

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## C C Land Holdings Limited

### 中渝置地控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

網址：www.ccland.com.hk

(股份代號：1224)

#### 截至2016年6月30日止6個月的中期業績

中渝置地控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（合稱「本集團」）截至2016年6月30日止6個月的未經審核綜合業績，連同2015年同期的比較數字如下：

#### 綜合損益表

	附註	截至6月30日止6個月	
		2016年 (未經審核) 千港元	2015年 (未經審核) 千港元
收入	3, 4	752,463	4,100,009
銷售成本		<u>(498,722)</u>	<u>(2,906,878)</u>
毛利		253,741	1,193,131
其他收入及收益	4	82,995	441,748
銷售及分銷費用		(10,747)	(161,774)
行政費用		(96,399)	(212,134)
其他開支		(158,235)	(7,043)
融資成本		(9,193)	(76,454)
應佔盈虧：			
合資企業		(15,817)	(23,228)
聯營公司		478	18,186
除稅前盈利	5	46,823	1,172,432
所得稅開支	6	<u>(14,328)</u>	<u>(404,674)</u>
本期間盈利		<u>32,495</u>	<u>767,758</u>

		截至 6 月 30 日止 6 個月	
		2016 年	2015 年
		(未經審核)	(未經審核)
		千港元	千港元
附註			
應佔：			
	母公司擁有人	32,495	587,650
	非控制性股東權益	-	180,108
		<u>32,495</u>	<u>767,758</u>
		<u>32,495</u>	<u>767,758</u>
	母公司普通權益擁有人應佔每股盈利		
	基本及攤薄	8 1.26 港仙	22.70 港仙
		<u>1.26 港仙</u>	<u>22.70 港仙</u>
		<u>1.26 港仙</u>	<u>22.70 港仙</u>

綜合全面收益表

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2016 年 (未經審核) 千港元	2015 年 (未經審核) 千港元
本期間盈利	<u>32,495</u>	<u>767,758</u>
其他全面收益		
於隨後期間重新分類至損益的 其他全面收益：		
可供出售投資：		
公平值變動	(693,289)	173,722
遞延稅項	-	(16,689)
	<u>(693,289)</u>	<u>157,033</u>
匯兌儲備：		
換算境外業務的匯兌差額	(10,444)	1,491
應佔合資企業之其他全面收益	(4,429)	122
應佔聯營公司之其他全面收益	(1,060)	566
於隨後期間重新分類至損益 的其他全面收益淨額	<u>(709,222)</u>	<u>159,212</u>
本期間除稅後其他全面收益	<u>(709,222)</u>	<u>159,212</u>
本期間全面收益總額	<u>(676,727)</u>	<u>926,970</u>
應佔：		
母公司擁有人	(676,727)	746,004
非控制性股東權益	-	180,966
	<u>(676,727)</u>	<u>926,970</u>

綜合財務狀況表

		2016年 6月30日 (未經審核) 千港元	2015年 12月31日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業及設備	9	21,522	21,977
高爾夫球會所會籍		10,540	10,540
於合資企業之投資		111,403	125,992
於聯營公司之投資		213,526	283,550
可供出售投資		2,910,998	3,489,172
發展中物業	9	392,957	671,340
出售附屬公司之應收代價		493,859	1,140,382
遞延稅項資產		-	12,440
非流動資產總值		<u>4,154,805</u>	<u>5,755,393</u>
<b>流動資產</b>			
發展中物業	9	468,680	997,117
已落成待售物業		833,301	300,935
預付款項、按金及其他應收款項		2,606,123	6,113,444
透過損益按公平值列賬之股本投資		865,276	756,456
預付所得稅及土地增值稅		29,685	15,927
經紀公司存款		32,146	3,916
已抵押存款		-	303,522
有限制銀行結餘		62,448	65,009
現金及等同現金		6,023,038	2,774,285
流動資產總值		<u>10,920,697</u>	<u>11,330,611</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬項及票據	10	243,589	269,441
其他應付款項及預提負債		468,411	830,527
計息銀行借貸		-	450,000
應付稅項		1,033,096	1,033,887
流動負債總額		<u>1,745,096</u>	<u>2,583,855</u>
<b>淨流動資產</b>		<u>9,175,601</u>	<u>8,746,756</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>13,330,406</u>	<u>14,502,149</u>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行借貸		-	350,000
遞延稅項負債		18,283	20,947
非流動負債總額		<u>18,283</u>	<u>370,947</u>
<b>淨資產</b>		<u>13,312,123</u>	<u>14,131,202</u>
<b>權益</b>			
<b>母公司擁有人應佔權益</b>			
已發行股本	11	258,822	258,822
儲備		13,053,301	13,872,380
<b>權益總額</b>		<u>13,312,123</u>	<u>14,131,202</u>

附註：

## 1. 編製基準

本公司為一家於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）公開買賣。本集團之主要業務列明於下列附註3。

本集團之未經審核中期簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）附錄十六之適用披露規定編製。

未經審核中期簡明綜合財務報表並無載入年度綜合財務報表所規定之全部資料及披露，且應與本集團截至2015年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

編製未經審核中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策，與編製本集團截至2015年12月31日止年度之全年綜合財務報表所採用者貫徹一致，並按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）、香港公認會計原則而編製，惟於以下附註2所披露之採納下列新訂及經修訂之香港財務報告準則除外。

## 2. 會計政策及披露之變動

本集團已就本期間之未經審核中期簡明綜合財務報表首次採納下列修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第 10 號、香港財務報告準則第 12 號及香港會計準則第 28 號（2011 年）之修訂	投資實體：應用綜合入賬的例外情況
香港財務報告準則第 11 號之修訂	收購合營業務權益的會計處理方法
香港財務報告準則第 14 號	監管遞延賬目
香港會計準則第 1 號之修訂	披露計劃
香港會計準則第 16 號及香港會計準則第 38 號之修訂	釐清折舊及攤銷的可接受方法
香港會計準則第 16 號及香港會計準則第 41 號之修訂	農業：生產性植物
香港會計準則第 27 號（2011 年）之修訂	獨立財務報表的權益法
2012 年至 2014 年週期之年度改進	若干香港財務報告準則之修訂

採納該等香港財務報告準則並無對該等未經審核中期簡明綜合財務報表產生重大財務影響。

本集團並無提早採納任何已頒佈但尚未生效之準則、詮釋或修訂。

### 3. 經營分類資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分為業務單位，並擁有以下兩個呈報業務分類：

物業開發及投資分類 – 物業開發及投資

財務投資分類 – 投資證券及應收票據以及提供金融服務

管理層獨立監察本集團各經營分類之業績，以作出有關資源分配及表現評估之決策。分類表現乃根據可報告分類之盈利或虧損（其為經調整除稅前盈利或虧損之計量）予以評估。經調整除稅前盈利或虧損乃貫徹以本集團之除稅前盈利計量，惟於計量時並不包括融資成本以及總部及企業收入及開支。

有關該等可報告分類之資料呈列於下文。

#### 可報告分類資料

##### 截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月 – 未經審核

	物業開發 及投資 千港元	財務投資 千港元	合計 千港元
分類收入			
銷售予外界客戶	<u>594,621</u>	<u>157,842</u>	<u>752,463</u>
分類業績	<u>73,843</u>	<u>(712)</u>	<u>73,131</u>
公司及未分配開支			<u>(17,115)</u>
融資成本			<u>(9,193)</u>
除稅前盈利			<u>46,823</u>

##### 截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月 – 未經審核

	物業開發 及投資 千港元	財務投資 千港元	合計 千港元
分類收入			
銷售予外界客戶	<u>3,870,525</u>	<u>229,484</u>	<u>4,100,009</u>
分類業績	<u>734,729</u>	<u>528,408</u>	<u>1,263,137</u>
公司及未分配收入			319
公司及未分配開支			(14,570)
融資成本			<u>(76,454)</u>
除稅前盈利			<u>1,172,432</u>

#### 4. 收入、其他收入及收益

本集團之收入、其他收入及收益分析如下：

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2016 年	2015 年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
收入		
出售物業	594,621	3,858,589
租金收入總額	-	11,936
出售透過損益按公平值列賬之股本投資 之收益，淨額	5,449	217,726
上市股本投資所得股息收入	81,931	11,711
永續證券利息收入	60,605	-
應收貸款及債務投資利息收入	9,857	47
	<b>752,463</b>	<b>4,100,009</b>
其他收入及收益		
銀行利息收入	13,346	52,696
其他利息收入	27,463	51,298
匯兌收益，淨額	38,765	-
終止合資企業項目之補償	-	22,797
出售投資物業之收益	-	5,525
透過損益按公平值列賬之股本投資之公平值收益，淨額	-	302,559
其他	3,421	6,873
	<b>82,995</b>	<b>441,748</b>

#### 5. 除稅前盈利

本集團除稅前盈利已扣除／（計入）下列各項：

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2016 年	2015 年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
售出物業成本	498,722	2,904,929
折舊	2,206	14,454
減：已資本化之金額	(226)	(1,339)
	<b>1,980</b>	<b>13,115</b>
透過損益按公平值列賬之股本投資之公平值虧損／ （收益），淨額	158,234	(302,559)
預付土地租金攤銷	-	1,280
銀行及其他貸款利息	14,924	371,558
減：已資本化利息	(5,731)	(295,104)
	<b>9,193</b>	<b>76,454</b>

僱員福利開支（包括董事酬金）：

工資及薪金	46,550	172,245
退休福利計劃供款	2,086	6,331
減：已資本化之金額	(3,833)	(64,230)
	<u>44,803</u>	<u>114,346</u>

## 6. 所得稅

由於本集團在期內並無在香港產生任何應課稅盈利，故並無計提香港利得稅撥備（截至2015年6月30日止6個月：無）。中國內地之應課稅盈利之稅項則按中國內地之現行稅率計算。

	截至6月30日止6個月 2016年 (未經審核) 千港元	2015年 (未經審核) 千港元
本期間稅項支出		
中國內地	18,453	193,349
過往期間撥備不足		
中國內地	354	298
本期間土地增值稅支出 / （計入）	(14,492)	234,093
遞延稅項	10,013	(23,066)
本期間總稅項支出	<u>14,328</u>	<u>404,674</u>

## 7. 股息

截至2016年6月30日止6個月，本公司宣派截至2015年12月31日止年度之末期股息每股普通股0.055港元，金額為142,352,000港元。末期股息已於2016年6月8日支付。

董事會決議不宣派截至2016年6月30日止6個月的中期股息（截至2015年6月30日止6個月：無）。

截至2015年6月30日止6個月，本公司宣派截至2014年12月31日止年度之末期股息每股普通股0.05港元，金額為129,411,000港元。末期股息已於2015年6月10日支付。

## 8. 母公司普通權益擁有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據母公司普通權益擁有人本期間應佔之盈利以及本期間已發行普通股加權平均數計算。

由於截至2015年及2016年6月30日止6個月尚未行使購股權對已呈列之每股基本盈利沒有攤薄影響，因此，並無對已呈列每股基本盈利作出有關攤薄之調整。



每股基本及攤薄盈利乃根據以下各項計算：

	截至 6 月 30 日止 6 個月 2016 年 (未經審核) 千港元	2015 年 (未經審核) 千港元
<u>盈利</u>		
母公司普通權益擁有人應佔盈利，用於計算 每股基本及攤薄盈利	<b>32,495</b>	587,650
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		股份數目
	截至 6 月 30 日止 6 個月 2016 年	2015 年
<u>股份</u>		
用於計算每股基本及攤薄盈利之本期間已發行 普通股加權平均數	<b>2,588,223,112</b>	2,588,223,112
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 9. 添置物業及設備／發展中物業

截至2016年6月30日止6個月，本集團耗資1,796,000港元（截至2015年6月30日止6個月：7,519,000港元）添置物業及設備。

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月，本集團耗資 235,493,000 港元（截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月：4,270,174,000 港元）添置發展中物業。

## 10. 應付賬項及票據

於報告期末，根據發票日計，應付賬項及票據之賬齡分析如下：

	2016 年 6 月 30 日 (未經審核) 千港元	2015 年 12 月 31 日 (經審核) 千港元
1 年內	<b>243,589</b>	269,441
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 11. 股本

	2016 年 6 月 30 日 (未經審核) 千港元	2015 年 12 月 31 日 (經審核) 千港元
法定：		
5,000,000,000 股 (2015 年 12 月 31 日： 5,000,000,000 股) 每股 0.10 港元 (2015 年 12 月 31 日：0.10 港元) 之普通股	<b>500,000</b>	500,000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
已發行及繳足：		
2,588,223,112 股 (2015 年 12 月 31 日： 2,588,223,112 股) 每股 0.10 港元 (2015 年 12 月 31 日：0.10 港元) 之普通股	<b>258,822</b>	258,822
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 中期股息

董事會決議不宣派截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月的中期股息（截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月：無）。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

由於政府政策支持（包括降息及下調存款準備金率），中國房地產市場經歷一年多的低迷後於2015年下半年開始回暖。然而，非一線城市反彈緩慢，城市與城市之間表現亦各不相同。於經濟發展度較低城市的開發商仍積壓較高庫存，可能依靠降價來刺激銷售。

本集團於2015年戰略性出售大部份物業項目後，2016年為本集團改變的一年。由於本集團及時把握當時有利的金融環境完成戰略性出售，得以償還所有貸款，並於2016年6月30日實現無負債的財務狀況且持有大筆的備用資金。本集團目前正積極物色於中國一線城市、香港及其他地區的潛在投資機會。

另一方面，由於出售後組合中僅剩餘兩個項目（分別位於西安及達州），難免會對本集團的收入及合約銷售額產生負面影響。因此於過渡期內及在作出新投資前，本集團的收益及利潤不能維持於去年同期水平是可以理解的。

於2016年上半年，本集團錄得收入752,500,000港元，較2015年上半年的4,100,000,000港元減少81.6%。淨利潤為32,500,000港元，較2015年同期的767,800,000港元減少95.8%。除已確認收入減少外，利潤減少亦由於財務投資業務因期內香港股市波動而錄得公平值虧損158,200,000港元及出售股本投資所錄得的已變現收益只有5,400,000港元，而上年同期已變現收益及公平值收益總額為520,300,000港元。

本期間的股東應佔利潤為32,500,000港元（截至2015年6月30日止6個月：587,700,000港元），較上年同期下降94.5%。期內每股基本盈利為1.26港仙（截至2015年6月30日止6個月：22.70港仙）。

### 已確認收入

於2016年6月30日止6個月期間，物業銷售收入為594,600,000港元（人民幣503,000,000元）（截至2015年6月30日止6個月：3,858,600,000港元（人民幣3,047,800,000元）），已入賬總建築面積（「建築面積」）為111,500平方米（截至2015年6月30日止6個月：458,600平方米）。物業銷售收入及已入賬建築面積較2015年同期分別減少84.6%及75.7%。平均售價（「平均售價」）為每平方米人民幣4,510元（截至2015年6月30日止6個月：每平方米人民幣6,650元），減少32.2%，乃由於全部已交付單位性質均為住宅（其平均售價及毛利率較低）所致。期內入賬毛利率為16%（截至2015年6月30日止6個月：25%）。

截至2016年6月30日止6個月的已確認收益及已入賬面積來自期內竣工總面積為233,600平方米的西安中渝·國際城及達州雍河灣項目。

於2016年6月30日，未確認收入約為人民幣423,600,000元，即預售面積為85,900平方米。全部來自已竣工或計劃將於2016年下半年及2017年落成的項目。該收入可於有關物業單位落成、獲發入伙紙及將該物業交付予買家後予以確認。

## 合約銷售

期內的合約銷售為人民幣 275,200,000 元（截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月：人民幣 2,797,600,000 元）。合共建築面積 55,100 平方米已進行預售，平均售價為每平方米人民幣 5,000 元，較 2015 年同期下降 21.1%，此乃由於項目地段及項目內產品組合發生變動。合約銷售減少乃由於 2015 年出售項目後，大大削減可供銷售項目的數量。

## 土地儲備

於本公告日期，本集團的土地儲備位於中國西部的西安及達州兩個城市，建築面積為 618,000 平方米。平均樓面地價為每平方米人民幣 700 元。

## 財務投資業務

財務投資錄得利潤 5,600,000 港元（截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月：528,400,000 港元）。源自此等投資及應收貸款的股息及利息合共 152,400,000 港元（截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月：11,800,000 港元）。上市證券的已變現收益及未變現虧損分別為 5,400,000 港元及 158,200,000 港元（截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月：上市證券的已變現及未變現收益分別為 217,700,000 港元及 302,600,000 港元）。

## 財務狀況

本集團繼續維持高水平的流動資金。於 2016 年 6 月 30 日，存放於香港主要銀行及財務機構的現金及等同現金合共 6,100,000,000 港元，而 2015 年 12 月 31 日則為 3,100,000,000 港元。期內現金及等同現金增加乃主要由於出售項目收回所得款項約 5,000,000,000 港元。於本公告日期，本集團尚未收取的應收代價合共約為 2,300,000,000 港元。

於 2016 年 6 月 30 日，本集團為零負債。

於 2016 年 6 月 30 日的應付賬項及其他應付款為 712,000,000 港元（2015 年 12 月 31 日：1,100,000,000 港元）。該等款項包括已收預售物業按金 430,900,000 港元（2015 年 12 月 31 日：742,000,000 港元），及日常業務過程中產生的其他撥備 281,100,000 港元（2015 年 12 月 31 日：358,000,000 港元）。

期內，物業業務的現金回收率為 91%。

## 公司策略與展望

中國樓市隨著個人收入的強勁增長而持續增長。個人收入的快速增長有助於刺激家庭對樓市的穩定參與。物業買家亦更容易獲得按揭貸款。該等利好因素連同城市化的加快亦將支持中國樓市的長期穩定發展。儘管中國經濟目前正在轉型，但將有利於未來的可持續增長。

於 2017 年，本集團位於西安及達州的兩個項目的竣工總面積將達 168,000 平方米，其中住宅面積中有 26% 已於 2016 年 7 月 31 日成功預售。

本集團現時正積極物色收購機會，並專注於選擇投資於中國一線城市及全球發達城市。本集團擁有嚴謹的內部評估流程以評估潛在收購方案所存在的機遇與風險。憑藉管理層於房地產行業的豐富經驗及本集團的財務實力，本集團將作出明智的收購決策，從而增強本集團的競爭力及帶動業務增長。於 2016 年 6 月 30 日，本集團擁有現金 6,100,000,000 港元，為本集團把握潛在投資機會（可能採取股權夥伴關係、合資企業或其他形式）提供充裕資源。

## 財務回顧

### 投資

投資政策旨在保留流動資金的同時將風險降至最低，實現有競爭力的回報。

我們已將盈餘資金投資於上市股本證券、永續證券及非上市投資基金的多元化組合。於 2016 年 6 月 30 日，投資組合由上市股本證券、永續證券及非上市投資基金組成，賬面總值為 3,776,300,000 港元（2015 年 12 月 31 日：4,245,600,000 港元），其分析載於下表：

	2016年6月30日 百萬港元	2015年12月31日 百萬港元
<b>按公平值計入損益的股本投資</b>		
上市股本證券	...865.3	...756.5
<b>可供出售投資</b>		
上市股本證券	1,047.4	1,571.1
永續證券	1,317.5	1,305.0
非上市投資基金	<u>546.1</u>	<u>613.0</u>
	<u>2,911.0</u>	<u>3,489.1</u>
<b>總計</b>	<u>3,776.3</u>	<u>4,245.6</u>

永續證券的本金額為 170,000,000 美元，是由中國恒大集團（前稱恒大地產集團有限公司），一間於聯交所主板上市的中國領先物業開發商所發行。該永續證券並無固定贖回日期及年利率為 9%，不僅可為本集團提供穩定投資回報，還可提供在取得發行人事先書面同意的情況下於任何時間出售或轉讓永續證券予其他投資者而變現為現金的靈活性。就表現而言，本集團於期內源自投資組合在綜合損益表內確認 158,200,000 港元（2015 年 6 月 30 日：未變現公平值收益：302,600,000 港元）及在綜合其他全面收益表內確認 693,300,000 港元（2015 年 6 月 30 日：未變現公平值收益：173,700,000 港元）的未變現公平值虧損。期內上市股本證券變現收益為 5,400,000 港元（2015 年 6 月 30 日：217,700,000 港元），而期內源自此等投資的股息及利息收入為 142,500,000 港元（2015 年 6 月 30 日：11,800,000 港元）。就本集團投資的未來前景而言，所持上市股本證券及非上市投資基金的表現在很大程度上受急速變化及難以預測的相關金融市場的相應表現所規限。關於所持永續證券，本集團將繼續享有穩定年度投資回報直至將其出售、轉讓或被發行人贖回為止。

本集團將繼續採取審慎及謹慎的投資策略，並將不時評估其投資組合的表現，及對其投資及時作出適當調整，以為其股東產生可觀回報。

### 流動資金及財務資源

本集團維持穩健的財務及現金狀況。於 2016 年 6 月 30 日，本集團沒有借貸（2015 年 12 月 31 日：800,000,000 港元）。

於 2016 年 6 月 30 日，本集團的現金及等同現金（包括抵押及限制性存款）為 6,100,000,000 港元（2015 年 12 月 31 日：3,100,000,000 港元）。本集團 8.3%的現金及等同現金（包括抵押及限制性存款）乃以人民幣計值，及 91.7%乃以美元及港元計值。

股東權益為 13,300,000,000 港元（2015 年 12 月 31 日：14,100,000,000 港元）及每股淨資產為 5.14 港元（2015 年 12 月 31 日：5.46 港元）。

### 或然負債／財務擔保

於 2016 年 6 月 30 日，本集團因就若干銀行授予本集團物業買家的按揭額度提供為數 820,600,000 港元（2015 年 12 月 31 日：695,000,000 港元）的擔保而擁有或然負債／財務擔保。

### 資產抵押

於 2015 年 12 月 31 日，總額為 303,500,000 港元的現金及銀行結餘以及定期存款已抵押作為授予本集團的一般銀行融資的擔保。於 2016 年 6 月 30 日，有關擔保已於所有銀行借貸獲悉數償還後解除。

### 匯率風險

本集團來自中國的物業業務的收入及其大部分開支乃以人民幣計值。因此，物業業務並無承受重大外匯風險。本集團就 2015 年出售附屬公司應收的部分餘下代價款項乃以人民幣計值。倘該部分應收代價可轉換為香港或其他貨幣，則須承受外匯波動風險。於 2016 年 6 月 30 日，本集團並無訂立任何人民幣兌港元的貨幣掉期對沖合約。

### 僱員

於 2016 年 6 月 30 日，本集團於香港及中國合共有 284 名僱員，於回顧期間的應計僱員成本約為 48,600,000 港元。本集團酬賞僱員是以其功績、資歷、表現、能力及現行市場工資水平為基礎。本集團亦已設立獎勵花紅計劃，按僱員表現加以獎賞，以吸引、挽留及激勵其僱員。僱員亦可根據本公司購股權計劃並按董事會的酌情決定獲授購股權。截至 2016 年 6 月 30 日及 2015 年 6 月 30 日止 6 個月，概無於綜合損益表內扣除任何金額作為股權結算購股權開支。其他福利包括強制性公積金供款、醫療保險、在職培訓及由專業機構組織的外部研討會。

### 企業管治

於截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月內，本公司一直遵守《上市規則》附錄十四《企業管治守則》所載的守則條文。

### 董事的證券交易

本公司已採納《上市規則》附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）作為其本身有關董事進行證券交易的操守準則。經向所有董事作出特定查詢後，所有董事已確認彼等於截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月內一直遵守《標準守則》所載的規定標準。

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

## 審閱中期業績

審核委員會已與管理層及獨立核數師討論本集團所採納的會計政策及實務，並已審閱本集團截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月的未經審核中期簡明綜合財務報表。

## 業績公告及中期報告的登載

本業績公告已登載在本公司網站[www.ccland.com.hk](http://www.ccland.com.hk)及「披露易」網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)。本公司 2016 年中期報告亦將於稍後登載在該兩個網站並寄予本公司的股東。

承董事會命  
副主席兼董事總經理  
林孝文

香港，2016 年 8 月 25 日

於本公告日期，董事會包括執行董事張松橋先生、林孝文醫生、曾維才先生、黃志強先生、梁振昌先生及梁偉輝先生；以及獨立非執行董事林健鋒先生、梁宇銘先生及黃龍德博士。