

【請即時發放】



泛海酒店集團有限公司

二零零八/零九年度年中期業績

銅鑼灣新酒店明年首季開幕 客房數目將增加三成

財務摘要

截至九月三十日止六個月	二零零八 百萬港元	二零零七 百萬港元
營業額	334	333
經營毛利	96	95
股東應佔溢利	2	42
每股基本盈利(港仙)	0.01	0.34

(二零零八年十二月十一日 一 香港) - 泛海酒店集團有限公司(「泛海酒店」或本「公司」, 股份編號: 0292) 今天宣佈其截至二零零八年九月三十日止六個月之中期業績。

回顧期內, 本公司錄得營業額 334,000,000 港元及經營毛利 96,000,000 港元, 與去年同期基本持平。但由於受財務資產於結算日之公平值變動影響, 本公司股東應佔溢利下降至 2,000,000 港元。董事會建議不派發截至二零零八年九月三十日止六個月之中期股息。

談及公司的表現, 泛海酒店主席潘政先生說:「雖然全球金融海嘯對環球各國造成影響, 然而, 受中國、南亞及東南亞等短線地區帶動, 二零零八年首九個月的訪港旅客人數仍較去年同期增長 6.9%。但是, 全球金融危機對香港股票市場造成嚴重影響, 故此, 本公司的證券投資出現了公平值虧損, 拖累了公司的盈利表現。」

回顧期內, 港島皇悅酒店之平均房租上升 19%, 入住率達 80%。總收益達 55,000,000 港元, 而經營毛利總額則達 33,000,000 港元。平均房租上升主要由於港島皇悅酒店之市場策略專注於具有較高收益率之商業及企業客戶。本公司已計劃在來年進行數項修葺項目為該酒店提高競爭力, 務求於較高收益率業務分類取得更高市場佔有率。

- 續 -

九龍皇悅酒店之平均房租上升 **11%**，入住率達 **87%**。總收益達 **49,000,000** 港元，而經營毛利總額則達 **29,000,000** 港元。本公司已著手於增加 **28** 間具備水療設施的客房之擴展項目，預計於二零零九年第一季度內投入服務。該擴建工程將進一步增加客房數目，由 **315** 間客房增加 **9%**至 **343** 間客房。

Empire Landmark 平均房租上升 **8%**，入住率達 **76%**。總收益達 **63,000,000** 港元，而經營毛利總額則達 **31,000,000** 港元。本公司計劃於未來兩年逐步進行全面翻新及升級工程，以提升其質量及配套設施，從而提高於同行業中之競爭力。

位於銅鑼灣擁有 **280** 間客房之新酒店預計將於二零零九年首季投入營運。屆時，本公司之客房組合將增加 **30%**，由現有 **1,036** 間客房增至 **1,344** 間客房。

展望將來，潘先生道：「由於全球經濟環境持續處於波動狀態，我們相信短期內的經營環境將變得更具挑戰性。然而，公司有信心，隨著中國大陸經濟增長帶動出境旅遊需求繼續增長，未來數年香港將會繼續受惠於日益增長之遊客數量。另外，我們位於銅鑼灣的精品酒店及九龍皇悅酒店之 **28** 間新客房將於二零零九年第一季度投入服務，公司之盈利前景將會進一步提升。本公司將致力抓住機會擴大市場佔有率，為股東帶來最佳的回報。」

- 完 -

關於2008/09年度中期業績之公告已於本公司網頁上載以供瀏覽，網址為：
<http://www.asiastandardhotel.com/>

關於泛海酒店集團有限公司

泛海酒店集團有限公司擁有及管理「皇悅」品牌之酒店。泛海酒店集團有限公司於香港擁有一家酒店、於加拿大溫哥華擁有一間酒店，該等酒店皆鄰近商業會議中心及購物區。除酒店管理外，集團同時於香港及中國從事旅行社及特許經營餐廳之業務。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

洪淑雅/ 謝紫筠/ 譚寶瑩

電話： 2136 6956/ 2136 6950/ 2136 6182

傳真： 3170 6606

電郵： evan.hung@iprogilvy.com/karen.tse@iprogilvy.com/
natalie.tam@iprogilvy.com