滙漢控股有限公司

股份代號: 214

中期報告 2015

公司資料

董事

執行董事

馮兆滔先生*(主席)*
林迎青博士*(副主席)*
潘政先生*(董事總經理兼行政總裁)*
潘海先生
倫培根先生
關堡林先生

獨立非執行董事

張國華先生
洪日明先生
黃之強先生

審核委員會

洪日明先生*(主席)*
張國華先生
黃之強先生

薪酬委員會

黃之強先生*(主席)*
馮兆滔先生
洪日明先生

法定代表

馮兆滔先生
倫培根先生

公司秘書

董國磊先生

註冊辦事處

Canon's Court, 22 Victoria Street,
Hamilton HM12, Bermuda

香港主要辦事處

香港
灣仔駱克道33號
中央廣場滙漢大廈30樓

電話　2866 3336
傳真　2866 3772
網址　http://www.asiaorient.com.hk
電郵　aoinfo@asiastandard.com

主要往來銀行

滙豐銀行
中國銀行(香港)
恒生銀行
中國工商銀行(亞洲)
東亞銀行
集友銀行
創興銀行
巴克萊銀行
摩根士丹利銀行
瑞士銀行
瑞士寶盛銀行

法律顧問

羅夏信律師事務所
香港
金鐘道95號
統一中心18樓

Appleby
香港
中環康樂廣場1號
怡和大廈2206-19室

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
香港中環
太子大廈22樓

百慕達股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
The Belvedere Building,
69 Pitts Bay Road,
Pembroke HM08,
Bermuda

股份登記及過戶香港分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712-1716號舖

財務摘要

（除另有註明外，金額以百萬港元列示）

	截至九月三十日止六個月		
	二零一五年	二零一四年	變動
綜合損益賬			
收入	**735**	678	+8%
經營溢利	**600**	754	–20%
本公司股東應佔溢利	**237**	390	–39%
每股盈利－基本（港元）	**0.29**	0.51	–43%

	二零一五年九月三十日	二零一五年三月三十一日	變動
綜合資產負債表			
資產總值	**29,043**	27,805	+4%
資產淨值	**20,209**	19,902	+2%
本公司股東應佔權益	**10,005**	9,823	+2%
負債淨額	**6,868**	5,311	+29%

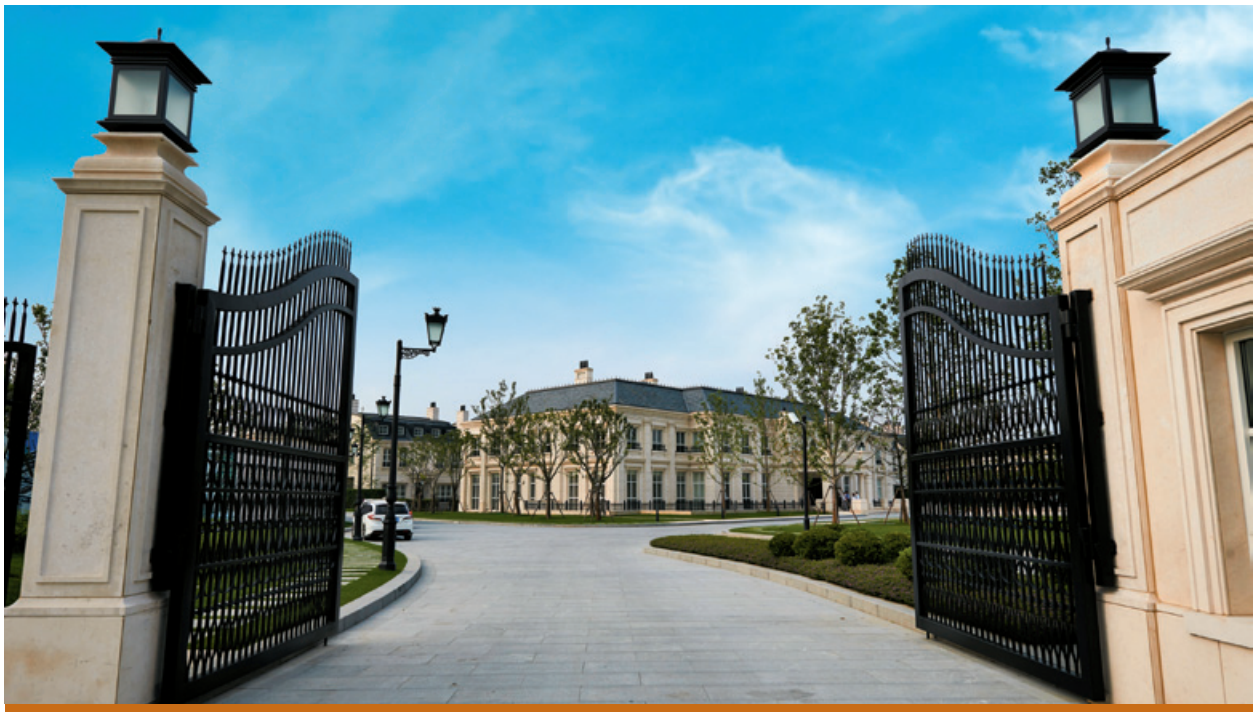
營運中酒店物業以估值編列之補充資料（附註）：

經重估資產總值	**32,691**	31,605	+3%
經重估資產淨值	**24,429**	24,282	+1%
本公司股東應佔權益	**11,651**	11,532	+1%
資產負債比率－負債淨額與經重估資產淨值比率	**28%**	22%	+6%

附註： 根據本集團之會計政策，酒店物業乃按成本減累計折舊列賬。為提供有關本集團酒店物業投資之經濟價值之進一步資料，本集團謹此呈列計入營運中酒店物業公平市值之未經審核之補充財務資料。由於香港稅制不包括資本增值稅，故未計入香港物業之相應遞延所得稅。

於香港及加拿大之四間營運中酒店物業分別由獨立專業估值師行威格斯資產評估顧問有限公司及世邦魏理仕有限公司於二零一五年九月三十日及二零一五年三月三十一日按公開市值基準重新估值。

管理層討論及分析



位於上海的英庭名墅

業績

本集團六個月之收入為735,000,000港元(二零一四年:678,000,000港元),並錄得股東應佔溢利237,000,000港元(二零一四年:390,000,000港元)。溢利減少乃主要由於本集團投資物業之估值收益較去年中期有所減少所致。

本集團之物業銷售、發展及租賃業務乃透過其擁有51.2%權益之上市附屬公司泛海國際進行。

物業銷售及發展

銷售

本集團於上海之50%合營發展項目英庭名墅已於七月推出第一期預售單位,並於截至二零一五年九月底簽約約人民幣600,000,000元。英庭名墅位於青浦區之傳統高檔及低密度住宅社區,提供逾300間別墅及公寓,總樓面面積約1,080,000平方呎。工程已進入最後階段且正申請竣工證。第二期預售許可證亦正在申請。

發展

於香港,位於白建時道之豪華住宅合營重建項目之地基施工正在進行中,並預計將於二零一六年第一季度完成。該重建項目預計於二零一七年全部竣工。

本集團之洪水橋發展項目正進行換地過程,並已獲得城市規劃委員會之發展批文。相若地,本集團毗鄰輕鐵藍地站之另一個住宅發展項目亦於獲得城市規劃委員會之發展批文後正向政府進行換地申請。

期內,本集團參與發展位於半山寶珊道之40%合營住宅項目(為另一個豪宅重建項目)。原有之樓宇已清拆完成,現時正在進行工地勘測。

管理層討論及分析

位於上海的英庭名墅

於北京，位於通州之合營發展項目現正籌備土地拆遷及安置，預期於本財政年度下半年進行。結構及地基設計已開展並待安置完成即進行工程。

於澳門，本集團正在等待政府發出石排灣區的總體規劃圖。該石排灣的發展地盤之租賃將於即將到來之十二月到期，惟已申請延長。進一步詳情載於有關「持作發展之待售物業」之中期財務資料附註內。

租賃

本集團位於中環、灣仔及銅鑼灣之433,000平方呎之投資物業組合應佔租金收入為88,000,000港元（二零一四年：72,000,000港元），增加22%。增加乃主要由於去年十月收購位於灣仔一座毗鄰之商業大樓所致，而該兩座結構相連之大樓正在進行大型翻新及裝修工程。

本集團錄得重估收益（包括由一間聯營公司所擁有之投資物業產生之虧損）73,000,000港元（二零一四年：445,000,000港元）。

酒店

酒店及旅遊業務乃透過另一家獨立上市之附屬公司泛海酒店進行營運。除母公司集團直接擁有3%權益外，泛海國際擁有其70.2%權益。

於本期間內，過夜訪港旅客較去年中期減少6%至約13,000,000人次。港元走強、反水貨交易抗議、其他競爭旅遊目的地放寬對內地旅客之簽證政策，均導致有關旅客減少。

位於灣仔的滙漢大廈

九龍皇悅酒店及毗鄰的新酒店發展項目

面對總酒店客房供應量較二零一四年九月增加2%，酒店及旅遊分類之收入為261,000,000港元（二零一四年：300,000,000港元）。三間香港酒店之平均房價下跌22%，而平均入住率則持續超逾95%。因此，折舊前分類業績之貢獻約為85,000,000港元（二零一四年：124,000,000港元）。

於本期間內，位於銅鑼灣現有酒店旁之新酒店之上蓋建築已竣工。入伙紙已剛剛獲取而室內裝修正在進行。預期於二零一六年上半年開業時增加94間客房。於本期間內，位於尖沙咀的另一間新酒店之上蓋工程已開始施工，待於二零一七年竣工後將為酒店組合額外增加90間客房。

財務投資

於二零一五年九月三十日，本集團之財務投資組合金額為7,742,000,000港元（二零一五年三月三十一日：6,659,000,000港元），其中6,865,000,000港元（二零一五年三月三十一日：6,079,000,000港元）乃由集團兩間上市附屬公司持有。投資組合之78%由上市債務證券（其中約95%由中國房地產公司發行）及22%由上市股本證券（其中約86%由大型銀行發行）所組成。其乃以不同貨幣計值，76%為美元、8%為英鎊、7%為人民幣、5%為港元及4%為歐元。

增加乃由於進一步投資1,054,000,000港元及按市場估值淨收益29,000,000港元（包括來自債務證券之收益230,000,000港元及來自股本證券之虧損201,000,000港元）所致。中國房地產公司之債

務證券自內地之貨幣寬鬆及利率下調受惠，而期間我們的股本證券則隨全球股票市場普遍下調趨勢而下跌。

期內來自該等投資之利息及股息收入為390,000,000港元（二零一四年：306,000,000港元）。該增加乃主要由於債務證券投資組合規模擴大所致。

於二零一五年九月三十日，約980,000,000港元（二零一五年三月三十一日：1,600,000,000港元）之該等投資已抵押予銀行，作為本集團所獲授信貸融資之抵押品。

財務回顧

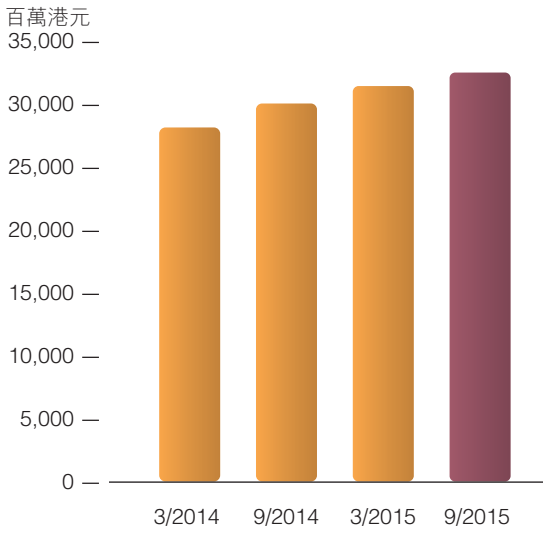
本集團三間上市集團之融資及庫務活動均獨立管理。於二零一五年九月三十日，本集團之現金及未提取銀行融資超逾40億港元。

於二零一五年九月三十日，本集團之資產總值約為290億港元（二零一五年三月三十一日：278億港元）。資產淨值為202億港元（二零一五年三月三十一日：199億港元）。計入營運中之酒店物業之市值後，本集團之經重估資產總值及經重估資產淨值將分別為327億港元（二零一五年三月三十一日：316億港元）及244億港元（二零一五年三月三十一日：243億港元）。

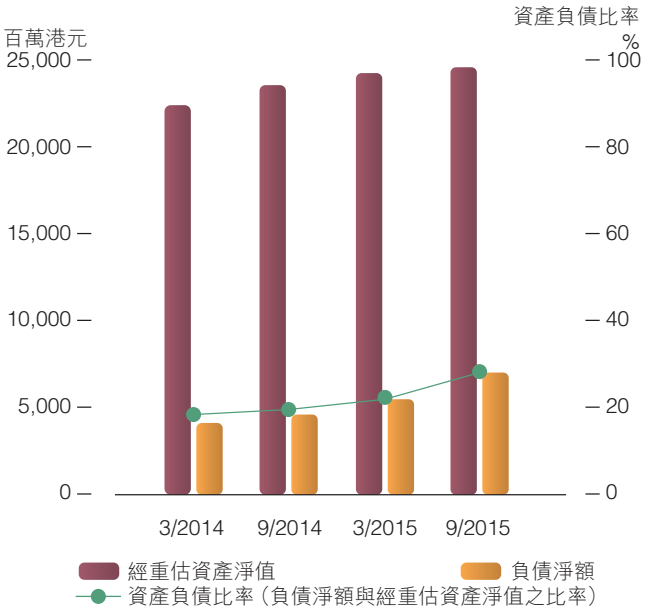
本集團自其中期票據計劃中，除於二零一三年四月發行之人民幣500,000,000元及於二零一四年七月發行之100,000,000港元之現有票據外，於二零一五年四月再發行250,000,000港元之五年浮息中期票據。

於二零一五年九月三十日之負債淨額為6,868,000,000港元（二零一五年三月三十一日：5,311,000,000港元），其中104,000,000港元（二零一五年三月三十一日：現金淨額153,000,000港元）屬於母公司集團。該增加乃主要由於投資合營發展項目及新增財務投資所致。本集團資產負債比率（負債淨額與經重估資產淨值比率）約為28%（二零一五年三月三十一日：22%）。有抵押債務佔68%，而85%債務按浮動利率計算利息。於二零一五年九月三十日，本集團持有合共人民幣500,000,000元之交叉貨幣掉期合約以對沖人民幣中期票據還款。總利息成本增加乃由於年內增加借貸所致。

經重估資產總值



經重估資產淨值，負債淨額及資產負債比率



管理層討論及分析

目前，本集團之債務還款期分佈於不同時間，最長為十一年。16%為循環貸款，5%為以財務資產作抵押而須於一至五年內償還之定期貸款。53%為以物業資產抵押之定期貸款，其中3%為須於一年內償還，38%為須於一至五年內償還及12%為須於五年後償還。餘下26%由無抵押定期貸款及中期票據組成。於二零一五年九月三十日，本集團之流動資產淨值為70億港元（二零一五年三月三十一日：72億港元）。

本集團之借貸約83%以港元計值、8%以人民幣計值、8%以美元計值及餘下1%以其他貨幣計值。

於二零一五年九月三十日，賬面值約180億港元（二零一五年三月三十一日：179億港元）之物業資產已抵押予銀行，作為本集團所獲授信貸融資之抵押品。本集團已就合營企業獲授信貸融資而向金融機構提供881,000,000港元（二零一五年三月三十一日：617,000,000港元）之擔保。

僱員及薪酬政策

於二零一五年九月三十日，本集團聘有約620名（二零一五年三月三十一日：590名）僱員。彼等之薪酬組合包括基本薪金、年度花紅、退休金及其他福利，並根據工作性質及經驗水平釐定。

未來展望

隨著懲罰性印花稅措施、按揭成數降低並因此推高自墊資本需求，加上美國加息正日益臨近，全對住宅市場需求造成打擊。然而，豪宅之售價屢創新高。核心地區的整幢商業物業交易仍趨活躍，價格屢錄新高。零售租金因旅客消費低迷而下跌。

酒店業績下降，由於受到不友善氣氛兼且其他旅遊地區的貨幣轉弱影響，內地旅客流失，同時本地簽證政策收緊，而其他競爭地區則繼續放寬及簡化，造成酒店業表現低迷。

本集團投資組合的財務表現穩定。寫字樓租金將會隨著本集團位於灣仔之樓宇升格工程完工而增長。

儘管所有此等不利之外圍因素，但隨著內地對房地產行業推出更優惠措施及逐步放寬貨幣政策，管理層對集團之表現仍持審慎態度。我們亦倚靠歐洲及日本量化寬鬆政策以平衡正日益臨近的美國逐步但緩慢之加息步伐。

簡明綜合損益賬－未經審核

	附註	截至九月三十日止六個月 二零一五年 千港元	 二零一四年 千港元
收入	5	**735,140**	678,514
銷售成本		**(138,593)**	(138,284)
毛利		**596,547**	540,230
銷售及行政開支		**(107,512)**	(97,416)
折舊		**(82,394)**	(84,029)
投資收益淨額	6	**84,639**	29,714
投資物業之公平價值收益		**108,905**	365,824
經營溢利		**600,185**	754,323
融資成本淨額	8	**(116,195)**	(58,108)
應佔溢利減虧損			
合營企業		**(5,921)**	(3,069)
聯營公司		**(25,352)**	87,620
除所得稅前溢利		**452,717**	780,766
所得稅開支	9	**(4,297)**	(15,917)
期內溢利		**448,420**	764,849
應佔：			
本公司股東		**237,353**	390,281
非控股權益		**211,067**	374,568
		448,420	764,849
每股盈利（港元）			
基本	11	**0.29**	0.51
攤薄	11	**0.29**	0.49

簡明綜合全面收益表－未經審核

	截至九月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元
期內溢利	**448,420**	764,849
其他全面收益／（支出）		
已予重新分類或日後可能重新分類為損益之項目：		
可供出售投資之公平價值（虧損）／收益淨額	**(25,254)**	3,913
現金流對沖		
－公平價值收益／（虧損）	**321**	(15,560)
－轉撥至融資成本	**15,959**	(5,975)
滙兑差額	**(7,408)**	(1,845)
應佔合營企業之滙兑差額	**(36,633)**	1,289
	(53,015)	(18,178)
期內全面收益總額	**395,405**	746,671
應佔：		
本公司股東	**214,269**	380,918
非控股權益	**181,136**	365,753
	395,405	746,671

簡明綜合資產負債表－未經審核

	附註	二零一五年 九月三十日 千港元	二零一五年 三月三十一日 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	**7,154,460**	7,151,653
投資物業	13	**7,708,667**	7,595,663
持作發展之待售物業	14	**798,266**	797,485
合營企業及聯營公司		**3,349,034**	2,897,663
可供出售投資		**195,347**	216,159
以公平價值計入損益賬之財務資產	16	**181,973**	296,187
應收貸款	24	**284,062**	2,629
遞延所得稅資產		**25,979**	27,859
		19,697,788	18,985,298
流動資產			
發展中之待售物業		**1,017,254**	1,001,648
已落成之待售物業		**3,816**	3,816
酒店及餐廳存貨		**15,294**	1,290
貿易及其他應收款項	15	**348,539**	367,057
可退回所得稅		**9,466**	12,565
以公平價值計入損益賬之財務資產	16	**7,364,469**	6,147,061
銀行結餘及現金		**586,171**	1,286,677
		9,345,009	8,820,114
流動負債			
貿易及其他應付款項	17	**220,906**	196,675
應付股息		**61,930**	–
應付合營企業款項		**66,773**	71,767
應付聯營公司款項		**224,400**	224,400
應付所得稅		**13,218**	17,558
借貸	18	**1,764,305**	1,099,470
		2,351,532	1,609,870
流動資產淨值		**6,993,477**	7,210,244
資產總值減流動負債		**26,691,265**	26,195,542

簡明綜合資產負債表－未經審核

	附註	**二零一五年九月三十日千港元**	二零一五年三月三十一日千港元
非流動負債			
長期借貸	18	**4,747,018**	4,787,666
衍生金融工具		**39,789**	40,110
中期票據	19	**943,030**	711,020
遞延所得稅負債		**751,937**	754,736
		6,481,774	6,293,532
資產淨值		**20,209,491**	19,902,010
權益			
股本	20	**81,139**	81,139
儲備	21	**9,924,098**	9,742,256
本公司股東應佔權益		**10,005,237**	9,823,395
非控股權益		**10,204,254**	10,078,615
		20,209,491	19,902,010

簡明綜合現金流量表－未經審核

	截至九月三十日止六個月 二零一五年 千港元	 二零一四年 千港元
來自經營活動之現金流量		
經營所用之現金淨額	**(532,476)**	(676,105)
已付所得稅淨額	**(6,457)**	(5,284)
已付利息淨額	**(84,357)**	(70,310)
經營活動所用之現金淨額	**(623,290)**	(751,699)
來自投資活動之現金流量		
添置投資物業	**(4,100)**	(285)
添置物業、廠房及設備淨額	**(84,320)**	(45,460)
給予一名合營企業夥伴之貸款	**(280,000)**	–
合營企業之投資增加	**(470,074)**	–
(向)／來自合營企業及聯營公司之墊款	**(72,627)**	192,359
已收一間聯營公司之股息	**–**	23,100
投資活動(所用)／產生之現金淨額	**(911,121)**	169,714
來自融資活動之現金流量		
提取長期借貸	**315,600**	590,288
償還長期借貸	**(164,289)**	(162,037)
短期借貸增加／(減少)淨額	**439,069**	(173,796)
中期票據所得款項淨額	**245,528**	98,581
融資活動產生之現金淨額	**835,908**	353,036
現金及現金等價物之減少淨額	**(698,503)**	(228,949)
期初現金及現金等價物	**1,244,153**	1,462,252
滙率變動	**(1,287)**	368
期終現金及現金等價物	**544,363**	1,233,671
現金及現金等價物結餘分析		
銀行結餘及現金(不包括受限制之銀行結餘)	**544,363**	1,233,671

簡明綜合權益變動報表－未經審核

	本公司股東應佔				
	股本 千港元	儲備 千港元	合計 千港元	非控股權益 千港元	合計 千港元
於二零一四年三月三十一日	75,294	9,188,928	9,264,222	9,740,829	19,005,051
可供出售投資之公平價值收益淨額	–	1,640	1,640	2,273	3,913
現金流量對沖					
－公平價值虧損	–	(7,923)	(7,923)	(7,637)	(15,560)
－轉撥至融資成本	–	(3,043)	(3,043)	(2,932)	(5,975)
滙兑差額	–	(37)	(37)	(519)	(556)
期內溢利	–	390,281	390,281	374,568	764,849
期內全面收益總額	–	380,918	380,918	365,753	746,671
兑換可換股債券	4,637	45,380	50,017	–	50,017
一間附屬公司授出購股權	–	28	28	28	56
已付股息	–	(31,972)	(31,972)	(32,748)	(64,720)
與擁有人的交易總額	4,637	13,436	18,073	(32,720)	(14,647)
於二零一四年九月三十日	79,931	9,583,282	9,663,213	10,073,862	19,737,075
於二零一五年三月三十一日	**81,139**	**9,742,256**	**9,823,395**	**10,078,615**	**19,902,010**
可供出售投資之公平價值虧損淨額	**–**	**(9,719)**	**(9,719)**	**(15,535)**	**(25,254)**
現金流量對沖					
－公平價值收益	**–**	**165**	**165**	**156**	**321**
－轉撥至融資成本	**–**	**8,176**	**8,176**	**7,783**	**15,959**
滙兑差額	**–**	**(21,706)**	**(21,706)**	**(22,335)**	**(44,041)**
期內溢利	**–**	**237,353**	**237,353**	**211,067**	**448,420**
期內全面收益總額	**–**	**214,269**	**214,269**	**181,136**	**395,405**
一間附屬公司授出購股權	**–**	**29**	**29**	**27**	**56**
已付股息	**–**	**(32,456)**	**(32,456)**	**(55,524)**	**(87,980)**
與擁有人的交易總額	**–**	**(32,427)**	**(32,427)**	**(55,497)**	**(87,924)**
於二零一五年九月三十日	**81,139**	**9,924,098**	**10,005,237**	**10,204,254**	**20,209,491**

中期財務資料附註

1 一般資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，並於香港聯合交易所有限公司上市。其註冊辦事處地址為香港灣仔駱克道33號中央廣場滙漢大廈30樓。

2 編製基準

截至二零一五年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料（「中期財務資料」）乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製，並須與截至二零一五年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀，該財務報表已根據香港財務報告準則編製。

編製本中期財務資料所採納之會計政策及計算方法與截至二零一五年三月三十一日止年度之年度財務報表所採納者一致。

於本中期期間，概無與本集團有關之任何其他經修訂準則或詮釋而預期對本集團產生重大影響。

3 財務風險管理

(i) 財務風險因素

集團之業務承受各種財務風險：市場風險（包括外滙風險、價格風險及現金流量利率風險）、信貸風險及流動資金風險。自截至二零一五年三月三十一日止年度以來，本集團之整體風險管理並無變動。

本中期財務資料並無包括於年度財務報表所規定之財務風險管理資料及披露資料，故應與本集團於二零一五年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

(ii) 公平價值估計

下表分析使用估值法按公平價值計量之金融工具。不同級別已界定如下：

- 相同資產或負債在活躍市場之報價（未調整）（第一級）。
- 有關資產或負債之除計入第一級內報價以外之輸入值，且可直接（即價格）或間接（即自價格引申）被觀察（第二級）。
- 有關資產或負債之輸入值並非依據可觀察之市場數據（即無法觀察之輸入值）（第三級）。

3 財務風險管理(續)

(ii) 公平價值估計(續)

下表呈列本集團以公平價值計量之金融工具。

	第一級 千港元	第二級 千港元	合計 千港元
於二零一五年九月三十日			
資產			
以公平價值計入損益賬之財務資產	**7,537,731**	**8,711**	**7,546,442**
可供出售投資	**168,875**	**26,472**	**195,347**
	7,706,606	**35,183**	**7,741,789**
負債			
衍生金融工具			
－適用對沖會計處理	**–**	**39,789**	**39,789**
於二零一五年三月三十一日			
資產			
以公平價值計入損益賬之財務資產	6,434,753	8,495	6,443,248
可供出售投資	190,757	25,402	216,159
	6,625,510	33,897	6,659,407
負債			
衍生金融工具			
－適用對沖會計處理	–	40,110	40,110

截至二零一五年九月三十日止六個月，第一級及第二級公平價值計量之間概無轉撥及估值技巧概無變動。

3 財務風險管理(續)

(ii) 公平價值估計(續)

- 第一級內之金融工具
  於活躍市場買賣之金融工具(如買賣證券及可供出售證券)之公平價值乃根據於結算日之市場報價計算。倘該等報價可即時及定期從證券交易所、經銷商、經紀獲得,且該等報價公平反映實際及定期發生的市場交易,則該市場被視為活躍。本集團所持財務資產採用之市場報價為當期買盤價,而財務負債之適當市場報價為當期賣盤價。該等工具被分入第一級。

- 第二級內之金融工具
  並非於活躍市場買賣之金融工具(場外衍生工具)之公平價值乃採用最新的交易價格或估值技巧計算。本集團採用多種不同方法及根據各結算日當時之市況作出假設。該等估值方法儘量利用可取得的可觀察市場數據,儘量少依賴實體的特定估計。倘計算工具公平價值所需之所有重大輸入數據均可觀察,則該工具被分入第二級。

  長期債務採用類似工具之市場報價或交易商報價。其他技術,例如估計折現現金流量用以釐定其餘金融工具之公平價值。

  應收及應付貿易賬款之賬面值減減值撥備乃其公平價值之合理約數。

4 重大會計評估及判斷

評估及判斷乃根據過往經驗及其他因素(包括在當時情況下對日後事件之合理預測)不斷進行評估。本集團對於未來作出評估及假設,而所得之會計評估按定義難以等同於相關實際結果。該等評估及假設包括有關投資物業之公平價值、持作／發展中之待售物業減值、貿易及其他應收款項減值、所得稅、衍生金融工具之公平價值及可供出售投資減值以及就旅遊業務按總額與淨額基準確認收入,當中存在相當風險,足以導致須於下一財政年度對資產及負債之賬面值作出重大調整。

於二零一五年九月三十日,本集團擁有投資物業之公平價值為7,708,667,000港元(二零一五年三月三十一日:7,595,663,000港元)。公平價值之最佳憑證為類似物業於活躍市場之現行價格。倘並無該等資料,本集團將按合理之公平價值估計幅度釐定有關金額。在作出判斷時,本集團會考慮來自各種途徑之資料:

4 重大會計評估及判斷(續)

(i) 不同性質、狀況或地點(或受不同租約或其他合約規限)之物業現時在活躍市場上之價格(可予調整以反映該等差異);

(ii) 較不活躍市場之類似物業之近期價格(可予調整以反映自按有關價格成交當日以來經濟狀況之任何變動);及

(iii) 根據未來現金流量之可靠估計而作出之折現現金流量預測,該預測乃根據任何現有租約及其他合約之條款,以及(如有可能)外在因素(如相同地點及狀況之類似物業之現行市場租金等)而作出,並採用可反映當時市場對不確定之現金流量金額及時間之評估之折現率計算。

預計未來市場租金乃根據相同地點及狀況之類似物業之現行市場租金釐定。

判斷及假設之詳情於附註13內披露。

5 分類資料

本集團之主要業務為物業管理、發展及投資、酒店、旅遊業務以及證券投資。收入包括來自物業管理、物業銷售及租賃、酒店及旅遊業務、管理服務、利息收入及股息收入。

經營分類按照與向主要營運決策者提供之內部報告一致之方式報告。主要營運決策者負責就經營分類分配資源及評估表現。經營分類乃根據經主要營運決策者審閱之報告釐定。本集團分為四大主要經營分類,包括物業銷售、物業租賃、酒店及旅遊及財務投資。分類資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、可供出售投資、其他非流動資產、酒店存貨、物業、貿易及其他應收款項及以公平價值計入損益賬之財務資產。分類負債主要包括借貸。

5 分類資料(續)

	物業銷售 千港元	物業租賃 千港元	酒店及旅遊 千港元	財務投資 千港元	其他 千港元	總額 千港元
截至二零一五年九月三十日止六個月						
總營業收入	**–**	**70,976**	**354,103**	**1,021,428**	**13,286**	**1,459,793**
分類收入	**–**	**70,976**	**260,711**	**390,167**	**13,286**	**735,140**
分類業績之貢獻	**(235)**	**66,115**	**84,610**	**389,630**	**7,779**	**547,899**
折舊	**–**	**–**	**(78,923)**	**–**	**(3,471)**	**(82,394)**
投資收益淨額	**–**	**–**	**–**	**84,639**	**–**	**84,639**
投資物業之公平價值收益	**–**	**108,905**	**–**	**–**	**–**	**108,905**
應佔溢利減虧損						
合營企業	**(2,766)**	**–**	**–**	**–**	**(3,155)**	**(5,921)**
聯營公司	**–**	**(25,260)**	**–**	**–**	**(92)**	**(25,352)**
分類業績	**(3,001)**	**149,760**	**5,687**	**474,269**	**1,061**	**627,776**
未能分類公司開支						**(58,864)**
融資成本淨額						**(116,195)**
除所得稅前溢利						**452,717**
截至二零一四年九月三十日止六個月						
總營業收入	–	58,793	407,500	646,392	13,528	1,126,213
分類收入	–	58,793	299,677	306,516	13,528	678,514
分類業績之貢獻	–	56,579	124,321	304,995	9,439	495,334
折舊	–	–	(80,605)	–	(3,424)	(84,029)
投資收益淨額	–	–	–	29,714	–	29,714
投資物業之公平價值收益	–	365,824	–	–	–	365,824
應佔溢利減虧損						
合營企業	(2,500)	–	–	–	(569)	(3,069)
聯營公司	–	87,688	–	–	(68)	87,620
分類業績	(2,500)	510,091	43,716	334,709	5,378	891,394
未能分類公司開支						(52,520)
融資成本淨額						(58,108)
除所得稅前溢利						780,766

附註:

(a) 管理層視旅遊業務之總營業收入為銷售機票、酒店訂房安排及獎勵性旅行團的銷售所得款項總額。

(b) 管理層視財務投資之總營業收入為根據一般公認會計原則定義下之收入連同出售以公平價值計入損益賬之財務資產之所得代價總額。

5 分類資料(續)

	業務分類						
	物業銷售	物業租賃	酒店及旅遊	財務投資	其他	未能分類	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一五年九月三十日							
資產	**3,615,562**	**9,281,842**	**7,052,982**	**7,920,791**	**576,150**	**595,470**	**29,042,797**
資產包括:							
合營企業及聯營公司	**1,795,950**	**1,549,225**	**–**	**–**	**1,025**	**2,834**	**3,349,034**
於截至二零一五年九月三十日止六個月所添置之非流動資產*	**470,074**	**4,100**	**88,094**	**–**	**5,189**	**–**	**567,457**
負債							
借貸	**1,632,311**	**983,138**	**1,659,327**	**1,135,300**	**288,000**	**813,247**	**6,511,323**
其他未能分類負債							**2,321,983**
							8,833,306
於二零一五年三月三十一日							
資產	3,150,868	9,227,576	7,051,111	6,818,168	282,048	1,275,641	27,805,412
資產包括:							
合營企業及聯營公司	1,297,643	1,574,485	–	–	1,025	24,510	2,897,663
於截至二零一四年九月三十日止六個月所添置之非流動資產*	–	285	42,949	–	9,829	–	53,063
負債							
借貸	1,449,808	992,651	1,625,799	1,132,003	–	686,875	5,887,136
其他未能分類負債							2,016,266
							7,903,402

* 該等金額不包括金融工具及遞延所得稅資產。

5 分類資料(續)

	截至九月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元
收入		
香港	**310,510**	366,008
海外	**424,630**	312,506
	735,140	678,514

	二零一五年九月三十日	二零一五年三月三十一日
	千港元	千港元
非流動資產*		
香港	**17,501,126**	17,086,743
海外	**1,509,301**	1,355,721
	19,010,427	18,442,464

* 此等金額不包括金融工具及遞延所得稅資產。

中期財務資料附註

6 投資收益淨額

	截至九月三十日止六個月 二零一五年 千港元	 二零一四年 千港元
以公平價值計入損益賬之財務資產		
— 來自市場價格變動之未變現收益淨額	**47,618**	76,251
— 未變現滙兑收益／(虧損)淨額	**6,647**	(48,097)
— 已變現收益淨額(附註)	**30,374**	1,560
	84,639	29,714
附註:		
以公平價值計入損益賬之財務資產之已變現收益淨額		
代價總額	**631,262**	339,875
投資成本	**(571,120)**	(258,112)
收益總額	**60,142**	81,763
減:已於過往年度確認之未變現收益淨額	**(29,768)**	(80,203)
已於本期間確認之已變現收益淨額	**30,374**	1,560

7 按性質劃分之收入及開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元
收入		
租金收入淨額（附註(a)）	**66,115**	56,579
利息收入		
－上市投資	**361,412**	289,587
－應收貸款	**2,728**	1,725
－銀行存款	**1,174**	4,772
股息收入		
－上市投資	**18,941**	16,044
開支		
所售物業及貨品成本	**9,160**	10,362
僱員福利開支（包括董事酬金）（附註(b)）	**101,985**	93,512
出售物業、廠房及設備之虧損	**8**	8
土地及樓宇經營租賃租金開支	**571**	692

附註：

(a) 租金收入淨額

租金總收入		
投資物業	**70,951**	58,768
持作出售物業	**25**	25
	70,976	58,793
開支	**(4,861)**	(2,214)
	66,115	56,579

(b) 僱員福利開支

工資及薪金	**98,900**	90,425
購股權開支	**56**	56
退休福利成本	**3,029**	3,031
	101,985	93,512

8 融資成本淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元
利息開支		
長期銀行貸款	**(66,824)**	(57,143)
短期銀行貸款及透支	**(1,569)**	(518)
可換股債券	**–**	(2,978)
中期票據	**(26,334)**	(21,491)
對沖衍生金融工具所得利息收入	**2,694**	2,931
發展中物業之利息資本化	**19,362**	27,820
	(72,671)	(51,379)
其他附帶之借貸成本	**(11,742)**	(9,428)
借貸產生之外滙虧損淨額	**(15,823)**	(3,758)
衍生金融工具之公平價值(虧損)／收益		
現金流量對沖，轉撥自儲備	**(15,959)**	5,975
不適用對沖會計處理	**–**	482
	(116,195)	(58,108)

9 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元
即期所得稅		
香港利得稅	**(5,813)**	(16,533)
海外利得稅	**(1,227)**	(1,684)
過往年度超額撥備	**1,825**	816
	(5,215)	(17,401)
遞延所得稅	**918**	1,484
	(4,297)	(15,917)

香港利得稅乃就本期間之估計應課稅溢利按16.5%(二零一四年：16.5%)之稅率作出撥備。海外溢利之所得稅乃按本集團營運所在國家之現行稅率並根據本期間之估計應課稅溢利計算得出。

本期間應佔合營企業及聯營公司之所得稅開支分別為零(二零一四年：零)及2,106,000港元(二零一四年：1,588,000港元)，已計入損益賬分別列作應佔合營企業及聯營公司之溢利減虧損。

10 股息

董事會不建議派發截至二零一五年九月三十日止六個月之中期股息(二零一四年:無)。

11 每股盈利

截至九月三十日止六個月之每股基本及攤薄盈利計算基準如下:

	截至九月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元
本公司股東應佔溢利	**237,353**	390,281
可攤薄潛在股份之影響:		
節減可換股債券融資成本	**–**	2,306
計算每股攤薄盈利之溢利	**237,353**	392,587
	股份數目	
計算每股基本盈利之加權平均股份數目	**811,389,757**	768,809,532
可攤薄潛在股份之影響:		
假設已行使之本公司購股權	**7,637,696**	9,556,881
假設可換股債券於期初已獲兑換	**–**	30,496,770
計算每股攤薄盈利之加權平均股份數目	**819,027,453**	808,863,183

由於行使泛海國際集團有限公司及泛海酒店集團有限公司之尚未行使購股權會造成反攤薄影響,故截至二零一五年及二零一四年九月三十日止六個月之每股攤薄盈利並無假設行使有關購股權。

12 物業、廠房及設備

	於加拿大之一間酒店之永久業權土地	於香港之租賃土地	酒店樓宇	其他樓宇	其他設備	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
成本值						
於二零一五年三月三十一日	217,115	6,117,366	2,233,993	94,787	125,953	8,789,214
滙兑差額	(3,341)	–	(20,419)	–	(63)	(23,823)
添置	–	2,162	85,584	2,159	3,378	93,283
出售	–	–	(1,548)	–	(7,232)	(8,780)
於二零一五年九月三十日	**213,774**	**6,119,528**	**2,297,610**	**96,946**	**122,036**	**8,849,894**
累積折舊						
於二零一五年三月三十一日	–	702,447	884,889	11,172	39,053	1,637,561
滙兑差額	–	–	(15,882)	–	(34)	(15,916)
本期間支出	–	42,073	33,775	752	5,794	82,394
出售	–	–	(1,540)	–	(7,065)	(8,605)
於二零一五年九月三十日	**–**	**744,520**	**901,242**	**11,924**	**37,748**	**1,695,434**
賬面淨值						
於二零一五年九月三十日	**213,774**	**5,375,008**	**1,396,368**	**85,022**	**84,288**	**7,154,460**
於二零一五年三月三十一日	217,115	5,414,919	1,349,104	83,615	86,900	7,151,653

營運中酒店物業估值之補充資料：

根據本集團之會計政策，位於香港及加拿大之四座營運中酒店物業之賬面值為5,925,430,000港元（二零一五年三月三十一日：5,998,667,000港元）。

根據分別由獨立專業估值行威格斯資產評估顧問有限公司（「威格斯」）及世邦魏理仕有限公司（「世邦魏理仕」）進行之估值，於香港及加拿大四座營運中酒店物業之公開市值總額（按最高及最佳使用基準）為9,574,056,000港元（二零一五年三月三十一日：9,798,616,000港元）。根據香港財務報告準則第13號，就披露而言，估值被視為第三級層級。

香港營運中酒店物業由三座酒店組成。威格斯使用折現現金流量（「折現現金流量」）法，此乃評估該等物業市場價值最適當之估值方法，因為該方法更準確反映收益物業之具體特徵，如入住率、平均房價、收益增長潛力及全部開支，惟受限於未來市場經濟狀況。本期間估值已計及港島皇悅酒店未動用之可使用總樓面面積之發展潛力。採用直接比較法亦可核對按折現現金流量法得出之估值。世邦魏理仕對加拿大營運中酒店物業使用直接比較法，經考慮其重建潛力後評估物業市值。此方法直接使用市場可資比較交易以釐定市值。可資比較交易已予適當調整，以調整該物業與可資比較物業之差異。

營運中酒店物業估值之補充資料僅為向讀者提供資料之用，並不構成香港會計準則第16號及香港會計準則第17號項下之披露規定。

13 投資物業

投資物業由獨立專業估值行測建行有限公司於二零一五年九月三十日及二零一五年三月三十一日按公開市值基準重新估值。本集團所有投資物業之公平價值計量均歸類至公平價值層級之第三級。於期內，第三級概無轉入或轉出。

14 持作發展之待售物業

該款項為本集團於二零一零年所收購一幅位於澳門路環石排灣之土地之100%權益。該土地之批給自一九九零年十二月七日起計為期25年，作工業用途，並可在若干條件下進一步續期至二零四九年十二月十九日。於一九九三年，政府決定將該區域改為住宅用途。自那時起，儘管一再要求，惟政府仍未就該區域發出新總體規劃圖，因此該土地尚未開發。土地批給期將於二零一五年十二月六日期滿，而本集團已向澳門政府提交土地批給續期之要求。

該土地被澳門政府列入不可歸責承批人之未開發土地清單內。然而，於二零一五年十一月，據新聞報道，運輸工務司司長指出，政府將於土地批給屆滿後收回石排灣之尚未開發土地。

本集團一直在就該項事宜尋求法律意見及政府澄清。管理層正積極爭取該項目之開發權及延長土地批給。基於上文所述，董事認為，釐定是否需要作出任何減值為時尚早，因此於二零一五年九月三十日並無作出任何撥備。

15 貿易及其他應收款項

本集團之貿易及其他應收款項包括應收貿易賬款、應收貸款、預付款項、公用事業及其他按金、應計應收利息及應計應收股息。比較數字亦包括了設立合營企業之按金。

本集團之應收貿易賬款為55,195,000港元（二零一五年三月三十一日：53,806,000港元）。本集團給予客戶之信貸期各異，一般根據個別客戶之財政能力釐定。本集團定期對客戶進行信用評估，以有效管理與應收貿易賬款相關之信貸風險。

應收貿易賬款經扣除減值撥備之賬齡分析如下：

	二零一五年九月三十日千港元	二零一五年三月三十一日千港元
0至60天	**50,283**	49,353
61至120天	**1,256**	994
120天以上	**3,656**	3,459
	55,195	53,806

16 以公平價值計入損益賬之財務資產

	二零一五年 九月三十日 千港元	二零一五年 三月三十一日 千港元
股本證券		
一於歐洲上市	**647,251**	674,748
一於美國上市	**619,950**	644,197
一於香港上市	**44,814**	69,726
	1,312,015	1,388,671
債務證券		
一於新加坡上市	**5,018,591**	3,686,058
一於香港上市	**742,726**	851,307
一於歐洲上市	**282,426**	212,530
	6,043,743	4,749,895
非上市基金	**8,711**	8,495
列入流動資產之總金額	**7,364,469**	6,147,061
列入非流動資產之股本證券		
一於香港上市	**181,973**	296,187
	7,546,442	6,443,248
以公平價值計入損益賬之財務資產以下列貨幣計值：		
美元	**5,823,731**	4,568,194
英鎊	**647,251**	674,748
人民幣	**566,246**	621,862
港元	**226,787**	365,914
歐元	**282,427**	212,530
	7,546,442	6,443,248

附註：

債務證券每年按3%至13.875%（二零一五年三月三十一日：2%至13.875%）之固定利率計息，而其面值相等於6,295,798,000港元（二零一五年三月三十一日：5,369,047,000港元）。

17 貿易及其他應付款項

本集團之貿易及其他應付款項包括應付貿易賬款、租金及管理費按金、建築成本應付保留款項、應付利息及多項應計款項。本集團之應付貿易賬款為15,703,000港元(二零一五年三月三十一日:17,148,000港元)。

應付貿易賬款之賬齡分析如下:

	二零一五年九月三十日 千港元	二零一五年三月三十一日 千港元
0至60天	**15,132**	16,033
61至120天	**200**	692
120天以上	**371**	423
	15,703	17,148

18 借貸

	二零一五年九月三十日 千港元	二零一五年三月三十一日 千港元
流動負債		
短期銀行貸款及透支		
有抵押	**732,602**	568,299
無抵押	**306,747**	–
	1,039,349	568,299
長期銀行貸款之即期部份	**706,019**	506,716
載有按要求償還條款之長期銀行貸款部份	**18,937**	24,455
	1,764,305	1,099,470
非流動負債		
長期銀行貸款,有抵押	**4,747,018**	4,787,666
	6,511,323	5,887,136

根據貸款協議所載預定還款日期計算及不計及任何按要求償還條款之影響,長期銀行貸款之到期情況如下:

須於一年內償還	**706,019**	506,716
須於一至兩年內償還	**1,414,673**	1,424,904
須於兩至五年內償還	**2,480,292**	2,472,237
須於五年後償還	**870,990**	914,980
	5,471,974	5,318,837
計入流動負債之即期部份	**(706,019)**	(506,716)
	4,765,955	4,812,121

短期及長期借貸之賬面值與其公平價值相若。

中期財務資料附註

19 中期票據

	二零一五年 九月三十日 千港元	二零一五年 三月三十一日 千港元
人民幣500,000,000元，票息為每年6.5厘，於二零一八年四月到期	**608,495**	624,454
100,000,000港元，票息為每年4.8厘，於二零一九年七月到期	**100,000**	100,000
250,000,000港元，票息為每年香港銀行同業拆息加3厘，於二零二零年四月到期	**250,000**	–
	958,495	724,454
減：遞延發行開支	**(15,465)**	(13,434)
	943,030	711,020

該等票據之賬面值與其公平價值相若。

20 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.1港元之股份		
法定		
於二零一五年三月三十一日及二零一五年九月三十日	3,000,000,000	300,000
已發行及繳足：		
於二零一五年三月三十一日及二零一五年九月三十日	811,389,757	81,139

21 儲備

	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權儲備 千港元	對沖儲備 千港元	可供出售投資儲備 千港元	滙兑儲備 千港元	收益儲備 千港元	總額 千港元
於二零一五年三月三十一日	2,213,360	398,021	60,257	10,266	(19,082)	(16,404)	1,122	7,094,716	9,742,256
可供出售投資之公平價值虧損淨額	–	–	–	–	–	(9,719)	–	–	(9,719)
現金流量對沖									
－公平價值收益	–	–	–	–	165	–	–	–	165
－轉撥至融資成本	–	–	–	–	8,176	–	–	–	8,176
滙兑差額	–	–	–	–	–	–	(21,706)	–	(21,706)
本期間溢利	–	–	–	–	–	–	–	237,353	237,353
一間附屬公司授出之購股權	–	–	–	29	–	–	–	–	29
二零一五年末期股息	–	–	–	–	–	–	–	(32,456)	(32,456)
於二零一五年九月三十日	**2,213,360**	**398,021**	**60,257**	**10,295**	**(10,741)**	**(26,123)**	**(20,584)**	**7,299,613**	**9,924,098**

中期財務資料附註

22 資本承擔

於結算日之資本承擔如下：

	二零一五年 九月三十日 千港元	二零一五年 三月三十一日 千港元
已訂約但未撥備		
投資物業	**29,579**	1,697
物業、廠房及設備	**206,556**	276,327
合營企業	**139,954**	349,694
已授權但未訂約		
投資物業	**101,948**	109,614
物業、廠房及設備	**112,114**	120,227
	590,151	857,559

23 財務擔保

	二零一五年 九月三十日 千港元	二零一五年 三月三十一日 千港元
為合營企業提供銀行及貸款融資之擔保	**881,471**	616,956

24 關連人士交易

期內，除來自合營企業之利息收入5,835,000港元（二零一四年：5,505,000港元）外，本公司並無訂立任何重大交易。

期內，除向本公司董事支付酬金（即主要管理人員薪酬）外，本公司並無與本公司董事（即主要管理人員）訂立交易（二零一四年：無）。

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一五年九月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」））之股份、相關股份及債券中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有之權益及淡倉）；或(b)記入根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉；或(c)根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

I. 股份之好倉

(a) 本公司

	所持股份數目				
董事	**個人權益**	**法團權益**	**家屬權益**	**總計**	**佔已發行股份之百分比(%)**
潘政	261,967,964	139,036,265	5,092,530	406,096,759	50.05
馮兆滔	14,783,374	–	–	14,783,374	1.82
潘海	10,000,000	–	–	10,000,000	1.23

(b) 相聯法團

		所持股份數目			
董事	**相聯法團**	**個人權益**	**法團權益**	**總計**	**佔已發行股份之百分比(%)**
潘政	泛海國際集團有限公司（「泛海國際」）	1,246,979	651,225,593（附註）	652,472,572	51.32
	泛海酒店集團有限公司（「泛海酒店」）	50,830	1,150,365,205（附註）	1,150,416,035	73.25
馮兆滔	標譽有限公司	9	–	9	0.01

附註：

1. 潘政先生透過其於本公司之控制權益而被視為於本公司及其附屬公司所持泛海國際及泛海酒店之股份中擁有權益。

2. 潘政先生透過其於本公司之權益而被視為於本公司所有附屬公司及相聯法團之股份中擁有權益。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

II. 相關股份之好倉

購股權權益

(a) 本公司

董事	於二零一五年四月一日及二零一五年九月三十日尚未行使
馮兆滔	2,126,301
林迎青	2,126,301
倫培根	2,126,301
關堡林	2,126,301

附註:

(1) 購股權於二零零七年三月二十九日根據二零零二年購股權計劃(見「購股權計劃」一節所述)授出,並可於二零零七年三月二十九日至二零一七年三月二十八日期間按行使價每股1.4315港元(已調整)行使。

(2) 期內,概無授出任何購股權予董事,並且概無已授予董事之購股權獲行使、被註銷或失效。

(b) 相聯法團

一泛海酒店

董事	授出日期	行使價(港元)	行使期	於二零一五年四月一日及二零一五年九月三十日尚未行使
馮兆滔	二零零七年三月二十九日	1.296	二零零七年三月二十九日至二零一七年三月二十八日	8,000,000
林迎青	二零零七年四月二日	1.300	二零零七年四月二日至二零一七年四月一日	8,000,000
倫培根	二零零七年四月二日	1.300	二零零七年四月二日至二零一七年四月一日	8,000,000
關堡林	二零零七年四月二日	1.300	二零零七年四月二日至二零一七年四月一日	8,000,000

附註:

期內,概無授出任何購股權予董事,並且概無已授予董事之購股權獲行使、被註銷或失效。

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

除上文所披露者外,於二零一五年九月三十日,本公司董事或最高行政人員(包括彼等之配偶及十八歲以下之子女)概無於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例)之股份、相關股份或債券中擁有任何(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有之權益及淡倉);或(b)記入根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益或淡倉;或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

根據證券及期貨條例第336條而存置之主要股東登記冊顯示,於二零一五年九月三十日,本公司已獲悉下列主要股東於本公司已發行股本中擁有5%或以上之權益及淡倉。該等權益不包括上文就董事及最高行政人員所披露之權益。

本公司股份及相關股份之好倉

股東	身份	所持股份數目	百分比(%)
Heston Holdings Limited(「Heston」)(附註1)	實益擁有人	48,284,215	5.95
Teddington Holdings Limited(「Teddington」)(附註1)	實益擁有人	58,045,375	7.15
Dalton Investments LLC(「Dalton」)(附註2)	投資經理	135,678,237	16.72
Clearwater Insurance Company (「Clearwater Insurance」)(附註2)	信託人	48,341,035	5.95
Daswani Rajkumar Murlidhar	實益擁有人	49,007,674	6.03

附註:

1. 潘政先生、其家屬權益及其全資擁有之公司(即Teddington、Heston及Full Speed Investments Limited)合共持有406,096,759股股份。Teddington及Heston之權益與「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所披露有關潘政先生之權益重疊。

2. Dalton為Clearwater Insurance之投資經理。Clearwater Insurance於股份之權益與上文所披露之Dalton之權益重疊。

除上文所披露者外,於二零一五年九月三十日,董事概無知悉任何其他人士於本公司之股份或相關股份中擁有須記入根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉。

其他資料

購股權計劃

本公司

本公司在二零零二年十一月十一日採納之本公司的購股權計劃(「二零零二年購股權計劃」)已於該計劃獲採納當日之第十週年屆滿。於二零零二年購股權計劃屆滿後,概無購股權可於該計劃下授出,惟所有根據二零零二年購股權計劃授出而尚未行使之購股權仍然有效及可行使。於二零一五年九月三十日,有36,147,116份根據二零零二年購股權計劃授出之購股權尚未行使。期內,根據二零零二年購股權計劃授出之購股權變動情況如下:

承授人	於二零一五年四月一日及二零一五年九月三十日尚未行使
董事(附註1)	8,505,204
一間附屬公司之董事(附註1)	3,469,228
附屬公司之僱員(附註1)	24,172,684
	36,147,116

附註:

1. 該等購股權於二零零七年三月二十九日授出,並可於二零零七年三月二十九日至二零一七年三月二十八日期間按行使價每股1.4315港元(已調整)行使。

2. 期內,概無購股權獲行使、被註銷或失效。

本公司於二零一四年八月二十九日採納一項新購股權計劃(「二零一四年購股權計劃」)。自二零一四年購股權計劃獲採納以來,概無購股權根據該計劃獲授出。

附屬公司

－泛海國際

泛海國際在二零零四年八月二十七日採納之泛海國際的購股權計劃(「二零零四年泛海國際之購股權計劃」)已於該計劃獲採納當日之第十週年屆滿。於二零零四年泛海國際之購股權計劃屆滿後,概無購股權可於該計劃下授出,惟所有根據二零零四年泛海國際之購股權計劃授出而尚未行使之購股權仍然有效及可行使。於二零一五年九月三十日,有1,000,000份根據二零零四年泛海國際之購股權計劃授出之購股權尚未行使。期內,根據二零零四年泛海國際之購股權計劃授出之購股權變動情況如下:

承授人	授出日期	行使價(港元)	行使期	於二零一五年四月一日及二零一五年九月三十日尚未行使
其他僱員	二零一四年三月十三日	2.00	二零一七年三月十日至二零二四年三月十二日	1,000,000

附註:

期內,概無購股權獲行使、被註銷或失效。

泛海國際於二零一四年八月二十九日採納一項新購股權計劃(「二零一四年泛海國際之購股權計劃」)。自二零一四年泛海國際之購股權計劃獲採納以來,概無購股權根據該計劃獲授出。

購股權計劃(續)

附屬公司(續)

－泛海酒店

泛海酒店於二零零六年八月二十八日採納泛海酒店之購股權計劃。於二零一五年九月三十日,有78,999,999份購股權尚未行使。期內,泛海酒店之購股權變動情況如下:

承授人	授出日期	行使價(港元)	行使期	於二零一五年四月一日及二零一五年九月三十日尚未行使
董事	二零零七年三月二十九日	1.296	二零零七年三月二十九日至二零一七年三月二十八日	8,000,000
	二零零七年四月二日	1.300	二零零七年四月二日至二零一七年四月一日	24,000,000
一間附屬公司之董事	二零零七年四月二日	1.300	二零零七年四月二日至二零一七年四月一日	8,000,000
僱員	二零零七年三月二十九日	1.296	二零零七年三月二十九日至二零一七年三月二十八日	8,000,000
	二零零七年四月二日	1.300	二零零七年四月二日至二零一七年四月一日	30,999,999
				78,999,999

附註:

期內,概無購股權獲授出、行使、被註銷或失效。

中期股息

董事會(「董事會」)不建議派發截至二零一五年九月三十日止六個月之中期股息(二零一四年:無)。

購買、出售或贖回上市證券

期內,本公司概無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於期內概無購買或出售本公司任何上市證券。

董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納標準守則及已就期內有否違反標準守則向全體董事作出具體查詢,而彼等均已確認彼等於截至二零一五年九月三十日止期間已完全遵守標準守則所載之規定標準。

其他資料

企業管治守則

期內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文，惟下列偏離事項除外：

1. 企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。本公司所有獨立非執行董事之委任並無指定任期，惟須根據本公司之公司細則於本公司股東週年大會上輪值退任及重選連任；及

2. 企業管治守則之守則條文第A.5.1條規定發行人應設立提名委員會，由董事會主席或獨立非執行董事擔任主席，成員須以獨立非執行董事佔大多數。本公司並未設立提名委員會。董事會整體負責評估獨立非執行董事之獨立性、檢討董事會之架構、多樣性、規模與組成，委任新董事及提名董事於本公司股東大會上經股東重新選舉。根據本公司之公司細則，董事會可不時及隨時委任任何人士為董事以填補臨時空缺或增添董事會成員。按上述方式委任之任何董事須留任至本公司下屆股東週年大會，惟屆時可於股東週年大會上膺選連任。

審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零一五年九月三十日止六個月之未經審核中期業績。

代表董事會
滙漢控股有限公司
主席
馮兆滔

香港，二零一五年十一月三十日

www.asiaorient.com.hk