

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## **C C Land Holdings Limited**

### **中渝置地控股有限公司**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

網址：[www.ccland.com.hk](http://www.ccland.com.hk)

(股份代號：1224)

#### **內幕消息**

中渝置地控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部的規定作出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知其股東及潛在投資者，本集團預期將錄得截至2016年12月31日止年度股東應佔虧損約385百萬港元，比較去年則有約1,367百萬港元的盈利。預期虧損主要是由於(i)繼完成於2015年公佈一系列戰略性出售其物業組合、合資投資及投資項目後本集團於年內的可確認收入預期將大幅下降，(ii)出售附屬公司所得收益（稅後）大幅下降至約28百萬港元，比較去年則有約1,417百萬港元，(iii)來自本集團透過損益按公平值列賬的股本投資組合有約195百萬港元公平值虧損，比較去年則有約169百萬港元的公平值收益，以及為本集團的可供出售投資作出約152百萬港元的減值，主要是由於年內香港股市不景氣及波動所致，及(iv)出售透過損益按公平值列賬的股本投資收益大幅下降至約14百萬港元，比較去年則有約218百萬港元。

儘管出現上述情況，董事會認為本集團的整體財政狀況仍然穩健。

本公告是根據（其中資料包括）本集團最新管理賬目的初步審閱及評估作出。由於該管理賬目仍有待本公司進一步審閱及本公司獨立核數師的審閱，本公司股東及潛在投資者務請細閱將於2017年3月底刊發的本公司截至2016年12月31日止年度的業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
副主席兼董事總經理  
林孝文

香港，2017年3月3日

於本公告日期，董事會包括執行董事張松橋先生、林孝文醫生、曾維才先生、黃志強先生、梁振昌先生及梁偉輝先生；以及獨立非執行董事林健鋒先生、梁宇銘先生及黃龍德博士。