

【請即時發放】



## 泛海酒店集團有限公司

### 二零零九/一零年度中期業績

#### 財務摘要

截至九月三十日止六個月	二零零九 百萬港元	二零零八 百萬港元	變動 (%)
收入	<b>260</b>	337	-23%
來自酒店業務之貢獻	<b>51</b>	94	-46%
投資(虧損)/收益淨額	<b>325</b>	(86)	不適用
股東應佔溢利	<b>313</b>	1.5	+204 倍
每股基本盈利	<b>23.96</b> 港仙	0.12 港仙	+199 倍
	於二零零九年 九月三十日	於二零零九年 三月三十一日	
經重估每股資產淨值	<b>2.84</b> 港元	2.50 港元	+14%
負債比率*	<b>40%</b>	42%	-2%

\*負債淨額與經重估資產淨值比率

(二零零九年十二月八日 — 香港) — 泛海酒店集團有限公司(「泛海酒店」或本「公司」，股份編號：0292) 今天宣佈其截至二零零九年九月三十日止六個月之中期業績。

本集團截至二零零九年九月三十日止六個月之收入為 260,000,000 港元，較去年同期下跌 23%。然而，本集團股東應佔溢利較去年同期之 1,500,000 港元增加至 313,000,000 港元。溢利增加主要由於在結算日持作買賣用途之財務資產所產生 328,000,000 港元之公平價值收益，較二零零八年同期則錄得公平價值之虧損；該等公平價值收益於本報告期內對本集團之現金流量並無影響。期內每股基本盈利為 23.96 港仙，而二零零八年每股基本盈利為 0.12 港仙。董事會建議不派發截至二零零九年九月三十日止六個月之中期股息。

談及本集團的表現，泛海酒店主席潘政先生說：「回顧期內，經營環境依然嚴峻。需求方面，於四月至九月期間訪港旅客人數較去年同期下跌 5%；期內所有旅遊地區呈負增長。供應方面，於期內乙級高價酒店客房之數目較去年同期錄得增幅 14%。在雙重影響的情況下，本公司的業務無可避免受到影響。」

回顧期內，港島皇悅酒店之平均房租下跌 35%，平均入住率達 77%。總收入達 37,000,000 港元，而經營毛利總額則達 16,000,000 港元。隨著數項改建工程於期內完工，包括提供更多商務會議空間及設施，為該酒店提高競爭力，於具有更高收益之業務分部取得更多市場佔有率。

九龍皇悅酒店之平均房租下跌 33%，平均入住率達 79%。總收入達至 34,000,000 港元，而經營毛利總額則達至 15,000,000 港元。28 間新客房於二零零九年二月投入服務，並有效提升酒店業務收益。

Empire Landmark 之平均房租下跌 18%，平均入住率達 63%。總收益達 45,000,000 港元，而經營毛利總額則達 17,000,000 港元。該酒店已於期內完成數項主要升級工程，並開展客房設備（如電視）之更換工作。大規模資產提升計劃將於未來兩年繼續進行，以進一步迎合顧客所需，為達至該酒店在同級中的優越地位。此外，Empire Landmark Hotel 為二零一零年二月於加拿大舉行之冬季奧林匹克運動會來自全球之代表團、運動員及參與者提供住宿，已準備客房及 13,000 平方呎會議設施，以供所需。

銅鑼灣皇悅自其於二零零九年四月中旬開始營運，於本報告期第二季度錄得入住率 82%。銅鑼灣皇悅憑其位置便利，獲選為於二零零九年十二月在香港舉行的二零零九年第五屆東亞運動會運動員指定下榻酒店。該酒店之時尚風格之設計及便利的位置，已受到企業客戶及休閒旅客歡迎。本集團相信，該酒店將於未來對本集團之酒店業務經營溢利上帶來顯著貢獻。

本集團之房間組合於期內增加 30%，客房數目由 1,035 間增至 1,343 間。

展望將來，潘先生道：「由於全球經濟環境將持續處於波動狀態，因此香港旅遊業短期內仍會受到經濟調控之影響，故經營環境仍將具挑戰性。然而，隨著全球經濟逐漸恢復及人類豬流感疫情正在消退，訪港旅客人數八月份有所好轉。該增長趨勢於九月份仍持續，主要受到中國內地持續增長以及東南亞之季節性增長所帶動。隨著銅鑼灣皇悅之 280 間新客房全面投入服務，並作出營運貢獻，本集團之盈利前景將會進一步提升。全球經濟回穩，並將導致旅遊業增長，因此本集團對長期展望仍感樂觀。」

- 完 -

關於 2009/10 年度中期業績之公告已於本公司網頁上載以供瀏覽，網址為：

<http://www.asiastandardhotelgroup.com/>

#### 關於泛海酒店集團有限公司

泛海酒店集團有限公司擁有及管理「皇悅」品牌之酒店。泛海酒店集團有限公司於香港擁有一家酒店、於加拿大溫哥華擁有一間酒店，該等酒店皆鄰近商業會議中心及購物區。除酒店管理外，集團同時於香港及中國從事旅行社及餐廳之業務。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

陳百恆/ 謝紫筠/ 譚寶瑩

電話： 3170 6609/ 2136 6950/ 2136 6182

傳真： 2136 6606

電郵： patrick.chan@iprogilvy.com / karen.tse@iprogilvy.com /  
natalie.tam@iprogilvy.com