



Analogue Holdings Limited  
安樂工程集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)  
(股份代號：1977)

2025

中期報告

# 關於安樂工程集團有限公司

(股份代號: 1977)

成立於1977年，安樂工程集團有限公司及其附屬公司（統稱「本集團」）為領先的機電工程與智慧城市的資訊及通訊科技服務供應商，總部設於香港，業務遍及澳門、中國內地、美國及英國。

逾47年營運歷史，擁有龐大客戶網路

業務涵蓋不同專業，計有：

- ▶ 屋宇裝備（包括為屋宇、數據中心及基建提供一站式機電工程服務）
- ▶ 環境工程
- ▶ 資訊、通訊及屋宇科技 (ICBT)
- ▶ 升降機及自動梯

本集團製造及向全球銷售升降機及自動梯

追求技術卓越和研發創新，擁有61項國際專利和設計

- ▶ 與Transel Elevator & Electric Inc. (TEI) 達成夥伴關係
- ▶ 聯營公司南京佳力圖機房環境技術股份有限公司專門製造精密空調設備

持續佔據市場領先地位



ATAL 網站



ANLEV 網站



ATAL 領英



ANLEV 領英



ATAL 微信



ATAL YouTube



# 目 錄

|                |    |
|----------------|----|
| 財務概要           | 2  |
| 主席報告           | 3  |
| 管理層討論及分析       | 5  |
| 簡明綜合財務報表審閱報告   | 20 |
| 簡明綜合損益及其他全面收益表 | 21 |
| 簡明綜合財務狀況表      | 22 |
| 簡明綜合權益變動表      | 24 |
| 簡明綜合現金流量表      | 25 |
| 簡明綜合財務報表附註     | 27 |
| 中期股息           | 49 |
| 其他資料           | 50 |
| 公司資料           | 56 |

## 財務概要

截至6月30日止六個月

|            | 2025年<br>百萬港元 | 2024年<br>百萬港元 |
|------------|---------------|---------------|
| 收益         | 2,874.2       | 3,265.4       |
| 毛利         | 484.3         | 477.7         |
| 本公司擁有人應佔溢利 | 80.8          | 82.4          |
| 每股基本盈利     | 0.06港元        | 0.06港元        |

董事會已決議派付截至2025年6月30日止六個月的中期股息每股2.60港仙。<sup>(i)</sup>

(i) 截至2025年6月30日止六個月的中期股息為每股2.60港仙，總金額約為3,640萬港元。



訂單額

49.065 億港元  
+ 39.8% ↑

手頭合約

130.850 億港元  
+ 11.8% ↑

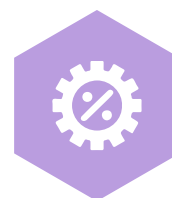


收益

28.742 億港元

毛利率

16.8%



本公司擁有人應佔溢利

8,080 萬港元

## 主席報告

### 豐碩成果

安樂工程集團有限公司及其附屬公司（統稱「集團」或「安樂工程」）一直以全面而富有成果的工程服務，致力成為領先的綜合性機電工程及創新智慧城市科技服務集團，業務涵蓋屋宇裝備工程、環境工程、資訊、通訊及屋宇科技，以及升降機和自動梯等多個領域，並已由香港、澳門及中國內地走向國際化，立足美國、英國及世界其他市場。

集團十分欣喜2025年上半年的手頭合約創下新高。憑著提升建設技術和創新科技，以及綜合工程能力，在各不同範疇，包括醫院、公私營房屋、工商發展、澳門項目、環境工程、數據中心、大學、科技服務、以及升降機和自動梯等，均贏得客戶的認可及支持。

在屋宇裝備工程版塊，集團投資提升建設技術，累積豐富經驗，建立專業標竿。在本年上半年，更憑著在創新的「機電裝備合成法」(MiMEP)、「建築信息模擬」(BIM)和「裝配式設計」(DfMA)等工程技術的領導地位，成功奪得多個標誌性建築項目的重大合約。在活躍的環境工程版塊，集團則保持領先的地位，擁有一系列自主研發、獨特、高效、生物及智慧工藝，積極參與多項投標，不同工程項目將分期起動。



「集團十分欣喜2025年上半年的手頭合約創下新高。憑著提升建設技術和創新科技，以及綜合工程能力，在各不同範疇，均贏得客戶的認可及支持。」

## 主席報告

集團早年已開始自主研發，並與領先的大學及國際技術夥伴合作，正好以工程範疇先行者的優勢，更有效地應用高速發展中的高新科技於工程業界中。在不同的項目中，我們以創新的人工智能和數碼科技，結合智慧基礎設施、應用程式及整合系統，為客戶共同創造具價值的解決方案。標誌性項目之一是為銅鑼灣的甲級商廈提供整體解決方案，整合資訊科技和物聯網基礎設施、安全程式、自動化和控制系統，成為數碼和可持續發展的工程典範。

集團製造及全球銷售升降機及自動梯。憑著結合產品設計、製造、安裝和維修保養的整全服務模式，成功逐步由香港擴展至美國、英國及世界其他市場。與集團聯盟的TEI，為紐約最大的獨立升降機及自動梯公司之一，繼續在美國南部有穩定發展。在本年上半年度，更成功在眾多競爭對手中脫穎而出，贏得在紐約時代廣場上方高達1,067英尺的地標建築的安裝電梯和自動扶梯的標誌性項目。參與這幢高聳入雲的建築物的升降機和自動梯安裝需要超高速的超卓技術能力，將成為集團在行業中一個重要里程碑。

### 邁步前進

安樂工程投資未來，貢獻香港。在今年全面運作的新總部大樓，配備了先進的設施，以提升對客戶的服務及團隊運作。集團更特別在新總部設立了「安樂工程設計研發及培訓中心」，既為年青一代積極培育工程人才，亦與客戶和各專業持份者集思廣益，促進創新科技的相互合作。在大樓開幕典禮當天，集團獲香港特別行政區政府發展局局長甯漢豪女士的肯定及鼓勵，表彰安樂工程大廈是工廈活化計劃的成功政策案例，令我們深感鼓舞。由開幕至今，我們已在設計研發及培訓中心舉辦超過70場工作坊予業界、合作夥伴和教育機構等，積極推進本地的機電工程及智慧城市的技術發展。

繼往開來，安樂工程會繼續以我們在機電工程界的領導地位，持續為客戶、持份者和股東創造共享價值。



麥建華博士

主席

香港，2025年8月29日

## 管理層討論及分析

### 中期業務回顧

#### 概覽

本集團手頭合約成功地錄得歷史新高，截至2025年6月30日，達130.850億港元（2024年6月30日：117.043億港元），包括在眾多範疇中取得的醫院、住宅及商業發展項目、澳門酒店、數據中心、大學、環境工程、技術服務，以及升降機及自動梯等合約。本集團以其保持靈活性的優勢，成功把握在眾多範疇業務中的各種商機，於截至2025年6月30日止六個月（「2025年上半年」），增加訂單額39.8%或13.963億港元，至49.065億港元（截至2024年6月30日止六個月（「2024年上半年」）：35.102億港元），此將為業務在未來兩年及往後打下穩固的基礎。

本集團於2025年上半年的投標活動持續保持活躍，提交合共498份單項價值逾一百萬港元的標書或報價（2024年上半年：581份單項價值逾一百萬港元的標書或報價），遍及四大業務版塊：屋宇裝備工程；環境工程；資訊、通訊及屋宇科技（「ICBT」）；和升降機及自動梯。多項已投標的項目將於年內分階段公佈其敲定中標情況。

本公司擁有人應佔溢利於2025年上半年為8,080萬港元，而2024年上半年則為8,240萬港元，差額為1.9%或160萬港元。就2025年上半年與2024年上半年的經調整比較而言，本集團2025年上半年的本公司擁有人應佔溢利為8,080萬港元，較經調整後2024年上半年的本公司擁有人應佔溢利9,880萬港元減少18.2%或1,800萬港元（此經撇除本集團分佔美國聯營公司收到的一次性保險索償收入淨額約1,520萬港元（扣除相關開支）、以及分佔該美國聯營公司的商譽減值虧損和品牌減值虧損合共3,160萬港元）。

本集團於2025年上半年錄得收益28.742億港元，較2024年上半年的32.654億港元減少12.0%或3.912億港元，主要因為各項目階段分佈不同。

本集團於2025年上半年的綜合毛利維持穩健，為4.843億港元，佔收益16.8%（2024年上半年：4.777億港元，佔收益14.6%）。新項目正按進度計劃逐步開展，達到溢利入賬門檻後，將分階段為未來溢利作出貢獻。

本集團維持強健現金水平，於2025年6月30日的銀行結餘及現金為11.401億港元（2024年12月31日：10.359億港元），此實力讓本集團能夠承接更多合適的項目，並把握市場的其他商機。

## 管理層討論及分析

本集團致力發展先進建築技術，成功在機電裝備合成法(MiMEP)、裝配式設計(DfMA)、組裝合成建築法(MiC)及建築信息模擬(BIM)等奠定領先地位，對在2025年上半年成功助力贏得多項新合約，包括醫院及商業發展項目等至關重要。此等技術革新傳統機電工程的工作流程，提升質素，增強安全，減少在工地的施工時間，減少浪費，最終將可在工地問題出現前防患未然。

而我們為機電裝備合成法在珠海而設的設計及建造中心，以及高效生產研發中心，亦成為了向業界展示機電裝備合成法如何在生產力和可持續發展兩方面提供切實好處的樞紐。這些設施均透過數碼連接我們的智能總部安樂工程大廈，以實現跨地區的實時監控和無縫協調。

隨著安樂工程大廈現已全面投入營運，本集團正式邁進新紀元。這綜合性的總部讓各版塊的業務單位可以在同一屋簷下工作，更成為培養創意、技術和未來領袖的活躍據點，強化業務單位間的合作，推動創新，並為本集團未來數十年的持續發展做好準備。

同時，安樂數據中心基建有限公司已取得物業管理牌照，此將進一步加強我們的能力，為關鍵性的基礎設施，如高性能數據中心，提供維修、營運及管理。

本集團在2025年上半年新增維修保養合約為8.625億港元，涵蓋基建、房屋項目以及升降機及自動梯。隨著主要定期維修保養合約的續簽，新增合約額較2024年上半年錄得的3.549億港元增加143.0%或5.076億港元。2025年上半年經常性維修保養收益穩定錄得6.169億港元，而2024年上半年則為6.147億港元。

為強化我們的行業優勢，本集團持續投資於研發，開發和部署技術在目標領域，包括人工智能、數碼分身、物聯網(IoT)等的應用、能源優化技術以支援智能建築和智慧城市解決方案、液冷技術以促進高性能計算數據中心、機械人解決方案、綜合性淨水和廢水處理系統以改善溫度管理及可持續發展、氣候和環境工程解決方案如防洪系統和攔河壩，以及可再生能源系統以支援綠色建築和達致減碳目標。

這些革新不僅提升工程項目的成果，更令本集團能夠在新興業務中穩佔領先地位，和主動應對不斷變化的市場需求。

本集團繼續於美國、英國及其他國際市場探索商機。特別一提的是，本集團的聯營公司Transel Elevator & Electric Inc. (「TEI」)，為紐約最大的獨立升降機及自動梯公司之一，剛取得聳立於時代廣場旁，結合觀景台和升降遊樂設施的地標性56層摩天豪華酒店的世界級垂直運輸系統的合約。此外，TEI持續在美國南部擴展業務，並已於2025年上半年在佛羅里達州開設第二家分公司。另外，本集團亦已在德國成立一家新公司以抓緊在歐洲的商機。

## 屋宇裝備工程

屋宇裝備工程版塊錄得強勁的訂單，截至2025年6月30日，其手頭合約價值合共約為69.34億港元，此將為業務在未來兩年及往後打下穩固的業務基礎（2024年6月30日：55.85億港元）。我們擁有涵蓋多專業的綜合項目力量，又在創新的機電裝備合成法和其他新工程技術中領先，這些競爭優勢，持續對取得重要合約起了關鍵性的作用。這些合約包括位於上水、元朗及荔景的醫院項目、公共及私人住宅項目、東涌及其他地區的商业項目、澳門的標誌性酒店項目、數據中心發展項目及大學工程等。

新增訂單總額於2025年上半年為33.92億港元，較2024年上半年的18.81億港元增加80.3%或15.11億港元。2025年上半年屋宇裝備工程版塊錄得的收益為15.65億港元，較去年減少25.9%（2024年上半年：21.11億港元），此乃因各項目階段分佈不同。新開展的項目將按進度計劃逐步達到溢利入賬門檻，然後分階段為未來溢利作出貢獻。

在往年已啟動的關鍵數據中心的大型管理、營運及維修保養（「MOM」）服務合約之上，今增添了房屋和設備更新維修保養合約。

憑藉策略性投資以加快創新，並在珠海和香港發展現代化建造設施，本集團得以在機電裝備合成法和裝配式設計的技術繼續領先。這些設施現已全面與我們的總部結合，實現了跨地區的實時監控和無縫協作。

而我們成功取得的物業管理牌照，可讓我們為建築週期內不同環節，從建造、維修保養及營運，至長期設施管理提供全套解決方案，並開拓配合核心服務的潛在收益來源。

為不斷提高生產力，我們整合了屋宇裝備工程版塊內各單位的人手調配，以加強版塊內的醫療、基建和屋宇單位之間，和各不同地區之間資源分配的靈活性和效率。

屋宇裝備工程版塊致力不斷開發創新技術和優化營運，以保持其在市場的競爭力，並繼續發展其核心業務。

## 管理層討論及分析

### 環境工程

環境工程版塊的手頭合約價值於2025年6月30日為45.80億港元（2024年6月30日：45.14億港元）。

此版塊的新增訂單額於2025年上半年為9.66億港元（2024年上半年：9.70億港元）。新增合約涵蓋為期四年的供水維修保養、改善污水泵工程以服務新界東地區的新增人口、以及更改現有的淨水處理工程。此版塊於2025年上半年的投標活動保持活躍，而多項已投標的項目會於年內稍後時間分階段敲定中標情況。

環境工程版塊於2025年上半年錄得收益7.17億港元，較2024年上半年的6.21億港元增加15.5%或9,600萬港元。

隨著其市場潛力增加，人工智能驅動的數碼分身技術及其他創新解決方案均已以Algo品牌應用於淨水、污水和固體廢物之設計和建造項目，以及機電工程的營運及維修保養項目中，以協助優化營運決策、延長設施的生命週期，並確保在香港的環境基礎設施具備卓越的可維護性。

除了在亞洲和中東的項目機遇外，此版塊亦正探索機會，藉著在德國新成立的公司，將其專業服務擴展到歐洲的項目。

### 資訊、通訊及屋宇科技

資訊、通訊及屋宇科技版塊的手頭合約總值於2025年6月30日為8.63億港元，較2024年6月30日的9.38億港元減少8.0%。於2025年上半年，此版塊的新增訂單額為2.07億港元，低於2024年上半年的3.91億港元，主要是由於項目機會出現的時間分佈。此版塊於2025年上半年繼續積極參與投標項目，而多項已投標的項目會於年內稍後時間分階段敲定中標情況。

資訊、通訊及屋宇科技版塊的收益於2025年上半年為3.03億港元，較2024年上半年的2.95億港元增加2.7%或800萬港元。

資訊、通訊及屋宇科技版塊繼續保持其在綠色及智慧屋宇解決方案方面的領導地位，並以DigiFusion品牌推廣我們綜合系列的尖端技術應用。DigiFusion品牌涵蓋人工智能驅動的數碼分身技術、物聯網、能源管理及可再生能源系統、太陽能地磚技術、節能暖通空調系統、綜合環境、社會及管治指標的儀表板、室內環境質素管理、自動化及控制系統、人工智能錄像分析、先進的保安解決方案、機械人解決方案及智慧燈柱。此等解決方案旨在幫助營造更智慧化、更具持續性的城市環境，以提高生活品質，革新人們的生活和工作方式，並加強人們與四周空間的聯繫。

我們其中一個標誌性項目為位於銅鑼灣心臟地帶的一幢新建甲級商業樓宇提供全面的解決方案，整合自動化及控制系統、保安解決方案、資訊科技網絡及物聯網基礎設施，這將成為香港及周邊地區數碼化與可持續工程的標竿項目。

我們打造與中國內地及環球各領先生產商的策略合作，不斷擴大我們的技術覆蓋範圍。2025年上半年一項合作是夥拍全球知名的抽泵製造商，以提供數碼解決方案，涵蓋即時可使用的建築信息模擬資產、預製組件技術、物聯網整合技術及人工智能分析技術。這合作加強我們在不同範疇能提供可擴大規模的高效解決方案。

### 升降機及自動梯

本集團的升降機、自動梯及自動人行道成功地打開了海外市場，產品種類更趨向多樣化，產能亦有所提升。

升降機及自動梯版塊的手頭合約於2025年6月30日達7.08億港元（2024年6月30日：6.67億港元）。此版塊的新增訂單額於2025年上半年為3.41億港元，較2024年上半年的2.69億港元增加26.8%或7,200萬港元。這有賴於香港的多項主要合約，包括續簽為期三年的定期維修保養合約，以及在英國取得的項目。

同時，本集團的聯營公司TEI，取得聳立於紐約時代廣場旁，結合觀景台和升降遊樂設施的地標性56層摩天豪華酒店的世界級垂直運輸系統的合約。

升降機及自動梯版塊的收益（不包括TEI）於2025年上半年為2.89億港元，較2024年上半年的2.39億港元增加20.9%或5,000萬港元。

旗下的南京工廠通過持續的改進和完善工程，簡化了生產流程，擴大了產品種類，並提高了產品質量。這些優化正好體現我們的環球視野，並深化我們矢志提供可靠和高效垂直運輸解決方案的承諾。

我們的無機房升降機產品憑藉其節省空間的設計、高能源效益、簡便安裝和低保養要求等特點，在包括美國和南韓的主要國際市場獲得了顯著的進展。

作為紐約最大的獨立升降機和自動梯公司之一，TEI在美國南部建立了業務據點，2025年上半年更在佛羅里達州開設了第二家分公司。本集團亦積極加強我們在英國的業務，並擴大我們在其他國際市場的網絡。

## 管理層討論及分析

### 創新、資源管理及其他經營項目

創新繼續是推動本集團持續增長和轉型的動力。在競爭日益劇烈和以科技主導的局勢中，我們仍須致力於先進的工程工藝和數碼技術，以不斷提高質量、生產力和客戶價值。

本集團已在各個版塊中深耕機電裝備合成法、裝配式設計、建築信息模擬、人工智能和數碼分身解決方案的應用，將尖端技術全面融入項目週期，從設計和規劃到執行和營運中，提供更智能、更安全、更具持續性的屋宇和基礎設施。

我們樹立了行業領先的基準，以最高的機電裝備合成法應用率，實現在旗艦商業大廈項目中，顯著地改善了項目的協調、施工的時間、安全性和整體質量。此等革新愈趨受業務夥伴及業界的認同，並對2025年上半年取得重要合約起了關鍵性的作用。

我們在珠海的機電裝備合成法設計及建造中心，以及機電裝備合成法高效生產研發中心，已擴大其生產能力以支援香港及大灣區的項目。透過實時監控系統，這些設施以數碼連接至我們的總部安樂工程大廈，實現了跨地區無縫整合和質量保證。

我們對研發的擔當堅定不移。位於安樂工程大廈的安樂工程設計研發及培訓中心已證成為了一個具吸引力的創新據點，成功匯聚業務夥伴、工程師、數據科學家及業界翹楚共同創造解決方案以應對現實世界的挑戰。通過與世界一流大學、研究機構和技術合作夥伴的積極合作，我們正加速開發新建築技術、智慧屋宇和城市應用程式，以及先進的環境解決方案。

我們的人工智能驅動數碼分身平台目前已不僅應用於屋宇，還包括於基礎設施和工業應用，以模擬效能、優化能耗和支援預測性保養。

此外，本集團的智慧數據自動化部門取得了顯著進展，為淨水處理設施、污水設施和關鍵基礎設施如數據中心等部署智慧自動化解決方案。智慧數據自動化部門的產品目前包括人工智能監控系統、預測分析和可提高營運效率及可靠性的智慧控制平台。

同時，我們的升降機及自動梯版塊以其涵蓋設計、製造、安裝及售後服務的垂直整合業務模式，積極開發新產品以配合國際市場，尤以在英國及美國等地不斷強化業務。

為持續提升生產力及靈活性，本集團已進行跨業務單位及地區的策略整合資源調配，尤其是屋宇裝備工程版塊，包括整合在香港和大灣區的項目團隊、設計能力和製造資產。透過協調跨業務單位及跨境的資源及專業知識，我們能更有效地回應市場需求及加快項目交付。

人才管理一直是本集團發展策略的重要一環。為管理人員提供了更多的支援，以確保有效的人才績效管理。此外，本集團已利用政府的特定行業及技術專才輸入計劃，以解決香港勞工短缺問題。新團隊成員獲提供系統性的培訓計劃，以確保其標準和價值觀與我們保持一致，並迅速融入項目團隊，成為具生產力的貢獻者。

與此同時，我們繼續投資於畢業見習生及技術員學徒計劃，並為本地員工提供廣泛培訓，包括為表現突出的中層專業人士提供個人化發展。我們著重於技術優化、領導力發展和持續學習，以確保不同級別的專才和領袖均有充裕的人才儲備，為本集團的長期發展提供強大後盾。

為進一步提升營運效率及決策能力，本集團正升級其企業系統。新的企業資源規劃和企業績效管理平台目前正在測試和優化中，計劃於2026年全面推行，以簡化項目管理、供應商協調、人力資源、財務和內部行政管理。此系統將實現實時數據共享、改善透明度、提高效率，並支援所有部門的擴展性運作。

憑藉對創新、卓越營運和專業人才培育的堅定承擔，本集團在不斷變化的商業局勢中仍保持有利位置，能夠把握香港、大灣區和全球市場的新興商機。我們始終致力於提供高質量、可持續的解決方案，為我們的業務夥伴、持份者和社會創造價值。

### 財務回顧

於2025年上半年，本集團的收益為28.742億港元，較去年同期減少3.912億港元或12.0%，該減少主要來自屋宇裝備工程業務。截至2025年6月30日止六個月的毛利為4.843億港元，較去年同期增加660萬港元或1.4%。截至2025年6月30日止六個月的毛利率為16.8%，較去年同期增加2.2個百分點（截至2024年6月30日止六個月：14.6%），毛利率增加主要來自環境工程業務。

本集團截至2025年6月30日止六個月的本公司擁有人應佔溢利為8,080萬港元，而截至2024年6月30日止六個月為8,240萬港元，差額為1.9%或160萬港元。就截至2025年6月30日止六個月與2024年6月30日止六個月的經調整比較而言，本集團截至2025年6月30日止六個月的本公司擁有人應佔溢利8,080萬港元較截至2024年6月30日止六個月經調整後的本公司擁有人應佔溢利9,880萬港元減少18.2%或1,800萬港元（此經撇除本集團分佔於美國的聯營公司收取的一次性保險索償收入淨額約1,520萬港元（扣除相關開支）以及該美國聯營公司的商譽減值虧損及品牌減值虧損合共3,160萬港元）。

## 管理層討論及分析

本集團維持強勁現金水平及充足的已承諾銀行信貸，為其增長及發展提供資金。於2025年6月30日，本集團的銀行結餘及現金為11.401億港元（2024年12月31日：10.359億港元）。於2025年6月30日，本集團的銀行借款結餘為4.403億港元（2024年12月31日：5.742億港元），主要包括購買安樂工程大廈之未償還按揭貸款結餘2.413億港元（2024年12月31日：2.486億港元）、短期綠色貸款1.600億港元（2024年12月31日：1.600億港元）及稅項貸款1,390萬港元（2024年12月31日：3,440萬港元）。安樂工程大廈的活化貸款（2024年12月31日結餘：1.204億港元）及本集團於中國內地業務的貸款（2024年12月31日結餘：1,060萬港元）均已於2025年6月底前償還。於2025年6月30日訂立及提取新短期貿易貸款2,500萬港元。

銀行借款結餘總額中，2.267億港元（2024年12月31日：3.267億港元）為非流動負債。

### 非公認會計準則財務計量

為補充根據香港財務報告準則會計準則編製的本集團簡明綜合業績，呈列一項非公認會計準則財務計量，即未計(i)分佔保險索償收入淨額及(ii)美國聯營公司商譽減值虧損及品牌減值虧損的本公司擁有人應佔溢利。本公司管理層認為非公認會計準則財務計量能為投資者更有意義地呈現本集團財務業績。然而，使用此非公認會計準則財務計量作為分析工具存在局限性。非公認會計準則財務計量應被視為根據香港財務報告準則會計準則編製的本公司財務業績的補充分析而非替代計量。

### 收益

截至2025年6月30日止六個月，本集團呈報的總收益為28.742億港元，較截至2024年6月30日止六個月減少3.912億港元或12.0%。屋宇裝備工程業務的收益減幅為5.464億港元，有關影響部分被環境工程業務以及升降機及自動梯業務的收益增加所抵銷。

### 毛利

截至2025年6月30日止六個月，本集團的毛利為4.843億港元（截至2024年6月30日止六個月：4.777億港元），略高於去年同期。2025年上半年毛利率為16.8%（截至2024年6月30日止六個月：14.6%），較2024年上半年增加2.2個百分點，主要歸因於環境工程業務。

### 其他收入

截至2025年6月30日止六個月，本集團的其他收入為870萬港元（截至2024年6月30日止六個月：1,230萬港元），主要包括銀行利息收入及政府補貼。與2024年相比，2025年上半年收到的政府補貼有所減少。

### 其他收益及虧損

截至2025年6月30日止六個月，本集團錄得淨虧損30萬港元（截至2024年6月30日止六個月：淨虧損1,640萬港元），淨虧損減少1,610萬港元。於2024年上半年，已確認於一間美國聯營公司權益的商譽減值虧損1,260萬港元，惟於截至2025年6月30日止六個月並無有關減值。由於2024年12月底至2025年6月30日英鎊及人民幣升值，本集團確認重估外幣結餘（主要以英鎊及人民幣計值）產生的匯兌收益淨額860萬港元（截至2024年6月30日止六個月：匯兌虧損淨額350萬港元）。經獨立專業估值師估值，該兩項因素的影響由2025年上半年投資物業公允價值虧損720萬港元（截至2024年6月30日止六個月：公允價值虧損20萬港元）部分抵銷。

### 行政開支

本集團截至2025年6月30日止六個月的行政開支為3.653億港元，與去年同期相若（截至2024年6月30日止六個月：3.609億港元）。

### 分佔聯營公司業績

截至2025年6月30日止六個月，本集團分佔聯營公司業績較去年同期減少1,450萬港元。該減少主要由於截至2025年6月30日止六個月就向一間香港聯營公司提供貸款作出撥備1,000萬港元所致。

### 流動資金及財務資源

本集團的財務及融資職能由香港總部集中監控。於報告期內，本集團保持穩健的流動資金狀況。

於2025年6月30日，本集團擁有現金及銀行結餘總額（不包括已抵押銀行存款）11.401億港元（2024年12月31日：10.359億港元），其中74.9%、21.3%、1.9%及1.9%（2024年12月31日：71.1%、24.7%、1.9%及2.3%）分別以港元或澳門元、人民幣、美元及其他貨幣計值。

於2025年6月30日，本集團的銀行借款為4.403億港元，而於2024年12月31日為5.742億港元。主要包括按揭貸款2.413億港元（2024年12月31日：2.486億港元）及短期綠色貸款1.600億港元（2024年12月31日：1.600億港元）。

除按揭貸款計劃於2041年年底償還外，其餘借款將於一年內償還。於2025年6月30日，貸款主要以港元計值並按浮動利率計息；而於2024年12月31日貸款主要以港元及人民幣計值。

此外，於2025年6月30日，本集團以債券、銀行透支及貸款形式的銀行融資及貿易融資約28.301億港元（2024年12月31日：27.032億港元），並已動用其中約10.823億港元（2024年12月31日：13.318億港元）。

## 管理層討論及分析

### 匯兌風險

本集團主要於香港、澳門、中國內地及英國經營業務，並無面臨重大匯兌風險。本集團將通過檢討匯率波動，繼續密切監控其貨幣風險。

本集團已就計劃於日常業務過程中進行的外幣交易訂立外匯遠期合約。並無透過外幣借款或其他對沖工具對沖的外幣淨投資。

### 本公司股份上市所得款項用途

根據本公司2019年的全球發售，本公司透過將其股份上市籌集所得款項淨額合共約3.357億港元（「所得款項淨額」）。於2025年6月30日，本集團已動用2.759億港元的所得款項淨額。

誠如本公司截至2024年12月31日止年度的年報中所披露，所得款項淨額於截至2024年12月31日止年度並未獲悉數動用，於2024年12月31日，未動用所得款項淨額為約5,980萬港元，均擬用於收購或投資公司且於截至2025年6月30日止六個月尚未獲動用。

由於宏觀經濟及地緣政治不明朗，故本集團管理層決定，在物色業務收購及投資機遇時審慎行事。鑒於此不明朗因素，於作出收購及投資決定前，需要考慮多種因素。在此情況下，本集團將繼續謹慎但積極地尋求合適的新業務及投資機會，旨在2025年12月31日或之前悉數動用所得款項淨額。本公司董事會（「董事會」）認為，有關延遲並非重大，且未動用所得款項淨額的擬定用途亦無變動。

誠如本公司日期為2020年11月27日的公告所載，董事會議決更改截至2020年10月31日未動用所得款項淨額用途。

下表載列原分配、截至2020年10月31日的經修訂分配及於2025年6月30日的實際用途：

|                                                      | 原分配<br>所得款項<br>淨額<br>百萬港元 | 截至<br>2020年<br>10月31日<br>已動用所<br>得款項淨額<br>百萬港元 | 於2020年<br>10月31日<br>經修訂<br>分配未<br>動用所得<br>款項淨額<br>百萬港元 | 自2020年<br>11月1日<br>至2024年<br>12月31日<br>已動用所得<br>款項淨額<br>百萬港元 | 於2024年<br>12月31日<br>未動用所得<br>款項淨額<br>百萬港元 | 自2025年<br>1月1日<br>至2025年<br>6月30日<br>已動用所得<br>款項淨額<br>百萬港元 | 於2025年<br>6月30日<br>未動用所得<br>款項淨額<br>百萬港元 |
|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 支持擴大及發展屋宇裝備工程業務                                      | 67.1                      | 34.6                                           | 42.4                                                   | 42.4                                                         | -                                         | -                                                          | -                                        |
| 加強環境工程業務的工程能力                                        |                           |                                                |                                                        |                                                              |                                           |                                                            |                                          |
| — 收購、投資、合作或組建合營企業                                    | 59.3                      | 17.1                                           | 5.6                                                    | 5.6                                                          | -                                         | -                                                          | -                                        |
| — 支持環境工程業務的擴張及發展，<br>包括項目營運資金需求以及加大投資<br>開發先進的環境處理技術 | 41.4                      | 0.5                                            | 40.9                                                   | 40.9                                                         | -                                         | -                                                          | -                                        |
| 加強ICBT業務的工程能力                                        |                           |                                                |                                                        |                                                              |                                           |                                                            |                                          |
| — 成立專門的研發團隊                                          | 19.3                      | 6.0                                            | 13.3                                                   | 13.3                                                         | -                                         | -                                                          | -                                        |
| — 收購或投資於擁有創新技術的公司                                    | 47.8                      | -                                              | -                                                      | -                                                            | -                                         | -                                                          | -                                        |
| 擴大及發展升降機及自動梯業務                                       |                           |                                                |                                                        |                                                              |                                           |                                                            |                                          |
| — 擴大現有生產設施及建設新生產廠房                                   | 54.1                      | -                                              | -                                                      | -                                                            | -                                         | -                                                          | -                                        |
| — 在中國內地設立出口銷售辦事處及<br>銷售和服務中心                         | 13.0                      | -                                              | -                                                      | -                                                            | -                                         | -                                                          | -                                        |
| — 擴大現有生產設施                                           | -                         | -                                              | 67.1                                                   | 67.1                                                         | -                                         | -                                                          | -                                        |
| 收購或投資公司                                              | -                         | -                                              | 68.0                                                   | 8.2                                                          | 59.8                                      | -                                                          | 59.8                                     |
| 一般營運資金                                               | 33.7                      | 31.8                                           | 8.4                                                    | 8.4                                                          | -                                         | -                                                          | -                                        |
| 總計                                                   | 335.7                     | 90.0                                           | 245.7                                                  | 185.9                                                        | 59.8                                      | -                                                          | 59.8                                     |

## 管理層討論及分析

### 有關重大投資或資本資產的未來計劃

儘管本集團將繼續尋求合適的新業務及投資機遇，惟於本報告日期並無有關重大投資或資本資產的具體未來計劃。

### 重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於報告期內，本集團並無進行任何重大收購或出售任何附屬公司、聯營公司及合營企業。

### 資產負債比率及債務

於2025年6月30日，資產負債比率（即銀行借款總額除以本公司擁有人應佔權益總額）降低至19.5%（2024年12月31日：26.2%），主要由於截至2025年6月30日止六個月償還活化貸款（2024年12月31日：1.204億港元）。

### 本集團資產抵押

於2025年6月30日，本集團已抵押資產合共9.181億港元作為一般短期銀行融資、按揭貸款及為活化及翻新安樂工程大廈的貸款融資的擔保（2024年12月31日：9.681億港元）。於2025年6月30日，部分銀行存款以人民幣計值，與2024年12月31日相同。

### 資本承擔

於2025年6月30日，本集團於簡明綜合財務報表的已訂約但並無撥備資本承擔為1,420萬港元，主要涉及企業資源規劃系統1,250萬港元、擴大現有南京升降機及自動梯的生產設施170萬港元。

### 或然負債

於2025年6月30日，本集團擁有尚未解除履約保證約6.042億港元（2024年12月31日：7.166億港元），乃由銀行以本集團客戶為受益人作出，作為本集團妥善履行及遵守本集團對客戶的合約責任的擔保。倘本集團未能向該等客戶提供令人滿意的服務，該等客戶可要求銀行向彼等支付有關金額或履約保證規定的金額，及本集團將會承擔對該等銀行作出相應補償的責任。履約保證將於有關承包工程完成時解除。

本集團於我們的正常營運過程中涉及訴訟。於2025年6月30日，本集團尚有若干與該等訴訟有關的法律程序尚未結案。本集團已根據當前的事實及情況就任何可能損失作出充足撥備。

### 報告期後事項

自報告期終結至本報告日期止，概無發生重大期後事項。

## 人力資源

於2025年6月30日，本集團在香港、澳門、中國內地及英國共聘有3,105名僱員（包括短期員工）（2024年6月30日：3,044名）。

安全一向是我們的重中之重。我們定期更新程序及工作指引，以應對動態風險管理、熱壓力、高空工作和密閉空間等的相關風險。我們專門成立的「智能工地安全系統工作組」開發了先進技術，以進一步加強安全體制的框架，包括為高空作業人員提供結合人工智能和物聯網技術的智能安全帶系統，以及提供焊接機械人設備以增強安全、效率和可持續性。同時，我們亦引入先進的工地實景捕捉技術，以進行動態風險評估並加強安全工序。

自1984年以來，我們一直參與香港工程師學會畢業生培訓計劃及職業訓練局學徒訓練計劃，充分顯現我們對專業工程人才發展的擔當。這些有系統的培訓及師友計劃已成功培育了超過1,250名年輕工程師及技術人員，當中許多人才與本集團一起成長，並已升任高級專業及領導的崗位，為行業和社區作出顯著的貢獻。

如今，27名涵蓋不同專業的香港工程師學會計劃A級認可工程督導員正繼續傳承本集團積極培育人才的使命。他們擁有廣泛的行業知識和實務專長，為年輕工程師提供從畢業見習到取得專業資格，和達至更高階的全面指導。我們的培訓對技術卓越和領導能力兩個焦點並重，以確保有強大的能幹專業人才儲備為社會服務。

於2025年6月，超過130名青少年見習生正透過不同計劃接受培育，這些培訓現已擴展至涵蓋香港工程師學會畢業生培訓計劃下的七個學科，計有機械、電機、環境、屋宇裝備、能源、電子，以及控制、自動化及儀器儀表。同時，課程也加入了強化的安全及社會責任教育。表現優異的學員更可獲額外一年的進階培訓，以進一步擴闊他們的技能。

我們鼓勵各級員工持續接受培訓，以提升自身知識、技能、誠信意識、以客為本態度，領導才能及整體能力。本集團的多元化培訓組合旨在培養員工的工匠精神，並為員工裝備所需的技能及知識，以應對瞬息萬變的外部環境。於2025年上半年，本集團舉辦了158個內部培訓課程，合共錄得超過13,403培訓時數。本集團在員工培訓及發展方面的模範表現，榮獲僱員再培訓局頒授2024年4月至2026年3月期間的「人才企業」嘉許。

為支持持續發展，本集團實行全面的工作目標制訂及績效評估制度，並設有具競爭力的薪酬及激勵措施，以吸引、挽留及激勵員工。我們的薪酬政策獎勵表現持續優秀的員工，而董事及高級行政人員的薪酬則由薪酬委員會建議，並經董事會批准，且需與業務發展目標保持一致。為管理人員提供的支援得到了加強，以確保更有效的績效區分和管理，並表彰與集團有共同願景及價值觀的稱職和敬業員工。此旨在鼓勵員工發揮潛能，並支持其事業發展，同時確保員工具備高水平的工作能力和效率，符合我們的發展策略及股東利益。

## 管理層討論及分析

本集團秉持誠信及商業道德操守。我們已向所有員工明確傳達行為守則及相關政策，並透過營運程序及持續員工培訓予以強化。這些培訓主題涵蓋網絡安全意識、《防止賄賂條例》、《競爭條例》、反歧視條例、《建造業工人註冊條例》和《個人資料(私隱)條例》。本集團設有舉報機制及政策，積極主動與執法機構合作，並設有避免潛在利益衝突的申報機制。倘出現投訴或指控，已設立的公平及公正系統可確保事實得到正確的確立，並識別惡意指控。

長久以來，我們一直維持著平等機會的工作環境，並在適當情況下為女性員工提供靈活的工作安排，包括設有哺乳室、為懷孕僱員調整職務，並為在工地工作的女性員工提供支援。本集團亦有招募少數族裔及非本地人才，並平衡本地人才的培訓機會與發展空間，以及善用政府為建造業引入的輸入勞工計劃。

為建立員工歸屬感，安樂工程康樂事務會(「ARWA Club」)積極舉辦各種體育及福利活動，以推動快樂健康的工作環境。安樂工程康樂事務會組成不同的員工運動隊，包括龍舟隊、保齡球隊、羽毛球隊、籃球隊及足球隊等與同業比賽互相切磋，建立團隊精神。

### 展望

全球戰略格局和技術的革新仍在持續演變中。大眾的期望正隨著不斷的變化而逐步調整。中國內地繼續展示強韌性和適應力，實現了技術突破、維持國內生產總值增長，以及繼續推行改革和支持政策。而美國則保持增長勢頭，歐洲儘管發展步伐放緩，仍保持穩定。

就香港建造業而言，公營部門預計將推展總值900至1,200億港元的資本工程項目。不同範疇也出現機遇，醫療、教育、北都的加速發展、資產更新、優化及延長生命週期所產生的需求，以及持續的營運與保養的需要，均成為助力。本集團創歷史新高的手頭合約數量及參與的投標項目，正好作佐證。加上今年有望敲定的合約，將為本集團往後兩年及未來的業務奠下堅實的基礎。

本集團致力保持靈活，在涵蓋廣闊範疇的業務基礎中把握機遇，加強競爭力，打造具優化質量、工地工期、安全施工的創新建築技術，並強化我們的先進解決方案，以配合應對新出現的環境和氣候挑戰。

科技的高速發展和以建設智慧城市推動創新的國策，將催生在工程解決方案中結合人工智能的需求。本集團已作好準備充分把握這些機遇。我們已成為同時提供先進技術服務的領先綜合機電工程集團，我們將強化這獨特優勢以配合需求，幫助結合全套智能基礎設施、應用程式及集成系統。

憑藉我們在英國、美國及其他國際市場已建立的業務據點，本集團將繼續在歐洲、亞洲及中東尋找項目及技術服務商機。我們在升降機及自動梯業務的綜合模式除了涵蓋設計、製造、施工及售後服務，並將逐步伸延至更多產品和合作夥伴，業務亦將繼續在美國南部擴展。除升降機及自動梯以外，我們將探索擴闊海外市場至包括工程服務的可能性。市場常常出現協同合作的機會，我們將審慎選擇可提升我們在本地及全球市場地位的合作機會。

憑藉充裕的現金流，本集團將能夠適當地開展更多的工程，並抓緊在市場中出現有價值的商機。

本集團深明人才是成功的基石，故一直致力於培育及發展人才，以提升整體生產力及競爭力。安樂工程設計研發及培訓中心的成立，將繼續作為培育智能科技專業人才的樞紐，彰顯我們對投資香港的信心。

我們深知為客戶創優增值是贏得他們信任及建立持久夥伴關係的關鍵。我們將竭盡所能實踐我們「重承諾、慎履行、獻成果」的座右銘，為股東、供應商和其他持份者創造最大價值，同時為我們所服務的更廣泛社區作出貢獻。

# 簡明綜合財務報表審閱報告

# Deloitte.

致安樂工程集團有限公司董事會  
(於百慕達註冊成立的有限公司)

# 德勤

## 緒言

本核數師(以下簡稱「吾等」)已審閱列載於第21至48頁的安樂工程集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的簡明綜合財務報表,此財務報表包括截至2025年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表,以及簡明綜合財務報表附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料編製的報告必須符合上述規則有關條文以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。吾等的責任乃根據吾等的審閱,對此等簡明綜合財務報表作出結論,並按吾等協定的委聘條款僅向整體董事會報告,除此之外,本報告並無其他目的。吾等不會就本報告內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱委聘準則》第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。審閱此等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員查詢,並應用分析及其他審閱程序。審閱範圍遠較根據香港審核準則所進行的審核範圍小,故不能使吾等獲保證吾等將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,吾等不會發表審核意見。

## 結論

根據吾等的審閱,吾等並無發現任何令吾等相信簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製的事項。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2025年8月29日

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

|                          |    | 截至6月30日止六個月            |                        |
|--------------------------|----|------------------------|------------------------|
|                          | 附註 | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>收益</b>                | 3  | <b>2,874,220</b>       | 3,265,383              |
| 銷售及服務成本                  |    | (2,389,963)            | (2,787,685)            |
| <b>毛利</b>                |    | <b>484,257</b>         | 477,698                |
| 其他收入                     |    | 8,683                  | 12,260                 |
| 其他收益及虧損                  | 4  | (295)                  | (16,385)               |
| 預期信貸虧損模型下的減值虧損，扣除撥回後     | 14 | (321)                  | 1,649                  |
| 銷售及分銷開支                  |    | (327)                  | (545)                  |
| 行政開支                     |    | (365,280)              | (360,896)              |
| 分佔聯營公司業績                 |    | (14,431)               | 53                     |
| 財務成本                     | 5  | (11,898)               | (8,366)                |
| <b>除稅前溢利</b>             |    | <b>100,388</b>         | 105,468                |
| 所得稅開支                    | 6  | (21,102)               | (23,188)               |
| <b>期內溢利</b>              | 7  | <b>79,286</b>          | 82,280                 |
| <b>其他全面收入(開支)</b>        |    |                        |                        |
| 不會重新分類至損益的項目：            |    |                        |                        |
| 物業重估虧損                   |    | —                      | (2,655)                |
| 物業重估虧損有關的所得稅             |    | —                      | 438                    |
|                          |    | —                      | (2,217)                |
| 其後可重新分類至損益的項目：           |    |                        |                        |
| 換算海外業務產生的匯兌差額            |    | 16,112                 | (17,749)               |
| 註銷於一間附屬公司權益而對累計匯兌儲備之重新分類 |    | —                      | 267                    |
|                          |    | 16,112                 | (17,482)               |
| 期內其他全面收入(開支)，除稅          |    | 16,112                 | (19,699)               |
| <b>期內全面收入總額</b>          |    | <b>95,398</b>          | 62,581                 |
| <b>應佔期內溢利(虧損)：</b>       |    |                        |                        |
| 本公司擁有人                   |    | 80,811                 | 82,409                 |
| 非控股權益                    |    | (1,525)                | (129)                  |
|                          |    | 79,286                 | 82,280                 |
| <b>應佔期內全面收入(開支)總額：</b>   |    |                        |                        |
| 本公司擁有人                   |    | 96,874                 | 62,734                 |
| 非控股權益                    |    | (1,476)                | (153)                  |
|                          |    | 95,398                 | 62,581                 |
| <b>每股盈利</b>              |    | 港仙                     | 港仙                     |
| 基本                       | 9  | 6                      | 6                      |
| 攤薄                       | 9  | 6                      | 6                      |

## 簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

|                  | 附註 | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>     |    |                                  |                                  |
| 投資物業             | 10 | 55,300                           | 62,540                           |
| 物業、廠房及設備         | 11 | 889,742                          | 908,488                          |
| 使用權資產            | 11 | 50,852                           | 35,572                           |
| 無形資產             |    | –                                | 1,532                            |
| 於聯營公司的權益         | 12 | 457,337                          | 459,509                          |
| 按金               |    | 15,198                           | 9,214                            |
| 遞延稅項資產           |    | 25,309                           | 23,729                           |
|                  |    | <b>1,493,738</b>                 | <b>1,500,584</b>                 |
| <b>流動資產</b>      |    |                                  |                                  |
| 存貨               |    | 84,427                           | 81,931                           |
| 合約資產             | 13 | 1,363,897                        | 1,460,393                        |
| 貿易應收款項           | 14 | 1,022,671                        | 958,265                          |
| 其他應收款項、按金及預付款項   |    | 116,181                          | 123,024                          |
| 應收一間聯營公司款項       | 12 | –                                | –                                |
| 應收合營業務夥伴的款項      |    | 9,173                            | 5,959                            |
| 衍生金融工具           |    | 2,084                            | –                                |
| 可收回稅項            |    | 7,811                            | 8,025                            |
| 已抵押銀行存款          |    | 18,019                           | 25,915                           |
| 銀行結餘及現金          |    | 1,140,092                        | 1,035,936                        |
|                  |    | <b>3,764,355</b>                 | <b>3,699,448</b>                 |
| <b>流動負債</b>      |    |                                  |                                  |
| 貿易應付款項及應付保證金     | 15 | 630,912                          | 637,185                          |
| 其他應付款項及應計開支      | 16 | 1,690,727                        | 1,623,543                        |
| 合約負債             |    | 92,550                           | 78,032                           |
| 應付合營業務夥伴的款項      |    | 18,651                           | 5,649                            |
| 銀行借款 – 於一年內到期    | 17 | 213,606                          | 247,514                          |
| 衍生金融工具           |    | –                                | 2,430                            |
| 租賃負債             |    | 21,853                           | 13,327                           |
| 應付稅項             |    | 46,282                           | 24,876                           |
|                  |    | <b>2,714,581</b>                 | <b>2,632,556</b>                 |
| <b>流動資產淨值</b>    |    | <b>1,049,774</b>                 | <b>1,066,892</b>                 |
| <b>資產總值減流動負債</b> |    | <b>2,543,512</b>                 | <b>2,567,476</b>                 |

簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

|             | 附註 | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| 資本及儲備       |    |                                  |                                  |
| 股本          | 18 | 14,000                           | 14,000                           |
| 儲備          |    | 2,248,583                        | 2,179,686                        |
| 本公司擁有人應佔權益  |    | 2,262,583                        | 2,193,686                        |
| 非控股權益       |    | (89)                             | 1,387                            |
| 權益總額        |    | 2,262,494                        | 2,195,073                        |
| 非流動負債       |    |                                  |                                  |
| 長期服務金責任     |    | 10,355                           | 9,049                            |
| 銀行借款－於一年後到期 | 17 | 226,688                          | 326,676                          |
| 租賃負債        |    | 27,831                           | 20,700                           |
| 遞延稅項負債      |    | 14,923                           | 14,622                           |
| 遞延收入        |    | 1,221                            | 1,356                            |
|             |    | 281,018                          | 372,403                          |
|             |    | 2,543,512                        | 2,567,476                        |

# 簡明綜合權益變動表

截至2025年6月30日止六個月

|                        | 股本<br>千港元     | 股份溢價<br>千港元    | 庫存<br>股份儲備<br>千港元 | 股份<br>獎勵儲備<br>千港元 | 資本<br>贖回儲備<br>千港元 | 物業<br>重估儲備<br>千港元 | 匯兌儲備<br>千港元     | 其他儲備<br>千港元   | 保留溢利<br>千港元      | 小計<br>千港元        | 非控股權益<br>千港元 | 總計<br>千港元        |
|------------------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|--------------|------------------|
|                        | (附註b)         |                |                   |                   |                   |                   | (附註a)           |               |                  |                  |              |                  |
| 於2024年1月1日(經審核)        | 14,000        | 358,704        | (20,568)          | 16,108            | 5                 | 30,414            | (38,329)        | 25,046        | 1,740,996        | 2,126,376        | 2,786        | 2,129,162        |
| 期內溢利(虧損)               | -             | -              | -                 | -                 | -                 | -                 | -               | -             | 82,409           | 82,409           | (129)        | 82,280           |
| 期內其他全面開支               | -             | -              | -                 | -                 | -                 | (2,217)           | (17,458)        | -             | -                | (19,675)         | (24)         | (19,699)         |
| 期內全面(開支)收入總額           | -             | -              | -                 | -                 | -                 | (2,217)           | (17,458)        | -             | 82,409           | 62,734           | (153)        | 62,581           |
| 確認為分派的股息(附註8)          | -             | -              | -                 | -                 | -                 | -                 | -               | -             | (13,863)         | (13,863)         | -            | (13,863)         |
| 確認以權益結算以股份<br>為基礎的付款開支 | -             | -              | -                 | 3,109             | -                 | -                 | -               | -             | -                | 3,109            | -            | 3,109            |
| 根據股份獎勵計劃購入<br>股份(附註18) | -             | -              | (451)             | -                 | -                 | -                 | -               | -             | -                | (451)            | -            | (451)            |
| 註銷一間附屬公司權益             | -             | -              | -                 | -                 | -                 | -                 | -               | (138)         | -                | (138)            | -            | (138)            |
| 於2024年6月30日(未經審核)      | 14,000        | 358,704        | (21,019)          | 19,217            | 5                 | 28,197            | (55,787)        | 24,908        | 1,809,542        | 2,177,767        | 2,633        | 2,180,400        |
| 於2025年1月1日(經審核)        | <b>14,000</b> | <b>358,704</b> | <b>(1,777)</b>    | <b>-</b>          | <b>5</b>          | <b>28,344</b>     | <b>(59,189)</b> | <b>24,758</b> | <b>1,828,841</b> | <b>2,193,686</b> | <b>1,387</b> | <b>2,195,073</b> |
| 期內溢利(虧損)               | -             | -              | -                 | -                 | -                 | -                 | -               | -             | 80,811           | 80,811           | (1,525)      | 79,286           |
| 期內其他全面收入               | -             | -              | -                 | -                 | -                 | -                 | 16,063          | -             | -                | 16,063           | 49           | 16,112           |
| 期內全面收入(開支)總額           | -             | -              | -                 | -                 | -                 | -                 | 16,063          | -             | 80,811           | 96,874           | (1,476)      | 95,398           |
| 確認為分派的股息(附註8)          | -             | -              | -                 | -                 | -                 | -                 | -               | -             | (27,977)         | (27,977)         | -            | (27,977)         |
| 於2025年6月30日(未經審核)      | <b>14,000</b> | <b>358,704</b> | <b>(1,777)</b>    | <b>-</b>          | <b>5</b>          | <b>28,344</b>     | <b>(43,126)</b> | <b>24,758</b> | <b>1,881,675</b> | <b>2,262,583</b> | <b>(89)</b>  | <b>2,262,494</b> |

附註：

- (a) 其他儲備指位於澳門特別行政區(「澳門」)的附屬公司的法定儲備、位於中華人民共和國(「中國」)的附屬公司的法定儲備以及重新計量長期服務金責任的儲備。

根據位於中國的企業所適用相關法律法規的規定，本公司的中國附屬公司須設法定盈餘儲備金。分配至該儲備的撥款乃自有關中國附屬公司法定財務報表顯示之除稅後溢利中撥付至少10%，而其金額及分配基準由董事會每年釐定。倘法定盈餘儲備的餘額已達有關中國附屬公司註冊資本的50%，則可不再轉撥至法定盈餘儲備。法定盈餘儲備可用於彌補以前年度的虧損(如有)，並可透過資本化發行方式轉換為資本。

根據澳門商法典的條款，於澳門註冊成立的附屬公司每年須將有關附屬公司法定財務報表顯示之除稅後溢利最少25%撥入法定儲備賬，直至結餘達到有關附屬公司註冊資本的50%。該法定儲備不可用於分派予附屬公司股東。

- (b) 截至2024年6月30日止六個月，本公司透過其股份獎勵計劃之受託人於市場上購入其自身普通股合共430,000股(未經審核)(截至2025年6月30日止六個月：零(未經審核))。庫存股及股份獎勵計劃之詳情分別載於附註18及19。

## 簡明綜合現金流量表

截至2025年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月

|                   | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| 營運資金變動前經營現金流量     | 158,440                | 168,291                |
| 存貨(增加)減少          | (1,426)                | 1,421                  |
| 合約資產減少            | 97,882                 | 51,276                 |
| 貿易應收款項(增加)減少      | (58,172)               | 1,257                  |
| 其他應收款項、按金及預付款項減少  | 4,211                  | 18,848                 |
| 貿易應付款項及應付保證金減少    | (8,802)                | (129,514)              |
| 其他應付款項及應計開支增加     | 70,896                 | 94,896                 |
| 合約負債增加            | 11,968                 | 1,182                  |
| 遞延收入減少            | (135)                  | (135)                  |
| 經營所得現金            | 274,862                | 207,522                |
| 已付稅項              | (1,269)                | (755)                  |
| 已退稅項              | 374                    | –                      |
| 衍生金融工具淨額結算產生的付款   | (523)                  | (637)                  |
| <b>經營活動所得現金淨額</b> | <b>273,444</b>         | <b>206,130</b>         |
| 已收銀行利息收入          | 4,719                  | 5,358                  |
| 添置物業、廠房及設備        | (10,469)               | (105,084)              |
| 購買物業、廠房及設備已付按金    | (3,425)                | (13,614)               |
| 出售物業、廠房及設備所得款項    | 32                     | 12                     |
| 支付租賃按金            | (951)                  | (440)                  |
| 租賃按金退還            | 5,112                  | 206                    |
| 存放已抵押銀行存款         | (16,511)               | (4,222)                |
| 解除已抵押銀行存款         | 25,048                 | –                      |
| 向合營業務夥伴墊款         | (3,214)                | (1,760)                |
| 向一間聯營公司墊款         | (10,000)               | –                      |
| 已收一間聯營公司股息        | 7,263                  | 7,344                  |
| <b>投資活動所用現金淨額</b> | <b>(2,396)</b>         | <b>(112,200)</b>       |

## 簡明綜合現金流量表

截至2025年6月30日止六個月

|                         | 截至6月30日止六個月            |                        |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
|                         | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 已付財務成本                  | (11,761)               | (8,447)                |
| 已付及已資本化的在建工程利息          | –                      | (1,269)                |
| 根據股份獎勵計劃購入股份            | –                      | (451)                  |
| 償還租賃負債                  | (9,528)                | (21,453)               |
| 新籌得銀行借款                 | 25,000                 | 238,711                |
| 償還銀行借款                  | (158,781)              | (38,931)               |
| 已付本公司擁有人股息              | (27,977)               | (13,863)               |
| 合營業務夥伴墊款                | 13,002                 | 1,603                  |
| 融資活動(所用)所得現金淨額          | (170,045)              | 155,900                |
| 現金及現金等價物增加淨額            | 101,003                | 249,830                |
| 於期初的現金及現金等價物            | 1,035,936              | 906,424                |
| 匯率變動的影響                 | 3,153                  | (8,909)                |
| 於期末的現金及現金等價物，以銀行結餘及現金列示 | 1,140,092              | 1,147,345              |

# 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 1. 編製基準

安樂工程集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則所載適用披露規定編製。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干物業及金融工具以重估值或公允價值（如適用）計量除外。

截至2025年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團截至2024年12月31日止年度的年度綜合財務報表所呈列者一致。

### 應用經修訂香港財務報告準則會計準則

於本中期期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈，且已於2025年1月1日開始的本集團年度期間強制生效的以下經修訂香港財務報告準則會計準則，以編製本集團簡明綜合財務報表：

香港會計準則第21號（修訂本）

缺乏可兌換性

於本中期期間應用經修訂香港財務報告準則會計準則不會對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現以及／或對該等簡明綜合財務報表所載披露產生重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 3. 收益及板塊資料

本集團自三個主要來源確認收益，即承包工程、維修工程及銷售商品。

## (i) 分拆來自客戶合約的收益

下文為按本集團的主要產品及服務劃分的收益分析：

| 截至6月30日止六個月  |                        |                        |
|--------------|------------------------|------------------------|
|              | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收益確認之時間及收益類別 |                        |                        |
| 於一段時間確認及長期合約 |                        |                        |
| 承包工程         | 2,208,154              | 2,585,340              |
| 維修工程         | 616,872                | 614,741                |
|              | 2,825,026              | 3,200,081              |
| 於某一時點確認及短期合約 |                        |                        |
| 銷售商品         | 49,194                 | 65,302                 |
|              | 2,874,220              | 3,265,383              |
| 地區資料         |                        |                        |
| 香港           | 2,644,186              | 2,795,938              |
| 澳門           | 83,391                 | 291,946                |
| 中國內地         | 68,220                 | 110,284                |
| 英國           | 74,496                 | 63,657                 |
| 美利堅合眾國(「美國」) | 356                    | 37                     |
| 其他           | 3,571                  | 3,521                  |
|              | 2,874,220              | 3,265,383              |

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 3. 收益及板塊資料(續)

## (ii) 獲分配至剩餘履約客戶合約責任的交易價格

於各報告期末，分配至剩餘履約責任(未履行或部分未履行)的交易價格如下：

|      | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|------|----------------------------------|----------------------------------|
| 承包工程 | 10,420,524                       | 8,640,698                        |
| 維修工程 | 2,502,516                        | 2,256,841                        |
| 銷售商品 | 162,028                          | 155,209                          |
|      | <b>13,085,068</b>                | 11,052,748                       |

向本公司執行董事即主要營運決策者(「主要營運決策者」)呈報以分配資源及評估板塊表現之資料，專注於已付運或已提供之商品或服務的類型。於達致本集團可呈報板塊時，概無匯集主要營運決策者識別的經營板塊。

具體而言，本集團的可呈報板塊及經營板塊如下：

|                     |                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 屋宇裝備工程：             | 提供機電工程屋宇裝備工程服務，涵蓋暖通空調系統、消防系統、給排水系統及電氣系統及超低電壓系統的設計、安裝、測試及調試及維修       |
| 環境工程：               | 提供環境工程系統的設計、建造、營運及維修保養之整套解決方案，可用於污水處理、給水處理、固體廢物處理、污泥處理及氣體處理         |
| 資訊、通訊及屋宇科技(「ICBT」)： | 提供廣泛的智能系統、資訊及通訊科技(「ICT」)和建築技術系統的設計、安裝及服務                            |
| 升降機及自動梯：            | 提供i)以「Anlev Elex」商標售賣的各種升降機及自動梯的設計、供應及安裝之整套解決方案；及ii)升降機及自動梯的維修及保養服務 |

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 3. 收益及板塊資料(續)

## 板塊收益對賬

截至2025年6月30日止六個月(未經審核)

|        | 屋宇裝備工程<br>千港元 | 環境工程<br>千港元 | ICBT<br>千港元 | 升降機<br>及自動梯<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|--------|---------------|-------------|-------------|--------------------|-----------|
| 收益     |               |             |             |                    |           |
| — 承包工程 | 1,363,469     | 478,928     | 213,090     | 152,667            | 2,208,154 |
| — 維修工程 | 201,153       | 203,441     | 81,645      | 130,633            | 616,872   |
| — 銷售商品 | 311           | 34,679      | 8,490       | 5,714              | 49,194    |
| 總收益    | 1,564,933     | 717,048     | 303,225     | 289,014            | 2,874,220 |

截至2024年6月30日止六個月(未經審核)

|        | 屋宇裝備工程<br>千港元 | 環境工程<br>千港元 | ICBT<br>千港元 | 升降機<br>及自動梯<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|--------|---------------|-------------|-------------|--------------------|-----------|
| 收益     |               |             |             |                    |           |
| — 承包工程 | 1,905,922     | 363,480     | 202,741     | 113,197            | 2,585,340 |
| — 維修工程 | 205,128       | 223,898     | 68,344      | 117,371            | 614,741   |
| — 銷售商品 | 298           | 33,210      | 23,485      | 8,309              | 65,302    |
| 總收益    | 2,111,348     | 620,588     | 294,570     | 238,877            | 3,265,383 |

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 3. 收益及板塊資料(續)

## 板塊收益及業績

下列為按經營及可呈報板塊劃分的本集團收益及業績分析：

截至2025年6月30日止六個月(未經審核)

|                              | 屋宇<br>裝備工程<br>千港元 | 環境工程<br>千港元 | ICBT<br>千港元 | 升降機<br>及自動梯<br>千港元 | 板塊間<br>對銷／未分配<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|------------------------------|-------------------|-------------|-------------|--------------------|----------------------|-----------|
| 收益                           |                   |             |             |                    |                      |           |
| — 外部                         | 1,564,933         | 717,048     | 303,225     | 289,014            | —                    | 2,874,220 |
| — 板塊間                        | 2,018             | —           | 18,437      | 232                | (20,687)             | —         |
| 總收益                          | 1,566,951         | 717,048     | 321,662     | 289,246            | (20,687)             | 2,874,220 |
| 板塊溢利                         | 31,984            | 52,538      | 17,764      | 19,797             | —                    | 122,083   |
| 分佔一間聯營公司業績                   |                   |             |             |                    |                      | (3,000)   |
| 銀行利息收入                       |                   |             |             |                    |                      | 4,719     |
| 財務成本                         |                   |             |             |                    |                      | (11,898)  |
| 未分配收入／收益                     |                   |             |             |                    |                      | 9,288     |
| 未分配開支／虧損                     |                   |             |             |                    |                      | (20,804)  |
| 除稅前溢利                        |                   |             |             |                    |                      | 100,388   |
| 所得稅開支                        |                   |             |             |                    |                      | (21,102)  |
| 期內溢利                         |                   |             |             |                    |                      | 79,286    |
| 其他板塊資料                       |                   |             |             |                    |                      |           |
| 物業、廠房及設備折舊                   | 732               | 838         | 207         | 2,873              | 20,875               | 25,525    |
| 使用權資產折舊                      | 1,412             | 3,086       | 599         | 2,114              | 1,010                | 8,221     |
| 預期信貸虧損模型下的已確認<br>(撥回)減值虧損，淨額 | 1,461             | (1,892)     | (426)       | 857                | 321                  | 321       |
| 無形資產減值虧損                     | —                 | —           | —           | —                  | 1,596                | 1,596     |
| 出售物業、廠房及設備虧損                 | —                 | —           | —           | 21                 | —                    | 21        |

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 3. 收益及板塊資料(續)

## 板塊收益及業績(續)

截至2024年6月30日止六個月(未經審核)

|                   | 屋宇<br>裝備工程<br>千港元 | 環境工程<br>千港元 | ICBT<br>千港元 | 升降機<br>及自動梯<br>千港元 | 板塊間<br>對銷／未分配<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-------------------|-------------------|-------------|-------------|--------------------|----------------------|-----------|
| 收益                |                   |             |             |                    |                      |           |
| － 外部              | 2,111,348         | 620,588     | 294,570     | 238,877            | －                    | 3,265,383 |
| － 板塊間             | 35,297            | －           | 27,079      | 2,688              | (65,064)             | －         |
| 總收益               | 2,146,645         | 620,588     | 321,649     | 241,565            | (65,064)             | 3,265,383 |
| 板塊溢利              | 68,616            | 35,406      | 12,247      | 17,587             | －                    | 133,856   |
| 分佔一間聯營公司業績        |                   |             |             |                    |                      | 1,856     |
| 於一間聯營公司權益的減值虧損    |                   |             |             |                    |                      | (12,645)  |
| 銀行利息收入            |                   |             |             |                    |                      | 5,358     |
| 財務成本              |                   |             |             |                    |                      | (8,366)   |
| 未分配收入／收益          |                   |             |             |                    |                      | 1,055     |
| 未分配開支／虧損          |                   |             |             |                    |                      | (15,646)  |
| 除稅前溢利             |                   |             |             |                    |                      | 105,468   |
| 所得稅開支             |                   |             |             |                    |                      | (23,188)  |
| 期內溢利              |                   |             |             |                    |                      | 82,280    |
| 其他板塊資料            |                   |             |             |                    |                      |           |
| 物業、廠房及設備折舊        | 682               | 942         | 362         | 2,781              | 5,993                | 10,760    |
| 使用權資產折舊           | 3,346             | 2,511       | 2,173       | 1,538              | 13,208               | 22,776    |
| 無形資產攤銷            | －                 | －           | －           | －                  | 301                  | 301       |
| 預期信貸虧損模型下的已確認(撥回) |                   |             |             |                    |                      |           |
| 減值虧損，淨額           | 2,780             | (1,671)     | 1,298       | (4,056)            | －                    | (1,649)   |
| 出售物業、廠房及設備(收益)虧損  | (9)               | (3)         | 11          | －                  | 9                    | 8         |

經營板塊的會計政策與本集團會計政策相同。板塊溢利指各板塊賺取的溢利，當中並未分配中央行政成本、若干其他收入、若干其他收益及虧損、分佔一間聯營公司業績、於一間聯營公司權益的減值虧損、銀行利息收入及財務成本。此為就資源分配及業績評估向主要營運決策者報告的方法。

板塊間收益按現行市場費率收取。

## 板塊資產及負債

由於有關資料並無定期提供予主要營運決策者審閱，因此，概無披露按經營板塊劃分的本集團資產及負債的分析。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 4. 其他收益及虧損

| 截至6月30日止六個月            |                        |
|------------------------|------------------------|
| 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 於一間聯營公司權益的減值虧損(附註12)   | (12,645)               |
| 匯兌收益(虧損)淨額             | (3,457)                |
| 投資物業公允價值變動虧損           | (220)                  |
| 出售物業、廠房及設備虧損           | (8)                    |
| 無形資產減值虧損(附註)           | –                      |
| 租賃重新計量收益               | 126                    |
| 終止確認使用權資產及提前終止的租賃負債的收益 | 86                     |
| 註銷於一間附屬公司權益的虧損         | (267)                  |
| <b>(295)</b>           | <b>(16,385)</b>        |

附註：截至2025年6月30日止六個月，一間英國附屬公司錄得虧損且財務表現不及預期。該英國附屬公司相關的無形資產可回收金額被評估為低於其賬面值。因此，截至2025年6月30日止六個月確認無形資產的減值虧損約為1,596,000港元。

## 5. 財務成本

| 截至6月30日止六個月            |                        |
|------------------------|------------------------|
| 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 銀行借款利息開支               | 7,429                  |
| 租賃負債利息                 | 1,063                  |
| 銀行融資附屬成本               | 1,305                  |
| <b>總財務成本</b>           | <b>9,797</b>           |
| 減：於合資格資產成本的資本化金額       | (1,431)                |
| <b>11,898</b>          | <b>8,366</b>           |

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 6. 所得稅開支

|                | 截至6月30日止六個月            |                        |
|----------------|------------------------|------------------------|
|                | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 即期稅項           |                        |                        |
| 香港             | 21,309                 | 20,707                 |
| 澳門             | 1,143                  | 2,130                  |
| 中國企業所得稅        | 406                    | 764                    |
|                | 22,858                 | 23,601                 |
| 過往年度(超額撥備)撥備不足 |                        |                        |
| 香港             | (44)                   | –                      |
| 中國企業所得稅        | 1                      | (1)                    |
| 英國             | (317)                  | (99)                   |
|                | (360)                  | (100)                  |
|                | 22,498                 | 23,501                 |
| 遞延稅項           | (1,396)                | (313)                  |
|                | 21,102                 | 23,188                 |

根據香港利得稅兩級制，合資格集團實體首200萬港元溢利的稅率為8.25%，而超過200萬港元溢利的稅率為16.5%。不符合利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續按劃一稅率16.5%繳稅。

因此，符合資格的集團實體的香港利得稅按8.25%（就估計應課稅溢利的首200萬港元而言）及16.5%（就超過200萬港元的估計應課稅溢利而言）計算。

根據澳門補充所得稅法例，公司被劃分為A組及B組納稅人。A組納稅人根據其實際應課稅溢利予以評稅。B組納稅人基於澳門財政局所確定的視作溢利予以評稅。本集團擁有A組及B組納稅人，而於兩個期間內，澳門補充所得稅乃根據應課稅溢利中超過600,000澳門元的部分按12%稅率計算。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，於兩個期間內，本集團中國附屬公司的稅率為25%。本公司的一間附屬公司符合高新技術企業的資格，並已取得相關稅務當局之批准將適用稅率削減至15%，為期三年，直至2024年為止。有關資格於2024年再續期三年。

對於身為中國稅務居民的本公司之附屬公司及本集團一間聯營公司，倘使用於2008年1月1日或之後所賺取溢利產生的未分派溢利向其直接控股公司（非中國稅務居民）宣派股息，則該等公司須按10%的稅率繳納中國股息預扣稅。根據《內地和香港特別行政區關於對所得稅避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》及國稅發[2008]112號，直接擁有內地公司至少25%資本的香港居民公司，適用5%的股息預扣稅稅率。倘香港居民公司直接擁有內地公司的股本少於25%，則適用10%的股息預扣稅稅率。截至2025年6月30日止六個月，本公司附屬公司及本集團聯營公司分別採用5%及10%的預扣稅稅率（截至2024年6月30日止六個月：分別為5%及10%）。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 6. 所得稅開支(續)

截至2025年6月30日止六個月，股息預扣稅的遞延稅項負債撥回約486,000港元(未經審核)(截至2024年6月30日止六個月：20,000港元(未經審核))已計入損益。截至2025年6月30日止六個月，本集團已支付預扣稅約726,000港元(未經審核)(截至2024年6月30日止六個月：764,000港元(未經審核))。截至2025年6月30日止六個月，上述導致股息預扣稅的遞延稅項負債撥回約1,212,000港元(未經審核)(截至2024年6月30日止六個月：784,000港元(未經審核))已計入損益。

## 7. 期內溢利

| 截至6月30日止六個月               |                        |                        |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
|                           | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 期內溢利乃經扣除（計入）以下各項後得出：      |                        |                        |
| 員工成本（包括董事薪酬）：             |                        |                        |
| — 董事薪酬                    | 13,689                 | 14,747                 |
| — 薪金及其他福利（不包括董事）          | 714,319                | 690,811                |
| — 退休福利計劃供款（不包括董事）         | 35,384                 | 31,466                 |
| — 以股份為基礎的付款開支（不包括董事）      | —                      | 1,297                  |
|                           | 763,392                | 738,321                |
| 確認為開支的存貨成本（計入銷售及服務成本）     | 132,439                | 140,083                |
| 無形資產攤銷                    | —                      | 301                    |
| 物業、廠房及設備折舊                | 25,525                 | 10,760                 |
| 使用權資產折舊                   | 8,221                  | 22,776                 |
| 存貨撇減，淨額                   | 833                    | 3,378                  |
| 衍生金融工具公允價值變動（收益）虧損        | (4,514)                | 2,547                  |
| 投資物業租金收入                  | (55)                   | —                      |
| 減：就期內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支 | 12                     | —                      |
|                           | (43)                   | —                      |
| 核數師薪酬                     | 2,941                  | 3,043                  |

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 8. 股息

期內確認為分派的本公司普通股東股息：

|                                                      | 截至6月30日止六個月            |                        |
|------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                      | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 2024年第二次中期股息 — 每股2港仙<br>(2024年：2023年第二次中期股息 — 每股1港仙) | 27,977                 | 13,863                 |

本中期期末後，本公司董事決定將會向於2025年9月17日營業結束時名列本公司股東名冊的本公司擁有人派付中期股息每股2.60港仙，總額約為36,370,000港元。

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利按以下數據計算：

|                              | 截至6月30日止六個月            |                        |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
|                              | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 盈利                           |                        |                        |
| 計算每股基本及攤薄盈利的盈利(本公司擁有人應佔期內溢利) | 80,811                 | 82,409                 |

|                   | 截至6月30日止六個月     |                 |
|-------------------|-----------------|-----------------|
|                   | 2025年<br>(未經審核) | 2024年<br>(未經審核) |
| 普通股數目             |                 |                 |
| 計算每股基本盈利的普通股加權平均數 | 1,398,840,000   | 1,386,528,000   |
| 攤薄潛在普通股的影響        | —               | 12,620,220      |
| 計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數 | 1,398,840,000   | 1,399,148,220   |

截至2025年及2024年6月30日止六個月，計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數根據股份獎勵計劃就受託人所持股份之效應而予以調整。

截至2024年6月30日止六個月，計算每股攤薄盈利有假設本公司若干獎勵股份的影響。除上述獎勵股份外，截至2024年6月30日止六個月並無其他攤薄潛在普通股。截至2025年6月30日止六個月並無攤薄潛在普通股。

截至2025年及2024年6月30日止六個月，計算每股攤薄盈利的盈利並未就本集團分佔一間聯營公司業績的任何變動而予以調整，有關變動乃由於轉換聯營公司發行的可轉換債券導致聯營公司的普通股數目增加。此乃由於可換股債券具反攤薄效應所致。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 10. 投資物業

|             | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 公允價值        |                                  |                                  |
| 期／年初        | 62,540                           | 4,480                            |
| 轉撥自物業、廠房及設備 | -                                | 61,700                           |
| 公允價值變動      | (7,240)                          | (3,640)                          |
| 期／年末        | 55,300                           | 62,540                           |

本集團位於香港的投資物業於2025年6月30日及2024年12月31日的公允價值乃基於與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師仲量聯行有限公司於各相關日期進行的估值計算得出。仲量聯行有限公司為香港測量師學會的會員，具備適當資歷及對相關地點類似物業進行估值的近期經驗。有關估值符合國際估值準則，乃參考相同地點及狀況的同類物業的市場交易價格憑證並假設本集團目前對投資物業的使用乃其最高及最佳用途按直接比較法釐定。所使用估值方法較上一期間所使用者並無任何變動。

本集團位於香港以賺取租金的投資物業乃使用公允價值模型計量，分類及入賬列為投資物業。截至2025年6月30日止六個月，本集團從投資物業賺取的租金收入約為55,000港元（未經審核）。投資物業於兩個期間已作出抵押，用以獲取本集團獲授的一般銀行融資。

## 11. 物業、廠房及設備以及使用權資產

截至2024年6月30日止六個月，有關一間位於葵涌的物業（「安樂工程大廈」）的銀行利息開支約1,431,000港元（未經審核）已資本化為在建工程。安樂工程大廈已抵押為本公司於兩個期間的銀行借款。

截至2025年6月30日止六個月，本集團就添置物業、廠房及設備投放約10,469,000港元（未經審核）（截至2024年6月30日止六個月：87,997,000港元（未經審核）），其中有關安樂工程大廈為零（未經審核）（截至2024年6月30日止六個月：78,849,000港元（未經審核））確認為在建工程。

截至2025年6月30日止六個月，本集團訂立若干新租賃協議，租期介乎兩年至五年。於租賃開始時，本集團確認使用權資產約24,243,000港元（未經審核）（截至2024年6月30日止六個月：13,826,000港元（未經審核））及租賃負債約24,243,000港元（未經審核）（截至2024年6月30日止六個月：13,826,000港元（未經審核））。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 12. 於聯營公司的權益／應收一間聯營公司款項

|                             | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 投資成本                        |                                  |                                  |
| 香港以外上市(附註i)                 | 91,817                           | 91,817                           |
| 非上市(附註ii及iii)               | 240,840                          | 240,840                          |
| 已確認減值虧損(附註iii)              | (137,245)                        | (137,245)                        |
| 分佔收購後溢利及其他全面收益，扣除已收股息(附註ii) | 261,925                          | 264,097                          |
| 於聯營公司的權益                    | 457,337                          | 459,509                          |
| 已上市投資的公允價值                  | 811,166                          | 748,689                          |
| 應收一間聯營公司款項(附註iv)            | 141,227                          | 131,227                          |
| 減：分佔超出投資成本的收購後虧損            | (141,227)                        | (131,227)                        |
|                             | -                                | -                                |

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 12. 於聯營公司的權益／應收一間聯營公司款項(續)

附註：

- (i) 於2025年6月30日，計入投資成本內的商譽約11,872,000港元(2024年：11,872,000港元)乃因於南京佳力圖機房環境技術股份有限公司(「南京佳力圖」)的投資而產生。
- (ii) 於2025年6月30日，計入投資成本內的商譽約137,245,000港元(2024年：137,245,000港元)乃因於Transel Elevator & Electric Inc. (「TEI」)的投資而產生。截至2024年6月30日止六個月，本公司於TEI的投資已確認減值虧損約12,645,000港元(未經審核)，詳情載於下文附註12(iii)。截至2024年12月31日，相關商譽已全數減值。
- (iii) 本集團於截至2024年6月30日止六個月對於本集團聯營公司TEI的權益進行減值評估。本集團委聘第三方合資格估值師進行估值。釐定是否應確認減值虧損需要估計相關聯營公司的可收回金額，即使用價值與公允價值減出售成本的較高者。本集團於TEI權益的可收回金額乃根據使用價值計算法釐定。可收回金額乃基於若干主要假設，包括貼現率及估計現金流量。使用價值計算法是基於管理層所批准的五年期財務預測的現金流量預測，稅前貼現率為25%(未經審核)。超過五年期的現金流量預測乃使用2.1%(未經審核)的穩定增長率推算。該增長率不超過TEI業務經營所在相關行業的平均長期增長率。

TEI於預測期間的現金流量預測亦基於管理層對現金流入／流出(包括預測期間的總收入、毛利率、經營開支及營運資金需求)的估計。該等假設及估計乃基於TEI的過往表現及管理層對市場發展的預期。由於美國市況持續不利，TEI於截至2024年6月30日止六個月面臨需求低於預期，其財務表現不如預期。因此，截至2024年6月30日止六個月，本集團於TEI的權益已確認減值虧損約12,645,000港元(未經審核)。
- (iv) 於2025年6月30日，應收Oscar Bioenergy Joint Venture(「OBJV」)的款項(未計本集團分佔的收購後虧損)約為141,227,000港元(未經審核)(2024年12月31日：131,227,000港元(經審核))，為免息、非貿易性質、無抵押並須按要求償還。

本公司董事認為，應收OBJV款項於2025年6月30日及2024年12月31日構成於OBJV投資淨額的一部分。於2025年6月30日，本集團已分攤超出投資成本的收購後虧損約141,227,000港元(未經審核)(2024年12月31日：131,227,000港元(經審核))。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 13. 合約資產

|          | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 合約資產     | 1,441,867                        | 1,538,702                        |
| 減：信貸虧損撥備 | (77,970)                         | (78,309)                         |
|          | 1,363,897                        | 1,460,393                        |

於2025年6月30日，合約資產包括約559,759,000港元（未經審核）（2024年12月31日：513,650,000港元（經審核））的應收保證金。本集團通常向其客戶提供一年保修期。保修期屆滿後，客戶會提供最終驗收證書並於合約訂明期限內支付保證金。

應收保證金為免息，且應於各建築合約的保修期末償還。

減值評估詳情載於附註14。

## 14. 貿易應收款項

|           | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應收款項    | 890,689                          | 907,080                          |
| 減：信貸虧損撥備  | (91,600)                         | (90,280)                         |
|           | 799,089                          | 816,800                          |
| 未開票收益（附註） | 221,100                          | 136,315                          |
| 應收票據      | 2,482                            | 5,150                            |
|           | 1,022,671                        | 958,265                          |

附註：未開票收益指本集團已可以確認但尚未開票的累計工程收益。本集團具有無條件權利收取未開票收益，有關收益預期於90日內開票並於報告期末起計十二個月內結算。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 14. 貿易應收款項 (續)

於2025年6月30日，本集團應收票據的賬齡為一年內(2024年12月31日：一年內)。

本集團一般授予介乎14至90天的信貸期。本集團評估各個潛在客戶的信貸質素並就各名客戶界定評級及信貸限額。

按發票日期呈列之貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

|         | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------|----------------------------------|----------------------------------|
| 0至30日   | 498,406                          | 513,363                          |
| 31至90日  | 175,652                          | 175,373                          |
| 91至360日 | 122,649                          | 126,880                          |
| 1年以上    | 2,382                            | 1,184                            |
| 總計      | 799,089                          | 816,800                          |

本集團應用簡化方法就香港財務報告準則第9號金融工具(其允許貿易應收款項及合約資產使用全期預期虧損撥備)所規定預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)計提撥備。

具有重大結餘及出現信貸減值之貿易應收款項及合約資產會就預期信貸虧損進行個別評估。餘下貿易應收款項及合約資產則根據本集團內部信貸評級、過往信貸虧損經驗、為應收賬款特定因素所作調整、整體經濟狀況及於報告日期當前情況及未來狀況預測的評估(在適當時包括貨幣的時間價值)進行整體評估。

截至2025年6月30日止六個月，本集團根據整體評估就並無信貸減值的貿易應收款項確認減值撥備約19,072,000港元(未經審核)(截至2024年6月30日止六個月：17,273,000港元(未經審核))及撥回減值撥備約12,489,000港元(未經審核)(截至2024年6月30日止六個月：12,160,000港元(未經審核))。根據個別評估，信貸減值的貿易應收款項已作出減值撥備約7,597,000港元(未經審核)(截至2024年6月30日止六個月：5,822,000港元(未經審核))及撥回減值撥備約13,824,000港元(未經審核)(截至2024年6月30日止六個月：13,177,000港元(未經審核))。截至2025年6月30日止六個月，總賬面值約2,286,000港元(未經審核)(截至2024年6月30日止六個月：2,743,000港元(未經審核))的應收款項已信貸減值，故約2,286,000港元(未經審核)(截至2024年6月30日止六個月：2,743,000港元(未經審核))的全期預期信貸虧損由並無信貸減值轉撥至信貸減值。

截至2025年6月30日止六個月，並無信貸減值的合約資產已根據整體評估確認減值撥備淨額約605,000港元(未經審核)(截至2024年6月30日止六個月：593,000港元(未經審核))。信貸減值的合約資產已根據個別評估撥回減值撥備淨額約961,000港元(未經審核)(截至2024年6月30日止六個月：零(未經審核))。

截至2025年6月30日止六個月，信貸減值的其他應收款項已確認減值撥備約321,000港元(未經審核)(截至2024年6月30日止六個月：零(未經審核))。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 15. 貿易應付款項及應付保證金

|             | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應付款項      | 404,873                          | 392,838                          |
| 貿易應付款項(未開票) | 51,435                           | 65,783                           |
| 應付保證金       | 174,604                          | 178,564                          |
|             | <b>630,912</b>                   | 637,185                          |

貿易應付款項的信貸期介乎0至90天。於報告期末，按發票日期呈列之本集團貿易應付款項的賬齡分析如下：

|         | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------|----------------------------------|----------------------------------|
| 0至30日   | 197,792                          | 198,258                          |
| 31至90日  | 124,349                          | 112,183                          |
| 91至360日 | 41,397                           | 45,279                           |
| 1年以上    | 41,335                           | 37,118                           |
|         | <b>404,873</b>                   | 392,838                          |

## 16. 其他應付款項及應計開支

|            | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 應計合約成本     | 1,341,051                        | 1,274,667                        |
| 應計員工成本     | 144,615                          | 130,360                          |
| 訴訟責任撥備(附註) | 150,000                          | 150,000                          |
| 其他         | 55,061                           | 68,516                           |
|            | <b>1,690,727</b>                 | 1,623,543                        |

附註：於2022年11月，本公司與香港競爭事務委員會就解決若干法律訴訟訂立一項合作協議。本公司一間附屬公司同意支付罰款1.50億港元作為合作協議的一部分。因此，本集團於截至2022年12月31日止年度就訴訟和解作出撥備1.50億港元(經審核)。本公司已於2022年11月4日就合作協議刊發公告。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 17. 銀行借款

|                               | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 有抵押浮息銀行貸款                     | 401,313                          | 419,253                          |
| 無抵押浮息銀行貸款                     | 38,927                           | 154,860                          |
| 無抵押固定利息銀行貸款                   | 54                               | 77                               |
|                               | 440,294                          | 574,190                          |
| 減：列作流動負債的一年內到期款項              | (213,606)                        | (247,514)                        |
| 列作非流動負債的款項                    | 226,688                          | 326,676                          |
| 上述貸款賬面值的償還方式如下：               |                                  |                                  |
| — 一年以內                        | 53,606                           | 87,514                           |
| — 一年至兩年期間內                    | 14,625                           | 42,368                           |
| — 兩年至五年期間內                    | 43,875                           | 108,808                          |
| — 超過五年                        | 168,188                          | 175,500                          |
|                               | 280,294                          | 414,190                          |
| 含有應要求償還條款(列作流動負債)但應予償還的借款賬面值： |                                  |                                  |
| — 一年以內                        | 160,000                          | 160,000                          |
|                               | 440,294                          | 574,190                          |

於2025年6月30日及2024年12月31日，本集團的銀行借款以港元、人民幣及英鎊計值，年息分別按香港銀行同業拆息加息差、中國內地貸款市場報價利率減息差及固定年息2.5%計息。

銀行借款的實際利率介乎1.060%至6.266%(未經審核)(2024年12月31日：2.224%至6.251%(經審核))。

銀行借款的公允價值與其賬面值相若。

於2025年6月30日，有抵押銀行借款以(i)位於香港的安樂工程大廈，(ii)香港投資物業，(iii)轉讓安樂工程大廈的租金收入(如有)，(iv)本公司若干全資附屬公司的所有資產作固定及浮動抵押的證券，(v)本公司若干全資附屬公司的若干貿易應收款項及銀行存款，及(vi)該若干全資附屬公司已發行股本作抵押。

於各個財政年度末，本集團須遵守若干財務、限制性及其他契諾。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 18. 股本

|                                                | 股份數目            | 每股面值    | 股本               | 呈列為<br>千港元 |
|------------------------------------------------|-----------------|---------|------------------|------------|
| 法定：                                            |                 |         |                  |            |
| 於2024年1月1日、2024年6月30日、<br>2025年1月1日及2025年6月30日 | 100,000,000,000 | 0.01 港元 | 1,000,000,000 港元 |            |
| 已發行及繳足：                                        |                 |         |                  |            |
| 於2024年1月1日、2024年6月30日、<br>2025年1月1日及2025年6月30日 | 1,400,000,000   | 0.01 港元 | 14,000,000 港元    | 14,000     |

附註：截至2024年6月30日止六個月，本公司透過本公司股份獎勵計劃的受託人於聯交所購回其自身普通股如下：

| 購回月份    | 每股0.01 港元<br>的普通股數目 | 每股價格<br>最高<br>港元 | 最低<br>港元 | 已付總代價<br>千港元 |
|---------|---------------------|------------------|----------|--------------|
| 2024年4月 | 430,000             | 1.08             | 1.04     | 451          |

於2025年6月30日，本公司自身普通股1,160,000股（未經審核）（2024年12月31日：1,160,000股（經審核））由受託人持有。

## 19. 以股份為基礎的付款

## 本公司的股份獎勵計劃

本公司採納兩項條款相若的股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」），惟其中一項股份獎勵計劃的合資格參與者（「合資格參與者」）不得為本公司的關連人士。股份獎勵計劃由本集團委任的獨立受託人管理。獎勵股份的獎勵及歸屬期由董事會釐定。

於截至2025年6月30日止六個月內，概無（未經審核）根據股份獎勵計劃向受獎勵人授出、歸屬或註銷獎勵股份，概無（未經審核）獎勵股份已失效／沒收。於2025年6月30日，概無（未經審核）獎勵股份尚未歸屬，受制於達成歸屬準則及條件。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 19. 以股份為基礎的付款（續）

## 本公司的股份獎勵計劃（續）

於截至2024年12月31日止年度內，概無（經審核）根據股份獎勵計劃授出或註銷獎勵股份。於截至2024年12月31日止年度內，於達成歸屬準則及條件後，12,560,000股（經審核）獎勵股份已歸屬於獎勵人，及600,000股（經審核）獎勵股份已失效／沒收。於2024年12月31日，概無（經審核）獎勵股份已歸屬。

下表載列於2024年12月31日股份獎勵計劃項下授予各參與者的股份獎勵／參與者類別的詳情：

| 承授人／類別           | 批次 | 授出日期       | 歸屬期                   | 於2024年<br>1月1日的<br>未歸屬獎勵 | 年內歸屬         | 年內失效／<br>沒收 | 於2024年<br>12月31日的<br>未歸屬獎勵 |
|------------------|----|------------|-----------------------|--------------------------|--------------|-------------|----------------------------|
| (附註)             |    |            |                       |                          |              |             |                            |
| <b>董事</b>        |    |            |                       |                          |              |             |                            |
| － 陳海明先生          | C  | 21/01/2022 | 21/01/2022-23/12/2024 | 5,600,000                | (5,600,000)  | －           | －                          |
| － 鄭偉能先生          | C  | 21/01/2022 | 21/01/2022-23/12/2024 | 320,000                  | (320,000)    | －           | －                          |
|                  |    |            | 小計                    | 5,920,000                | (5,920,000)  | －           | －                          |
| <b>五名最高酬金人士*</b> |    |            |                       |                          |              |             |                            |
| － 總計             | C  | 21/01/2022 | 21/01/2022-23/12/2024 | 240,000                  | (240,000)    | －           | －                          |
| <b>其他僱員</b>      |    |            |                       |                          |              |             |                            |
| － 總計             | C  | 21/01/2022 | 21/01/2022-23/12/2024 | 7,000,000                | (6,400,000)  | (600,000)   | －                          |
|                  |    |            | 總計                    | 13,160,000               | (12,560,000) | (600,000)   | －                          |

\* 不包括授予上述兩名董事的股份獎勵詳情，該兩名董事為截至2024年12月31日止年度五名最高酬金人士中的兩名。

附註：待達成所有歸屬準則及條件後，於2022年1月21日授出的獎勵股份將按以下分三個批次進行歸屬：(i) 30%的獎勵股份已於2022年6月30日歸屬（第A批）；(ii) 30%的獎勵股份本應於2023年6月30日歸屬（第B批），但由於並非所有歸屬條件均獲達成，故於截至2023年12月31日止年度並未歸屬及已註銷；及(iii) 餘下40%的獎勵股份本應於2024年6月30日歸屬（第C批），但根據日期為2024年6月17日的補充授予函件，第C批的歸屬日期已延期至2024年12月23日，該等獎勵股份已於2024年12月23日歸屬。

## 購股權計劃

自於2019年7月12日生效採納購股權計劃（「購股權計劃」）起直至刊發本簡明綜合財務報表日期止，概無授出任何購股權。

有關本公司採納的股份獎勵計劃及購股權計劃的詳情載於截至2024年12月31日止年度的年報內。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 20. 資產抵押

於報告期末，本集團的下列資產已抵押作為本集團的銀行借款及向本公司若干附屬公司授予一般銀行融資的擔保：

|        | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|----------------------------------|----------------------------------|
| 物業     | 739,915                          | 774,976                          |
| 投資物業   | 55,300                           | 62,540                           |
| 銀行存款   | 18,019                           | 25,915                           |
| 其他(附註) | 104,844                          | 104,677                          |
|        | <b>918,078</b>                   | 968,108                          |

附註：其他包括轉讓本公司一間全資附屬公司的若干貿易應收款項約24,955,000港元(未經審核)(2024年12月31日：2,909,000港元(經審核))及本公司數間全資附屬公司全部資產的固定及浮動抵押約79,889,000港元(未經審核)(2024年12月31日：101,768,000港元(經審核))，其中約75,700,000港元(未經審核)(2024年12月31日：78,566,000港元(經審核))指2024年安樂工程大廈翻新工程竣工後的租賃物業裝修、廠房及設備。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 21. 金融工具的公允價值計量

## 按經常性基準以公允價值計量的本集團金融資產與金融負債的公允價值

本集團若干金融資產及金融負債乃按報告期末的公允價值計量。下文列出有關該等金融資產及金融負債公允價值如何釐定的資料（包括所用估值技術及主要輸入數據以及按照公允價值計量輸入數據之可觀察程度劃分的公允價值層級水平）。

| 金融資產／(負債)      | 公允價值                             |                                  | 公允價值<br>層級 | 估值技術及主要輸入數據                                                                  |
|----------------|----------------------------------|----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |            |                                                                              |
| 衍生金融資產<br>(負債) | 2,084                            | (2,430)                          | 第2級        | 貼現現金流量。<br><br>未來現金流量乃基於遠期匯率（來自報告期末的可觀察的遠期匯率）及合約遠期匯率，以能反映各交易方之信貸風險的貼現率貼現而估計。 |

於兩個期間內，第1級與第2級之間並無轉移。

## 本集團並非按經常性基準按公允價值計量的金融資產及金融負債的公允價值

金融資產及金融負債的公允價值根據基於貼現現金流量分析的公認定價模型釐定。

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表中按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其基於貼現現金流量分析的公允價值相若。

## 22. 履約保證

於2025年6月30日，本集團擁有尚未解除履約保證約604,237,000港元（未經審核）（2024年12月31日：716,557,000港元（經審核））由銀行以本集團客戶為受益人作出，作為本集團妥善履行及遵守本集團與其客戶之間訂立的合約項下責任的擔保。倘本集團未能向作出履約保證的客戶提供令人滿意的表現，該等客戶可要求銀行向彼等支付有關金額或有關要求規定的金額。本集團將會承擔對該等銀行作出相應補償的責任。履約保證將於承包工程完成時解除。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

## 23. 關連方交易

- (a) 除第22頁及23頁的簡明綜合財務狀況表所披露的與關連方結餘詳情外，於相關報告期內，本集團與關連方訂立以下交易：

| 關連公司名稱                                       | 關係          | 交易性質     | 截至6月30日止六個月            |                        |
|----------------------------------------------|-------------|----------|------------------------|------------------------|
|                                              |             |          | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| OBJV                                         | 聯營公司        | 銷售       | 1,629                  | 3,409                  |
| Perfect Motive Limited<br>(「Perfect Motive」) | 關連方(附註i及ii) | 償還租賃負債   | –                      | 7,956                  |
| Perfect Motive                               | 關連方(附註i)    | 直接開支重新收取 | –                      | 273                    |
| TEI                                          | 聯營公司        | 銷售       | 366                    | 37                     |

附註：

- (i) Perfect Motive為本公司直接控股公司Arling Investment Limited的附屬公司，並自2025年1月14日起不再為Arling Investment Limited的附屬公司。
- (ii) 於2025年6月30日及2024年12月31日，概無Perfect Motive相關的租賃負債。

## (b) 主要管理人員的薪酬

截至2025年及2024年6月30日止六個月，董事(即主要管理人員)的薪酬載於附註7。

## 24. 資本承擔

於報告期末，本集團已訂約但未計入簡明綜合財務報表內的承擔如下：

|          | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 企業資源規劃系統 | 12,540                           | 16,065                           |
| 擴大現有生產設施 | 1,675                            | 1,926                            |
| 翻新工程     | –                                | 955                              |
|          | 14,215                           | 18,946                           |

## 中期股息

董事會向於2025年9月17日(星期三)營業時間結束時名列本公司股東名冊(「股東名冊」)的本公司股東(「股東」)，宣派報告期的中期股息，每股本公司股份(「股份」)2.60港仙(「中期股息」)。預期中期股息將於2025年9月29日(星期一)或前後派付予股東。

### 暫停辦理股份過戶登記

為釐定股東享有中期股息的權利，股東名冊將由2025年9月16日(星期二)至2025年9月17日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，於此期間將不會登記股份轉讓。股份將於2025年9月12日(星期五)起除息買賣。為符合享有中期股息權利，股東必須於不遲於2025年9月15日(星期一)下午四時三十分將所有股份過戶文件連同相關股票送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)，以辦理登記手續。

## 其他資料

### 國際制裁

於報告期，本集團並無與目前受有關經濟制裁、出口管制及貿易禁令的適用法律及法規（包括由美國政府、歐盟及其成員國、聯合國或澳洲政府所採納、執行及實施）（「國際制裁」）的人士或實體進行任何交易。具體而言，本集團並無與(i)名列海外資產控制辦公室(OFAC)特別指定國民和被封鎖人員名單(SDN清單)的人士或實體；(ii)美國工業與安全局實體名單(實體清單)的實體；或(iii)美國、歐盟、英國、聯合國或澳洲制訂的其他受限制人士名單的人士或實體（「受制裁人士」）進行任何交易。

由董事會成立的本公司風險管理委員會(制裁風險)(「風險管理委員會(制裁風險)」)將繼續監察及評估本集團所面臨的經濟制裁風險及採取措施遵守本集團對聯交所的持續承諾。本集團已於股份在聯交所上市後實施(其中包括)下列措施：

- 本公司董事(「董事」)將持續監察本公司於2019年的全球發售任何剩餘所得款項的用途，確保有關資金不會用於直接或間接資助或促進與受國際制裁國家或受制裁人士之間的活動或業務，或為彼等利益資助或促進有關活動或業務，而此舉會違反國際制裁；及
- 風險管理委員會(制裁風險)將每年至少舉行兩次會議，以監控本集團面臨的制裁風險。此外，風險管理委員會(制裁風險)已制定書面程序，本公司將於任何業務機會或交易對本集團可能造成任何制裁風險時遵守及持續遵守該程序。倘識別到任何潛在制裁風險，本公司將向具備國際制裁事宜必要專業知識及經驗的外聘知名國際法律顧問尋求意見。

董事認為，所採取的有關措施提供了一個充足有效的內部監控框架，以協助本集團識別及監控與適用制裁法律有關的任何重大風險，從而維護股東及本公司的利益。

### 審閱中期業績

董事會成立了本公司審核委員會，旨在(其中包括)審閱及監督本集團財務申報程序及內部控制，目前由本公司兩名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。審核委員會已審閱本報告及本集團截至2025年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表，並已與本公司管理層及外聘核數師討論財務相關事宜。

本集團截至2025年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已由本公司外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行，根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」審閱。

### 遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平的企業管治常規及程序。本公司採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載企業管治守則的原則及守則條文作為本公司企業管治常規基準。於報告期內，本公司一直遵守企業管治守則所載全部適用守則條文。

### 董事進行證券交易

本公司已採納證券交易守則(「證券交易守則」)，其條款嚴謹程度不遜於上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)所載者。

為回應本公司作出的特定查詢，所有董事已確認彼等於報告期一直遵守標準守則及證券交易守則所載之所需標準。

### 董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，於上一份年報刊發日期起至本報告日期止期間的董事資料變動載列如下。

- 1) 柯小菁女士獲委任為自動系統集團有限公司(股份代號：771，一間其股份於聯交所上市之公司)之提名委員會成員，自2025年6月26日起生效。
- 2) 林健鋒先生獲委任為永泰地產有限公司(「永泰」)(股份代號：369)之提名委員會成員，自永泰於2025年5月29日舉行的股東週年大會結束時生效，並獲委任為中策資本控股有限公司(「中策資本」)(股份代號：235)之薪酬委員會主席，自中策資本於2025年6月25日舉行的股東週年大會結束時生效。兩間公司之股份均於聯交所上市。
- 3) 盛慕嫻女士自華潤醫藥集團有限公司(「華潤醫藥」)(股份代號：3320，一間其股份於聯交所上市之公司)於2025年5月23日舉行的股東週年大會結束時退任華潤醫藥獨立非執行董事。
- 4) 以下董事的薪酬增加如下：

| 董事姓名  | 新領薪酬金額(港元) | 生效日期      |
|-------|------------|-----------|
| 麥建華博士 | 每月225,500  | 2025年4月1日 |
| 陳海明先生 | 每月220,630  | 2025年4月1日 |
| 鄭偉能先生 | 每月177,090  | 2025年4月1日 |
| 鄭偉強先生 | 每月197,930  | 2025年4月1日 |

## 其他資料

## 董事於證券的權益

於2025年6月30日，董事於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊記錄或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

## (i) 於本公司的權益及／或淡倉

| 董事姓名  | 身份／<br>權益性質  | 所持<br>股份數目<br>(附註1) | 概約股權<br>百分比<br>(附註3) |
|-------|--------------|---------------------|----------------------|
| 潘樂陶博士 | 全權信託創辦人(附註2) | 888,650,000         | 63.48%               |
| 潘樂陶博士 | 實益擁有人        | 43,170,000          | 3.08%                |
| 陳海明先生 | 實益擁有人        | 9,800,000           | 0.70%                |
| 鄭偉能先生 | 實益擁有人        | 564,500             | 0.04%                |

附註：

1. 上述於股份的所有權益均為好倉。
2. Arling Investment Limited直接持有888,650,000股股份，佔本公司已發行股本總額約63.48%。Arling Investment Limited由Ardik Investment Limited全資擁有，而Ardik Investment Limited則由HSBC International Trustee Limited（作為信託的受託人）全資擁有。潘樂陶博士為信託的財產授予人及保護人。因此，根據證券及期貨條例第XV部，潘博士被當作於Arling Investment Limited持有的相同數目股份中持有權益。
3. 股權百分比乃基於2025年6月30日已發行股份1,400,000,000股計算得出。

## (ii) 於本公司相聯法團的權益及／或淡倉

| 董事姓名  | 身份／<br>權益性質      | 相聯法團名稱<br>(附註2)             | 所持<br>股份數目<br>(附註1) | 股權<br>百分比 |
|-------|------------------|-----------------------------|---------------------|-----------|
| 潘樂陶博士 | 全權信託創辦人<br>(附註2) | Arling Investment Limited   | 2                   | 100.00%   |
| 潘樂陶博士 | 全權信託創辦人<br>(附註2) | Wise Eagle Holdings Limited | 8,463               | 84.63%    |

附註：

1. 上述於Arling Investment Limited及Wise Eagle Holdings Limited股份的所有權益均為好倉。
2. 於2025年6月30日，Arling Investment Limited擁有本公司已發行股本總額約63.48%。Arling Investment Limited亦擁有Wise Eagle Holdings Limited 8,463股股份，佔Wise Eagle Holdings Limited已發行股本總額84.63%。因此，Arling Investment Limited為本公司控股公司；而Wise Eagle Holdings Limited為Arling Investment Limited附屬公司，因而按證券及期貨條例第XV部界定為本公司相聯法團。Arling Investment Limited由Ardik Investment Limited全資擁有，而Ardik Investment Limited則由HSBC International Trustee Limited（作為信託的受託人）全資擁有。潘樂陶博士為信託的財產授予人及保護人。因此，潘博士被當作於(i) Arling Investment Limited股份；及(ii) Wise Eagle Holdings Limited股份（根據證券及期貨條例第XV部，Arling Investment Limited被當作於其中持有權益）中持有權益。

除上文披露者外，於2025年6月30日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）任何股份、相關股份或債權證中擁有本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊記錄或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 其他資料

## 主要股東／其他人士於證券的權益

於2025年6月30日，據董事所知，以下人士（董事除外）於股份或相關股份擁有本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊記錄的權益或淡倉如下：

## (i) 主要股東（定義見上市規則）於證券的權益

| 姓名／名稱                              | 身份／<br>權益性質  | 所持股份數目<br>(附註1) | 概約股權<br>百分比<br>(附註3) |
|------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|
| HSBC International Trustee Limited | 全權信託創辦人（附註2） | 888,650,000     | 63.48%               |
| Ardik Investment Limited           | 受控制法團權益（附註2） | 888,650,000     | 63.48%               |
| Arling Investment Limited          | 實益擁有人        | 888,650,000     | 63.48%               |
| 鄭若驊女士（「鄭女士」）                       | 配偶權益（附註2）    | 931,820,000     | 66.56%               |

附註：

1. 上述於股份的所有權益均為好倉。
2. Arling Investment Limited直接持有888,650,000股股份，佔本公司已發行股本總額約63.48%。Arling Investment Limited由Ardik Investment Limited全資擁有，而Ardik Investment Limited則由HSBC International Trustee Limited（作為信託的受託人）全資擁有。潘樂陶博士為信託的財產授予人及保護人。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Ardik Investment Limited、HSBC International Trustee Limited及潘博士各自被當作於Arling Investment Limited持有的888,650,000股股份中持有權益。潘樂陶博士以實益擁有人身份擁有43,170,000股股份。由於鄭女士為潘樂陶博士配偶，故鄭女士根據證券及期貨條例第XV部被當作於潘博士擁有權益的相同股份數目中持有權益。根據證券及期貨條例第316(1)(a)條，鄭女士被當作於其配偶擁有權益的香港上市公司任何有投票權股份中持有權益。因此，鄭女士被視為於931,820,000股股份中擁有權益，而鄭女士於任何股份並無直接或間接擁有任何法定或實益擁有權或財務利益，故鄭女士並無擁有股份的任何權利，亦無擁有股份的任何股息、無投票權及無處置的權利。
3. 股權百分比乃基於2025年6月30日已發行股份1,400,000,000股計算得出。

## (ii) 其他人士於證券的權益

| 姓名                                 | 身份／<br>權益性質      | 所持股份數目<br>(附註1) | 概約股權<br>百分比<br>(附註3) |
|------------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|
| Webb David Michael先生<br>(「Webb先生」) | 受控制法團權益<br>(附註2) | 112,592,000     | 8.04%                |
| Webb Karen Anne夫人<br>(「Webb夫人」)    | 受控制法團權益<br>(附註2) | 112,592,000     | 8.04%                |

附註：

1. 上述於股份的所有權益均為好倉。
2. Preferable Situation Assets Limited (一家由Webb先生及Webb夫人100%控制的公司) 於65,885,600股股份中擁有權益。Member One Limited (一家由Webb先生及Webb夫人100%控制的公司) 於46,706,400股股份中擁有權益。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Webb先生及Webb夫人被當作於Preferable Situation Assets Limited及Member One Limited所擁有的112,592,000股股份中持有權益。
3. 股權百分比乃基於2025年6月30日已發行股份1,400,000,000股計算得出。

除上文披露者外，於2025年6月30日，本公司並無獲悉股份或相關股份中任何其他須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條須存置於本公司登記冊記錄的權益或淡倉。

### 購股權計劃及股份獎勵計劃

本公司購股權計劃(「購股權計劃」)於2018年9月14日經股東書面決議案採納，於2019年7月12日(股份首次於聯交所上市的日期)生效。購股權計劃旨在讓本集團向購股權計劃所界定經挑選參與者授出購股權，作為彼等對本集團貢獻的鼓勵或獎勵。於報告期內，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效，於2025年6月30日亦無尚未行使的購股權。於截至2025年6月30日止六個月期初及期末因行使根據購股權計劃將予授出的所有購股權而可能發行的股份總數為140,000,000股股份，佔本公司於2025年6月30日已發行股份總數的10%。

本公司股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)於2020年11月27日獲採納。股份獎勵計劃旨在表彰及獎勵若干合資格參與者為本集團成長及發展作出貢獻並給予激勵，藉以挽留該等人士繼續為本集團的持續經營及發展而服務。於報告期內，概無獎勵股份根據股份獎勵計劃獲授出、歸屬、註銷或失效。於2025年6月30日，概無獎勵股份尚未歸屬。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司及任何其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。本公司及其附屬公司於本報告期內並無持有庫存股份。

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

潘樂陶博士(創辦人)  
麥建華博士(主席)  
陳海明先生(行政總裁)  
鄭偉能先生  
鄭偉強先生  
(首席財務總監)

#### 非執行董事

柯小菁女士

#### 獨立非執行董事

陳富強先生  
林健鋒先生  
盛慕嫻女士

#### 審核委員會

盛慕嫻女士(主席)  
陳富強先生  
柯小菁女士

#### 薪酬委員會

陳富強先生(主席)  
柯小菁女士  
盛慕嫻女士

#### 提名委員會

林健鋒先生(主席)  
柯小菁女士  
陳富強先生  
盛慕嫻女士

#### 公司秘書

李潔志女士

#### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
註冊公眾利益實體核數師  
香港  
金鐘道88號  
太古廣場一座35樓

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
香港  
皇后大道中1號

#### 中國建設銀行(亞洲)股份有限公司

香港  
中環  
干諾道中3號

#### 中國銀行(香港)有限公司

香港  
中環  
花園道1號

### 註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor  
31 Victoria Street  
Hamilton HM 10  
Bermuda

### 總辦事處及主要營業地點

香港  
新界葵涌  
國瑞路45-51號  
安樂工程大廈

### 百慕達股份過戶登記總處

#### Ocorian Management (Bermuda) Limited

Victoria Place, 5th Floor  
31 Victoria Street  
Hamilton HM 10  
Bermuda

### 香港股份過戶登記分處

#### 卓佳證券登記有限公司

香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 股份代號

1977

### 網站

www.atal.com