

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 亞證地產有限公司

ASIASEC PROPERTIES LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：271)

### 截至二零二零年六月三十日止六個月 之未經審核中期業績

亞證地產有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同二零一九年同期之比較數字如下：

#### 簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入	(4)	28,245	30,752
其他收入	(5)	13,393	10,975
其他收益及虧損	(6)	(1,870)	(342)
預期信貸虧損模型之減值，沖銷淨額		(1,771)	98
租金及差餉		(642)	(782)
樓宇管理費		(3,458)	(3,191)
僱員成本(包括董事酬金)		(5,689)	(5,460)
折舊及攤銷		(50)	(37)
維修及保養		(492)	(544)
其他開支		(4,361)	(3,986)
未計入投資物業之公允價值 變動的經營溢利		23,305	27,483
投資物業之公允價值變動		(8,100)	34,948
經營溢利		15,205	62,431
應佔聯營公司(虧損)溢利		(6,440)	6,947
除稅前溢利		8,765	69,378
所得稅支出	(7)	(2,092)	(5,293)
本期溢利	(8)	6,673	64,085
		港仙	港仙
每股盈利			
基本	(10)	0.54	5.16

簡明綜合損益表及其他全面收益表  
截至二零二零年六月三十日止六個月

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
期內溢利	<u>6,673</u>	<u>64,085</u>
其他全面(費用)收益：		
不會重新分類至損益之項目：		
透過其他全面收益按公允價值處理之 股本工具的公允價值變動	(1,363)	440
隨後可能重新分類至損益之項目：		
幣值換算調整	<u>(999)</u>	<u>(511)</u>
期內其他全面費用	<u>(2,362)</u>	<u>(71)</u>
期內全面收益總額	<u>4,311</u>	<u>64,014</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零二零年六月三十日

		(未經審核) 二零二零年 六月 三十日 千港元	(經審核) 二零一九年 十二月 三十一日 千港元
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		977	1,007
投資物業		1,374,334	1,383,647
於聯營公司之權益		2,684,240	2,690,680
應收貸款	(12)	203,750	175,152
透過其他全面收益按公允價值處理之 股本工具		37,342	38,705
俱樂部會籍		4,261	4,261
		<b>4,304,904</b>	<b>4,293,452</b>
<b>流動資產</b>			
應收款項、預付賬款、按金及 其他應收款項	(11)	24,760	13,746
應收貸款	(12)	63,382	44,438
應收聯營公司賬款		11,229	90,229
可取回所得稅		–	68
現金及現金等值		227,163	217,031
		<b>326,534</b>	<b>365,512</b>
<b>總資產</b>		<b>4,631,438</b>	<b>4,658,964</b>
<b>權益</b>			
股本		681,899	681,899
儲備		3,727,499	3,754,690
<b>總權益</b>		<b>4,409,398</b>	<b>4,436,589</b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		169,138	170,093
<b>流動負債</b>			
應付款項及應計費用	(13)	27,673	32,497
應付聯營公司賬款		21,736	17,236
應付所得稅		3,493	2,549
		<b>52,902</b>	<b>52,282</b>
<b>總負債</b>		<b>222,040</b>	<b>222,375</b>
<b>總權益及負債</b>		<b>4,631,438</b>	<b>4,658,964</b>

## 簡明綜合財務報表附註

### (1) 核數師審閱

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之中期財務報告已由核數師德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港審閱工作準則2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」作出審閱，並出具無修改之審閱結論。

### (2) 編製基準

簡明綜合財務報表乃按香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

本公司已根據香港公司條例(「公司條例」)第662(3)條及附表6第3部向公司註冊處處長遞交截至二零一九年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表發表報告。核數師報告並無保留意見；並無載有核數師於出具無保留意見情況下，提出注意任何引述之強調事項；及並無載有根據公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之聲明。

### (2a) 於本中期期間之重大事件和交易

二零一九新型冠狀病毒(「COVID-19」)的爆發，香港特別行政區政府(「香港政府」)隨後實施的檢疫措施以及其他國家實施的旅遊限制對本集團截至二零二零年六月三十日聯營公司之投資物業之公允價值和業績產生了負面影響。

COVID-19令香港的零售租戶面臨大量業務萎縮並需暫時關閉。有見及此，本集團向部份租戶給予租金優惠，以致本集團商用物業的租金收入減少，這對本集團投資物業之公允價值帶來影響。

此外，聯營公司持有的住宅和工廈物業在租賃和銷售方面亦受到影響，這對聯營公司的租金和銷售收入也一併減少。

本集團已申請香港政府提供的第一輪保就業計劃。於二零二零年六月，本集團收到補貼560,000港元，作為本集團於二零二零年六月至八月的薪酬成本的補償，其中187,000港元與政府補助有關，並已就二零二零年六月的薪酬成本予以確認。

### (3) 主要會計政策

除若干物業及金融工具按公允價值計量外，本簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除因應用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而產生附加的會計政策外，截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團編製截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用的一致。

#### 經修訂香港財務報告準則之應用

於本中期期間，本集團已首次採用由香港會計師公會頒佈於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則標準對概念框架的引用修訂及下列香港財務報告準則之經修訂本，以編製本集團簡明綜合財務報表：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本	重大的定義
香港財務報告準則第3號修訂本	業務的定義
香港財務報告準則第9號，香港會計準則第39號 及香港財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革

除下文所述外，於本期間採用香港財務報告準則標準對概念框架的引用修訂和香港財務報告準則之經修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

#### 適用於香港會計準則第1號及香港會計準則第8號「重大的定義」之修訂的影響

這些修訂對重大提供了新的定義，其中敘述：「如漏報、誤報或使信息模糊不清並有合理期望地影響其主要用戶以通用財務報表為基礎編製這些財務報表的原則去審閱，並作提供財務信息與特定的報告實體所作出的決定，則該信息是重要的。」該等修訂還釐清，在整體財務報表中，重要性是取決於信息的性質或數量的大小(不管是單獨或與其他信息結合使用)。

本集團已評估於本期間採用這些修訂本對本集團的財務狀況及表現並無重大影響。如於採用這些修訂本中有形式和披露之變更，將反映在截至二零二零年十二月三十一日止的綜合財務報表中。

### (3) 主要會計政策(續)

#### 本集團新採用的會計政策

此外，本集團已應用以下與本集團在本中期期間相關的會計政策。

#### 政府補助

除非有合理保證本集團將遵守其所附條件並且將收到補助，否則將不確認為政府補助。

政府補助在本集團將政府補助計劃補償的相關成本確認為費用的期間內，有系統地在損益表中確認。

政府補助與應收收入有關，該收入應作為已發生的費用或損失的補償，或者是為了向本集團提供直接財務支持而沒有未來相關成本的收入，在其應收當期的損益表中確認。此類補助金列在「其他收入」內。

#### 租賃修改(本集團作出租人)

不屬於原始條款和條件的租賃合同的條款變更將作為租賃修改處理。

### (4) 收入及分部資料

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
投資物業的固定租金收入	23,952	26,801
物業管理費	2,793	2,451
來自透過其他全面收益按公允價值處理 (「透過其他全面收益按公允價值處理」) 之股本工具的股息收入	1,500	1,500
	<b>28,245</b>	<b>30,752</b>

物業管理費的收入於一段時間內確認。本集團已選擇以實際而又適當地應用香港財務報告準則第15號確認物業管理費的收入，根據租賃合約的條款之權力，預先提交發票收取每月固定的物業管理費。按照香港會計準則第15號規定，截至二零二零年及二零一九年六月三十日止並不披露剩餘物業管理費之所需攤分的合約履約義務。

本公司的執行董事已確認為最高的營運決策者。執行董事考慮本集團之業務後，認為本集團物業租賃及物業管理為同類單一之營運分部。因此，既無對本集團的收益、業績以及資產及負債作分部分析。

於二零二零年六月三十日，除透過其他全面收益按公允價值處理之股本工具及應收貸款外，位於香港和中國內地之非流動資產總值分別為4,008,633,000港元和55,179,000港元(二零一九年十二月三十一日：4,023,203,000港元和56,392,000港元)。於本中期期間，從香港及中國內地所得的總收入分別為27,559,000港元和686,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：30,217,000港元和535,000港元)。

(5) 其他收入

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
銀行利息收入	1,469	1,263
貸款利息收入	11,525	9,596
政府補助	187	-
來自其他應收款項之利息收入	116	116
來自沒收的租戶按金收入	96	-
	<u>13,393</u>	<u>10,975</u>

於本中期期間，本集團就COVID-19相關的補貼確認政府補助187,000港元，與香港政府提供的保就業計劃有關。

(6) 其他收益及虧損

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
淨匯兌虧損	<u>1,870</u>	<u>342</u>

(7) 所得稅支出

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
香港所得稅		
本期	2,833	1,796
過往年度超額撥備	(79)	-
	<u>2,754</u>	<u>1,796</u>
遞延稅項	(662)	3,497
	<u>2,092</u>	<u>5,293</u>

(8) 本期溢利

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	二零一九年
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
本期溢利已扣除：		
物業、廠房及設備折舊	50	37
產生租金收入之投資物業的直接營運費用	4,469	4,059
並無產生租金收入之投資物業的直接營運費用	153	124
	<u>          </u>	<u>          </u>

(9) 股息

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	二零一九年
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
於期內確認分派之股息：		
已付二零一九年之中期股息(代替末期股息)為每股25港仙(二零一九年：已付二零一八年之中期股息(代替末期股息)為每股10港仙)	31,026	124,106
	<u>          </u>	<u>          </u>

董事會議決不建議派發截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

(10) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本盈利乃按下列數據計算：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	二零一九年
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
盈利		
用以計算每股基本盈利之溢利 (本公司股東應佔本期溢利)	6,673	64,085
	<u>          </u>	<u>          </u>

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	二零一九年
	二零二零年	二零一九年
	千位	千位
股數		
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數目	1,240,937	1,241,055
	<u>          </u>	<u>          </u>

就計算每股基本盈利之普通股的加權平均數當中，期內回購和註銷的股份已作調整。由於二零二零年度及二零一九年度內並沒有發行在外的潛在普通股，因此於二零二零年度及二零一九年度，並沒有呈列每股攤薄盈利。



(11) 應收款項、預付賬款、按金及其他應收款項

	(未經審核) 二零二零年 六月 三十日 千港元	(經審核) 二零一九年 十二月 三十一日 千港元
交易應收款項	13,788	2,644
其他應收款項	9,404	9,120
預付賬款及按金	1,568	1,982
	<u>24,760</u>	<u>13,746</u>

交易應收款項乃所欠之租金及物業管理費應收款，該欠款應於提交付款通知單時支付。租金收入及物業管理費發票在前一月之月底提前發出。本集團通常提供30天信貸期予其租戶。本集團之交易應收款項扣除減值及根據收入確認日期的賬齡如下：

	(未經審核) 二零二零年 六月 三十日 千港元	(經審核) 二零一九年 十二月 三十一日 千港元
30日內	10,761	2,632
31日至60日	1,487	12
61日至90日	1,385	-
120日以上	155	-
	<u>13,788</u>	<u>2,644</u>

(12) 應收貸款

	(未經審核) 二零二零年 六月 三十日 千港元	(經審核) 二零一九年 十二月 三十一日 千港元
非流動資產	203,750	175,152
流動資產	63,382	44,438
	<u>267,132</u>	<u>219,590</u>

(13) 應付款項及應計費用

	(未經審核) 二零二零年 六月 三十日 千港元	(經審核) 二零一九年 十二月 三十一日 千港元
交易應付款項	382	340
其他應付款項	11,092	15,737
租戶按金	13,370	13,579
應計營運費用	2,829	2,841
	<u>27,673</u>	<u>32,497</u>

本集團交易應付款項按發票日期之賬齡如下：

	(未經審核) 二零二零年 六月 三十日 千港元	(經審核) 二零一九年 十二月 三十一日 千港元
30日內	365	340
31日至60日	2	-
91日至120日	15	-
	<u>382</u>	<u>340</u>

(14) 經營租賃承擔

於二零二零年六月三十日，持有若干投資物業已承諾租賃期主要為一年至五年。

本集團，作為出租人已就下列未來最低租賃款項與承租人簽訂了合約：

	(未經審核) 二零二零年 六月 三十日 千港元	(經審核) 二零一九年 十二月 三十一日 千港元
於一年之內	40,041	35,647
在第二年	28,157	33,678
在第三年	15,130	20,256
在第四年	13,673	13,673
在第五年	5,236	9,824
第五年後	-	264
	<u>102,237</u>	<u>113,342</u>

## 管理層討論及分析

### 財務業績

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月期間之收入為28,245,000港元，較二零一九年同期減少約2,507,000港元或8.15%。收入下跌主要是由於來自租金收入之下跌。

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月期間之股東應佔溢利為6,673,000元，而二零一九年同期則為64,085,000港元。溢利下跌之主要原因是：

- (1) 投資物業之公允價值於本期為虧損，而去年度同期投資物業之公允價值為收益；及
- (2) 應佔聯營公司於本期為虧損，而去年度同期應佔聯營公司為溢利。

### 業務回顧

本集團主要經營範圍包括：於香港經營物業投資、物業租賃及物業管理業務。

截至二零二零年六月三十日止六個月期間，本集團位於港晶中心的商用物業之平均租用率約為99%，但租金收入表現不如理想。繼香港出現新型冠狀病毒大流行後，港晶中心的零售業務受到嚴重影響。因此，本集團自二零二零年一月起向部份租戶提供原租金之25%至80%的租金優惠，導致港晶中心的租金收入減少。

關於聯營公司(擁有33.33%)持有之紅山半島住宅物業於二零二零年六月三十日止六個月期間內售出1個洋房及另外3個洋房已完成交易，2個洋房將會在二零二零年十二月三十一日前完成交易，及再有2個洋房將會在二零二一年完成交易。餘下未售之32個洋房亦陸續於二零二零年分批推出市場作出租及出售。

本集團由聯營公司(擁有33.33%)持有位於香港鴨脷洲之港灣工貿中心及海灣工貿中心之工廈物業平均租用率約為59%，而該物業之出租情況合理。

## 財務回顧

### 本集團之資產及抵押

本集團總資產由二零一九年十二月三十一日止之4,658,964,000港元下跌至二零二零年六月三十日止之4,631,438,000港元。本集團之資產淨值由二零一九年十二月三十一日止之4,436,589,000港元下跌至二零二零年六月三十日止之4,409,398,000港元。於二零二零年六月三十日，本集團於本港之投資物業並無(二零一九年十二月三十一日：無)抵押於銀行作為資金融通之抵押。本集團雖然無借貸，但將來如有融資的需要會向銀行提出申請。本集團如有需要，銀行將可能提供資金融通予本集團。

### 本集團之財務狀況、流動資金及融資

本集團之總負債由二零一九年十二月三十一日之222,375,000港元下降至二零二零年六月三十日止之222,040,000港元。於二零二零年六月三十日，本集團之現金及銀行存款為227,163,000港元(二零一九年十二月三十一日：217,031,000港元)。總負債與總資產比例約為4.79%(二零一九年：4.77%)。於二零二零年六月三十日，本集團並無(二零一九年十二月三十一日：無)銀行貸款，其總權益為4,409,398,000港元(二零一九年十二月三十一日：4,436,589,000港元)。

於二零二零年六月三十日，本集團之流動資產為326,534,000港元(二零一九年十二月三十一日：365,512,000港元)，相對本集團之流動負債超出273,632,000港元(二零一九年十二月三十一日：313,230,000港元)。

於二零二零年六月三十日止六個月期間，本集團並無重大匯率波動風險及相關對沖，亦無任何或然負債。

### 僱員

除了聯營公司外，本集團於二零二零年六月三十日之僱員數目為31名(二零一九年十二月三十一日：30名)，全部於香港聘任。本集團確保薪酬制度與市場相若，並按僱員表現發放薪金及花紅獎勵。

除了享有基本薪金外，在港僱員享有醫療保險，部份還享有界定供款公積金及強制性公積金。

## COVID-19大流行病應對措施

於二零二零年上半年，二零一九年新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情席捲全球。自二零二零年一月起，為保護我們的員工、彼等的家人、當地供應商及鄰近社區的健康及安全，同時確保運營環境安全，使其能照常進行，本集團實施了以下若干規程：

- (1) 社交距離規程；
- (2) 會議盡可能非現場召開或通過電話會議的方式舉行；
- (3) 取消一切非必要的差旅；
- (4) 為員工制定彈性及遙距工作計畫；
- (5) 進入辦公室限制及量度體溫檢查；
- (6) 外出差旅、出現症狀或與COVID-19確診患者接觸後，應自我隔離，必要時可作冠狀病毒檢測，費用由公司承擔；
- (7) 增加口罩、洗手液及衛生用品的庫存；及
- (8) 加強注重清潔及衛生。

## 業務展望

由於新型冠狀病毒大流行的影響，我們預期本集團在港晶中心(部分)的零售商舖的租金將繼續承受巨大壓力，租戶如受到政府之社交距離政策限制，特別是餐飲類，會受到最大影響。

政府限制入境旅遊的決定，也會對我們大部分業務依賴中國內地購物團的租戶產生重大負面影響。本集團將與這類租戶緊密合作，提供短期優惠，並在某些情況下重組租約條款。

近期豪宅市場的疲弱可能至少持續到二零二一年初，對房地產物業的參觀有限，而且許多潛在買家都留在中國內地，這將對公司合資項目出售紅山半島產生負面影響。大幅減少來自北美和歐洲之外籍居港人士，這也將降低這些豪宅的租金價值。

然而，我們謹慎地相信，由新型冠狀病毒大流行造成目前疲弱的經濟環境將在明年得到改善，商業和豪宅市場將會復蘇。與此同時，本集團將考慮價格具吸引力的長期發展機會。

## 中期股息

董事會認為保留適當水平之資金，以便充份掌握日後之業務發展機會，乃審慎之舉，故此不建議宣派截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息(二零一九年：無)。

## 企業管治守則之遵守

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，除下列摘要之若干偏離行為外，本公司已應用及一直遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)之原則及適用之守則條文：

### (1) 守則條文B.1.2及C.3.3

企業管治守則之守則條文B.1.2及C.3.3規定薪酬委員會及審核委員會在職權範圍方面應最低限度包括相關守則條文所載之該等特定職責。

本公司已採納之薪酬委員會(「薪酬委員會」)之職權範圍乃遵照企業管治守則之守則條文B.1.2之規定，惟薪酬委員會僅會就執行董事(不包括高級管理人員)(而非守則條文所述之執行董事及高級管理人員)之薪酬待遇向董事會提出建議。

本公司已採納之審核委員會(「審核委員會」)之職權範圍乃遵照企業管治守則之守則條文C.3.3之規定，惟審核委員會(i)應就委聘外聘核數師提供非核數服務之政策作出建議(而非守則條文所述之執行)；(ii)僅具備有效能力監察(而非守則條文所述之確保)管理層已履行其職責建立有效之風險管理及內部監控系統；及(iii)可推動(而非守則條文所述之確保)內部和外聘核數師之工作得到協調，及檢閱(而非守則條文所述之確保)內部審計功能是否獲得足夠資源運作。

有關上述偏離行為之理由已載於本公司截至二零一九年十二月三十一日止財政年度年報之企業管治報告內。董事會認為薪酬委員會及審核委員會應繼續根據本公司已採納之有關職權範圍運作。董事會將最少每年檢討該等職權範圍一次，並在其認為需要時作出適當更改。

## (2) 守則條文E.1.2

企業管治守則之守則條文E.1.2規定，董事會主席應出席股東週年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會(如適用)的主席出席大會，若有關委員會主席未能出席，董事會主席應邀請另一名委員會成員(或如該名委員會成員未能出席，則其正式委任代表)出席大會。該等人士須在股東週年大會上回答提問。

李成偉先生(「李先生」，董事會主席)因處理其他業務，未能出席本公司於二零二零年五月二十日舉行之股東週年大會(「股東週年大會」)。儘管李先生未能出席，惟彼已於大會召開前審閱股東週年大會之所有文件及程序，且股東週年大會之所有記錄及會議記錄已於大會結束後發送予李先生以供參考。此外，李樹賢先生(本公司行政總裁)作為李先生於董事會之代表出席並主持大會，及所有獨立非執行董事包括審核委員會、薪酬委員會及提名委員會主席，皆有出席該大會就任何提問作出回應，以確保與本公司股東保持有效溝通。

## 審核委員會之審閱

審核委員會連同管理層已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事項進行商討，包括對截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告作出概括之審閱。審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所作出之審閱結果，以及管理層之報告進行上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

## 購回、出售或贖回股份

除下文所披露本公司於聯交所購回其本身之股份外，本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二零年六月三十日止六個月內購回、出售或贖回本公司之任何股份。

回購日期	回購 股份數目	每股購買價		已付代價總額 (未計入開支前) 港元
		最高價 港元	最低價 港元	
二零二零年五月六日	200,000	1.25	1.22	245,290
二零二零年五月七日	<u>186,000</u>	1.22	1.22	<u>226,920</u>
總計：	<u>386,000</u>			<u>472,210</u>

承董事會命  
亞證地產有限公司  
執行董事  
勞景祐

香港，二零二零年八月二十日

於本公佈日期，董事會由執行董事李成偉先生(主席)、李樹賢先生(行政總裁)、勞景祐先生及杜燦生先生，以及獨立非執行董事李澤雄先生、蔡健民先生及楊麗琛女士組成。