



业绩回顾与前景展望



寶業集團股份有限公司
BAOYE GROUP COMPANY LIMITED

STOCK CODE: 2355.HK



寶業集團股份有限公司 BAOYE GROUP COMPANY LIMITED

业绩回顾

业务展望

企业概况





寶業集團股份有限公司 BAOYE GROUP COMPANY LIMITED

业绩回顾





概览



业绩回顾



于十二月三十一日
人民币百万元

	2010	2009	变动
营业额	12,055	10,974	+10%
权益持有人应占盈利	528	502	+5%
每股盈利 (人民币元)	0.796	0.758	+5%





营业额



业绩回顾



于十二月三十一日
人民币百万元

	2010	2009	变动
建筑施工	9,535	8,302	+15%
房产开发	913	1,440	-37%
建筑材料	1,489	1,152	+29%
其他	119	79	+50%
总额	12,055	10,974	+10%



经营盈利



业绩回顾



于十二月三十一日
人民币百万元

	2010	2009	变动
建筑施工	357	250	+43%
房产开发	364	615	-41%
建筑材料	77	53	+46%
其他	13	-7	不适用
总额	812	910	-11%



寶業集團股份有限公司

BAOYE GROUP COMPANY LIMITED

经营毛利率



业绩回顾



于十二月三十一日

	2010	2009	变动
建筑施工	3.7%	3.0%	+23%
房产开发	39.9%	42.7%	-7%
建筑材料	5.2%	4.6%	+ 13%



主要财务比率



业绩回顾



于十二月三十一日

	2010	2009
股东权益回报率	14.0%	14.9%
每股净资产(人民币元)	5.69	5.09
净现金比率	39%	8%
流动比率	1.32	1.33



业务架构



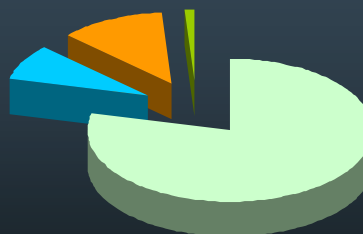
业绩回顾



分部间营业额及经营盈利
于十二月三十一日

	营业额	经营盈利
建筑施工	79 %	44%
房产开发	8 %	45%
建筑材料	12 %	9 %
其他	1 %	2 %

营业额



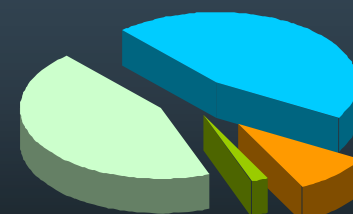
■ 建筑施工

■ 房产开发

■ 建筑材料

■ 其他

经营盈利





寶業集團股份有限公司 BAOYE GROUP COMPANY LIMITED



业务展望





中国的城市化



- ◆ 城市化进程的加快，不仅直接体现在对于建筑施工、房地产开发等建设行业中低端领域的巨大拉动，更加体现在推动水利、交通、电力、市政等高端领域实现更大、更快的增长。
- ◆ 城市化进程的加快，给宝业的三大业务均带来巨大的发展机遇。

城市化率增长1个百分点



拉动GDP增长2个百分点

城市人口增长1600万

新增住宅需求3.2亿立方米

直接导致建筑业产值万亿元以上



中国的城市化

中国建筑业增长的驱动力 — 城市化





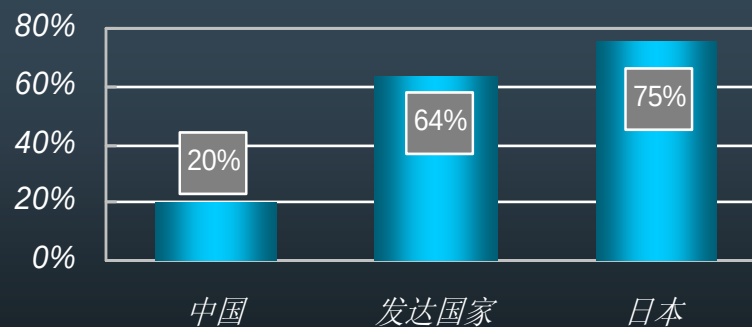
建筑材料



业务展望



- ◆ 目前我国的住宅产业化率只有20%，远远低于发达国家平均70%的水平。
- ◆ 通过实施住宅产业化改革，未来数年，中国新型预制建材的市场将达数万亿元。





建筑材料



业务展望



成为中国建筑工业化的行业先行者

	开工时间	投产时间	产能 人民币元
绍兴建材产业化基地	2002	2004	20亿
合肥建材产业化基地	2005	2007	20亿
武汉建材产业化基地	2009	2010	20亿
合共			60亿



在建工程 (按性质分类)



业务展望



于十二月三十一日
人民币百万元

	2010 比重		2009 比重		变动
政府及公共物业建筑	12,037	35%	11,486	39%	+5%
市政工程	9,629	28%	8,836	30%	+9%
住宅项目	7,566	22%	5,301	18%	+43%
工业项目	5,159	15%	3,829	13%	+35%
合共	34,391	100%	29,452	100%	+17%



在建工程 (按地区分类)

业务展望

于十二月三十一日
人民币百万元

	2010 比重		2009 比重		变动
浙江省	11,693	34%	10,897	37%	+7%
上海市	8,942	26%	8,541	29%	+5%
其他华东地区	3,095	9%	2,356	8%	+ 31%
华中地区	5,846	17%	4,418	15%	+32%
华北地区	3,095	9%	2,356	8%	+31%
其他地区	757	2%	589	2%	+28%
海外*	963	3%	295	1%	+227%
合共	34,391	100%	29,452	100%	+17%

*海外业务主要是指在非洲的吉布提、博茨瓦纳和塞舌尔这三个国家开展的建筑施工业务。



房产开发

业务展望

房产开发规划

项目名称	地址	本集团 所占权益	建筑面积 (平方米)	总成本 (人民币/ 平方米)
宝业四季园	绍兴	100%	525,000	14,000
大坂风情	绍兴	100%	280,000	7,000
玉园	绍兴	49%	89,000	24,000
杨汛商贸中心	绍兴	100%	36,000	4,300
江湾绿园	绍兴	100%	49,000	6,000
城市绿苑四期	合肥	100%	100,000	4,000
宝业桐城绿苑	合肥	100%	173,000	3,900
宝业东城广场	合肥	100%	228,500	5,000
宝业徐东雅苑	武汉	100%	31,000	4,200
江湾绿苑	杭州	100%	67,000	4,500





房产开发 - 宝业四季园



业务展望



- ◆ 宝业四季园占地面积约1,050,000平方米, 规划建筑面积约525,000平方米, 容积率仅为0.5, 主要开发豪华别墅、双联、小院别墅及排屋。
- ◆ 宝业四季园有高尔夫球场、五星级度假酒店、郊野公园及中央水景公园等配套项目。
- ◆ 宝业四季园一期约68,000平方米已于二零一零年推出预售, 预售情况喜人。



房产开发 - 大坂风情



业务展望

- ◆ 大坂风情位于绍兴县柯桥，该项目总占地面积约100,000平方米，规划建设面积约280,000平方米。
- ◆ 该项目为绍兴县柯桥高端精品楼盘，分两期开发。大坂风情一期约130,000平方米已基本售罄，预计于二零一一年交付于业主。
- ◆ 大坂风情二期约150,000平方米已于年内开始预售，预售情况良好。





房产开发 - 宝业东城广场



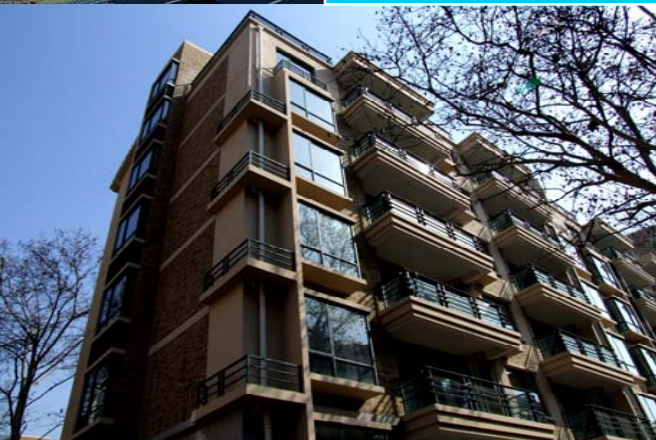
业务展望

- ◆ 宝业东城广场位于合肥市最繁华的长江东路，地理位置十分优越,周边配套设备齐全，交通便利。
- ◆ 该项目占地面积约63,500平方米，总建筑面积约228,500平方米，集居住、商业、办公于一体的城市综合体，旨在打造成为合肥东门的地标式建筑和商业中心。该项目已于年内开工建设，并预计于二零一一年开始预售。





业务展望



- ◆ 建筑施工业务是本集团业务发展的平台，为本集团带来持续而稳定的现金流
- ◆ 房产开发业务是本集团业务发展的依托，为本集团贡献丰厚的利润
- ◆ 发展建筑材料业务是本集团未来持续发展的重要策略



进入高速增长时期



业务展望



- ◆ 在未来几年，宝业的三大主营业务仍将继续保持快速增长
- ◆ 中国城市化进程的加快必将使本集团业务保持持续的增长
- ◆ 居民收入的增长推动住宅的需求
- ◆ 智能化、节能、环保建筑的需求不断扩大，给工业化建材带来了巨大的机遇和行业空间
- ◆ 宝业是为数不多的拥有清晰赢利空间的上市企业。



寶業集團股份有限公司 BAOYE GROUP COMPANY LIMITED



企业概况



企业概况



- ◆ 宝业—中国最大的，最具赢利性的民营建筑企业之一
- ◆ 经过36年的发展，宝业已成功发展成为一家集建材生产销售、建筑施工、房地产开发为一体的综合类的全国性的大型企业集团
- ◆ 2003年6月，宝业集团在香港联交所主板成功上市，成为首家中国综合类建筑公司在香港上市



企业概况



- ◆ 独特的“三位一体”的商业模式，创造出骄人的过往业绩
- ◆ 专注核心业务，不搞副业
- ◆ 民营企业，但不是家族生意，专业的团队，优秀的管理，透过优良的公司管治为股东创造价值及理想的回报。



业务架构

企业概况



宝业集团

建筑材料业务

- ◆ 作为中国工业化建材的先行者，宝业力将成为行业的标准制定者
- ◆ 拥有国内最大的、浙江省唯一的工业化预制建材生产工业园区

建筑施工

- ◆ 宝业是全国首批房屋建筑施工总承包企业，使其在招投标时拥有绝对优势
- ◆ 凭借其现有的工程合同，足以支撑其年收入的不断增长

房产开发

- ◆ “三位一体”的商业模式，优秀的施工，优质的建材，使宝业的利润空间高于行业平均利润
- ◆ 过去几年来储备的质优价廉的土地，足够未来5年的开发



股本结构

截至2010年12月31日止

企业概况



	股份数目	占总股本百分比
内资股 (非流通)		
庞宝根主席	198,753,054	29.98%
其他高管 (30人)	151,988,999	22.93%
	350,742,053	52.91%
H Shares (listed)		
Atlantis	65,104,000	9.82%
JPMorgan Chase & Co.	28,764,000	4.34%
HSBC Global Asset (Hong Kong) Limited	28,000,000	4.22%
Henderson Global Assets Investors Limited	24,948,000	3.76%
其他	165,405,952	24.95%
	312,221,952	47.09%
合共	662,964,005	100%



企业概况



- ◆ 总部位于浙江，中国经济发展最快的长三角地区。
- ◆ 扎根浙江，同时业务不断向邻近的上海、华中、华北地区扩展。





企业概况



宝业集团股份有限公司





声明

- ◆ 此报告包含前瞻性陈述。除历史性陈述之外，其他陈述包括宝业预期或期望在未来发生的事项、活动、发展都是对未来的预期
- ◆ 由于众多的不确定因素，包括但不限于价格波动，需求变动，汇率变动，市场份额，竞争，市场风险，法律变动，财政政策调整，政府政策调整，国际经济金融市场的变化，政策风险，成本预期及其他不可预料之风险，宝业真实的业绩和发展与报告中所含前瞻性陈述会有所不同。
- ◆ 宝业依据截至目前之状况，作出上述前瞻性陈述，并不负担信息更新之责任。
- ◆ 此报告所含信息仅供参考，不作为认购宝业股票之暗示。



寶業集團股份有限公司 BAOYE GROUP COMPANY LIMITED



寶業集團股份有限公司
BAOYE GROUP COMPANY LIMITED

Stock Code: 2355HK

Investor Relations Department

Tel: +86 (575) 8413 5837

Fax: +86 (575) 8411 8792

E-mail: irbaoye@baoyegroup.com

Website: www.baoyegroup.com