

滙漢控股有限公司

滙漢控股公佈二零零四/零五年全年業績

強化財政實力 抓緊增長機遇

(二零零五年七月十九日，香港) – 滙漢控股有限公司（「滙漢」或該「公司」，與其附屬公司合稱該「集團」；股份編號：0214）今日宣佈其截至二零零五年三月三十一日止之全年業績。期內集團營業額由前年之 767,000,000 港元減少 28% 至 553,000,000 港元，主要由於集團旗下負責地產業務的泛海國際集團有限公司（「泛海國際」）由二零零五年一月起由附屬公司轉變為聯營公司，其後三個月之營業額並不納入集團的營業額內。縱然如此，集團之虧損仍由前年之 228,000,000 港元縮窄至 161,000,000 港元。公司董事會宣佈派發每股 4.3 港仙之股份。

滙漢主席馮兆滔先生表示：「雖然集團於泛海國際的股權由 52.8% 降至 40.5%，當中涉及 150,000,000 港元的帳面虧損，但該等變動大大改善了集團之財務狀況，集團現時處於淨現金狀態。另外，集團地產及酒店業務亦因香港經濟及旅遊業強勁復甦而雙雙轉虧為盈。」

於回顧期內，泛海國際錄得純利 202,000,000 港元，主要由於豪宅項目 Grosvenor Place 成功推出市場。供應有限加上消費者信心恢復，集團預期市場對優質住宅項目之需求將持續穩定。泛海國際計劃與 Grosvenor 集團合作於青山道發展一項新項目。泛海國際同時計劃於年內開售兩個住宅項目，其中包括座擁鯉魚門海景的項目及位於西鐵沿綫的屏山項目。預期出售兩個項目可為泛海國際帶來逾 11 億港元收入。泛海國際將繼續補充土地儲備，在未來數年增加項目組合。

由於泛海國際於去年出售個別出租物業，使其物業租賃業務之租金收入輕微下跌。然而，集團旗下出租物業之出租率平均仍達 89%。考慮到物業租賃業務之前景，集團有信心其擁有之 440,000 平方呎優質零售及商業項目可於租戶續約時受惠。

集團的酒店業務亦錄得可觀增長，相對前年 12,000,000 港元之虧損，今年錄得盈利 85,000,000 港元。集團於香港之酒店入住率由前年的 66% 大幅跳升至 86%，而平均房租亦較前年上升超過 30%。新旅遊景點開放加上經濟明顯復甦，集團相信正面的消費情緒及發展勢頭將會於來年持續。

集團之科技投資項目九方科技控股有限公司之銷售額減少 31%，於 2004 年錄得虧損 7,800,000 港元。由於科技投資表現強差人意，集團決定全數撇銷相關投資之商譽，同時決定不再向相關範疇投入額外資源。

馮先生總結道：「集團致力在增長市場尋找業務機遇，並密切注視投資項目之狀況，力求為股東創造最大價值。」

—完—

有關滙漢控股有限公司

滙漢透過其聯營公司泛海國際集團有限公司及泛海酒店集團有限公司經營地產發展及投資、酒店營運、旅行社及餐飲業務。滙漢同時持有聯營公司九方科技控股有限公司 32% 股份，該公司主要從事中文輸入法之推廣工作。