元收購成都一家項目公司之60%權益。該間項目公司擁有成都都江堰兩個項目的土地開發權，總地盤面積約902,000平方米。

展望未來，林先生表示：「預期國內經濟將持續強勁增長，城市化進程繼續加快，因此集團對中國西部的房地產市場發展非常有信心。重慶是繼北京、上海及天津後中國的第四個直轄市，現時重慶市人口約3,100萬人。根據第十一個五年計劃，重慶城市化進度將於2010年升至52%，估計未來十年約有1,000萬人口從鄉村遷移至城鎮。隨著本土經濟持續增長，重慶房地產市場前景令人非常鼓舞。2007年3月國家主席胡錦濤於全國人民代表大會及全國政協會議週年會議上表示中央政府會加快把重慶建成中國西部的重要增長地區，以帶動中國西部的整體發展。此外，中央政府又會以重慶作為長江上游地區的經濟增長中心，並會致力發展重慶為中國西部首個全面小康社會。由此可見中央政府已肯定重慶在中國西部的重要地位。」

「此外，作為四川省省會的成都，是中國西南部主要商業中心，人口高達1,082萬，土地面積約12,390平方公里，成都2006年全市生產總值增長達13.8%<sup>1</sup>，城市化速度達43%<sup>2</sup>，充份顯示成都房地產市場極具發展潛力。基於重慶及成都均是中國西部的重點城市，我們相信該兩個城市的房地產市場未來將會高速增長。」

林先生總結：「展望未來，中國西部房地產發展肯定是集團的核心業務。集團將抓緊時間完成現有之項目，並會在重慶、成都等極具發展潛力的城市繼續物色優質的土地儲備，矢志成為中國西部首屈一指的房地產發展商。我們有信心房地產業務未來將能為股東帶來豐碩的回報。」

1 資料來源：2007年3月19日刊登之成都市2006年國民經濟和社會發展統計公報

2 資料來源：成都市人民政府網頁 ([www.chengdu.gov.cn](http://www.chengdu.gov.cn))

### **關於中渝置地**

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前公司在重慶及成都擁有超過 395 萬平方米的優質土地儲備。把握國內發展蓬勃的房地產行業之商機，中渝置地憑藉管理層專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為國內西部具領導地位房地產發展商的優勢。

**如需更多資料，請聯絡：**

**IPR 奧美公關**

譚寶瑩 / 呂淑瑩 / 袁承欣

電話： (852) 2136 6182 / 2136 6178/ 3170 6609

傳真： (852) 2136 6068

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / stella.lui@iprogilvy.com / stephanie.yuen@iprogilvy.com